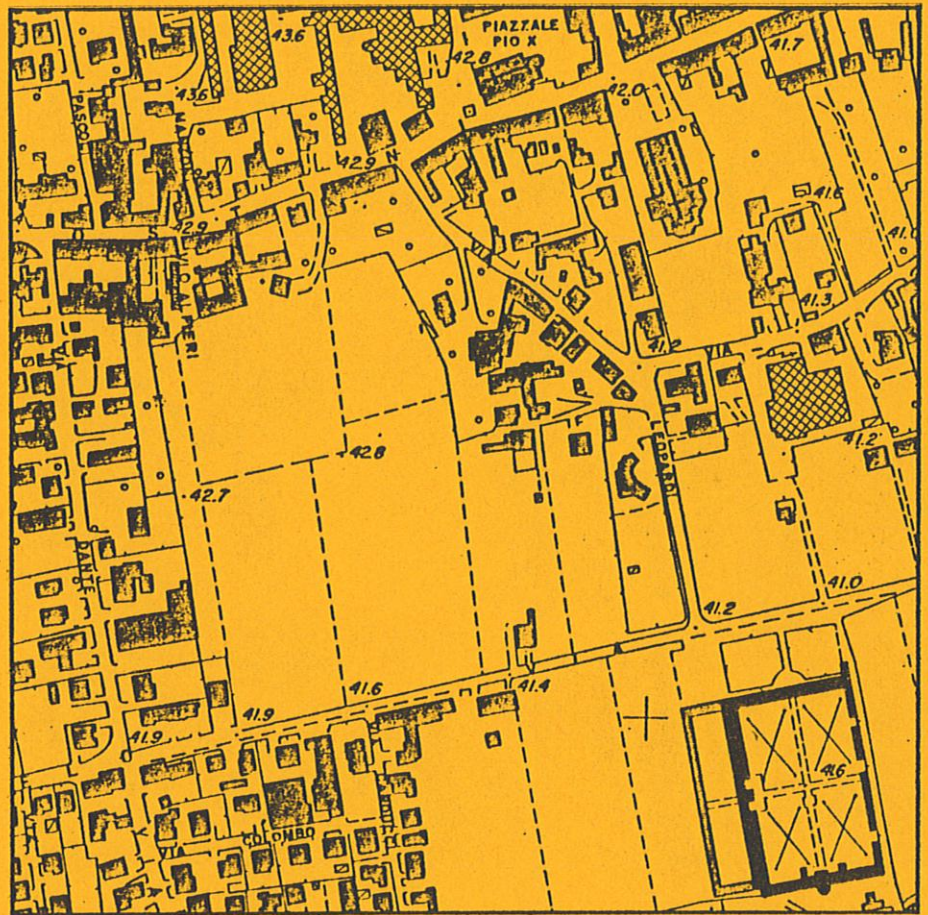


# ARCHITETTO

Antonio PASQUALIN

Comune di  
San Martino di Lupari

Progetto di risanamento del Cimitero:  
B - CORPO DI FABBRICA SUD  
C - CORPO DI FABBRICA OVEST



relazione tecnica  
riguardante i lavori di risanamento del  
Cimitero di San Martino di Lupari - Padova.

S. Martino di Lupari, novembre 1986

Corte Ridolfo, 19.4    Via D. Manin, 3  
30173 MESTRE / VE    35018 S. MARTINO  
Tel. 041.5058806    DI LUPARI / PD  
IVA 01854480272    Tel. 049.5951324





000006

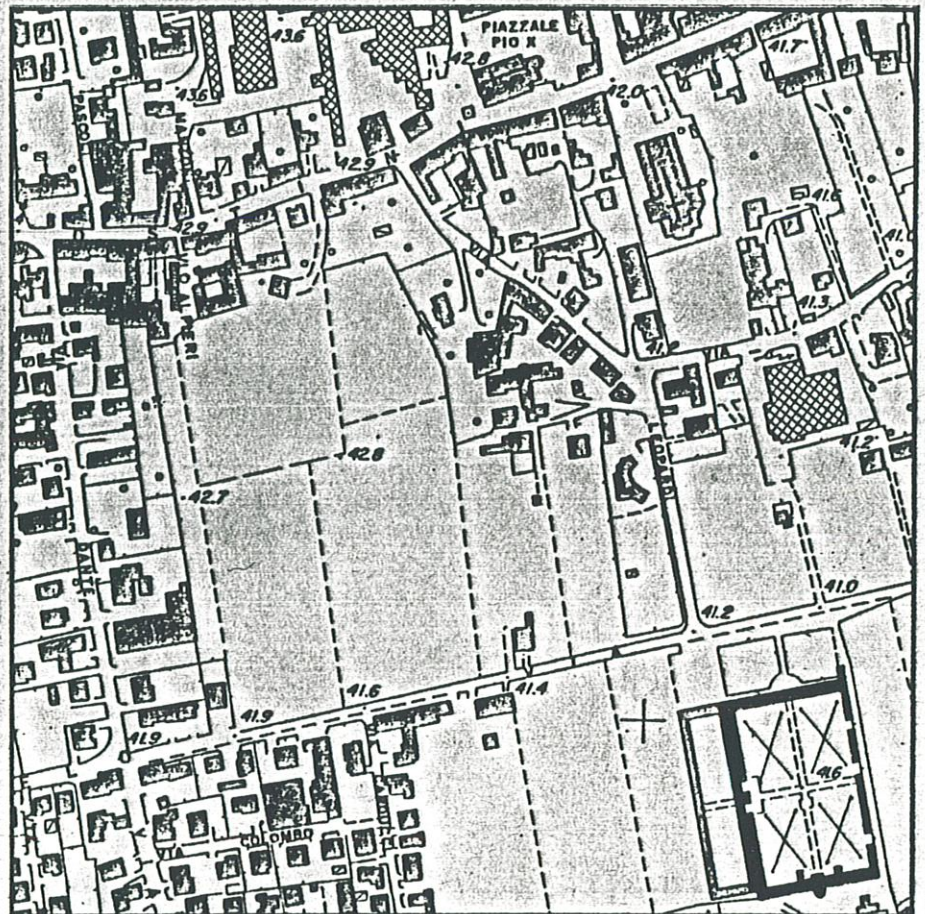
# ARCHITETTO Antonio PASQUALIN

Comune di  
San Martino di Lupari

Progetto di risanamento del Cimitero:

B - CORPO DI FABBRICA SUD

C - CORPO DI FABBRICA OVEST



relazione tecnica  
riguardante i lavori di risanamento del  
Cimitero di San Martino di Lupari - Padova.



*Antonio Pasqualin*

S. Martino di Lupari, novembre 1986

Corte Ridolfo, 19.4    Via D. Manin, 3  
30173 MESTRE / VE    35018 S. MARTINO  
Tel. 041.5058806    DI LUPARI / PD  
IVA 01854480272    Tel. 049.5951324



---

## relazione tecnica

---

### Premessa

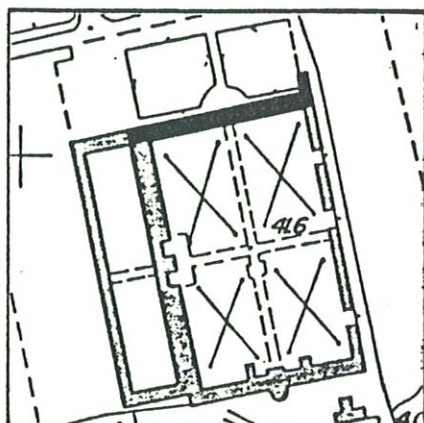
La Relazione Tecnica fornisce l'elenco dei lavori ritenuti necessari Per il risanamento del Cimitero di San Martino di Lupari. Contemporaneamente all'elencazione che, Per maggior chiarezza, viene fatta Per i singoli corpi di fabbrica:

- A - CORPO DI FABBRICA NORD
- B - CORPO DI FABBRICA SUD
- C - CORPO DI FABBRICA OVEST
- D - LATO EST
- E - GIARDINO ESTERNO
- F - INTERNO DEL CIMITERO

viene Proposta, con [1], [2], ecc., una Priorita' negli interventi da eseguire.

## Relazione tecnica.

### A - CORPO DI FABBRICA NORD



[A1]

Il tetto dell'intera ala nord e' in cattivo stato di manutenzione, in particolare l'estremita' ovest relativa alle tombe date in concessione Perpetua alle famiglie di S. Martino di Lupari.

Proprio in questo tratto sono visibili, inoltre, cedimenti della struttura portante il tetto che si ripercuotono sulla statica globale del fabbricato, considerate le infiltrazioni di acque meteoriche che si manifestano all'interno del porticato rivolto a sud.

[A2]

L'intero sistema di drenaggio delle acque meteoriche, costituito da canali di gronda, pluviali e terminali oltre a conferire un notevole stato di degrado non e' in condizione di assolvere alla sua funzione di allontanamento della acque; di qui un ulteriore aggravamento delle condizioni igienico estetiche e statiche per il tratto ovest dell'ala.

[A3]

Sono da ritenersi pericolosi e non adeguati, per soluzione tecnica e aspetto, al luogo in cui sono installati gli elementi costituenti l'impianto elettrico dell'intero corpo di fabbrica.

In particolare risultano in posizione inidonea i contatori ENEL e tutta la traccia per la illuminazione dei loculi che scorre sul principale prospetto nord.

[A4]

Il paramento in mattoni a faccia a vista del prospetto nord esterno si presenta notevolmente deteriorato in seguito a cause di diversa natura, non ultima quella relativa ai frequenti lavori di ampliamento e nuova costruzione delle cappelle date in concessione Perpetua come tombe di famiglia.

L'aspetto esteriore del prospetto principale del cimitero del Capoluogo risulta cosi' non uniforme e in preda a consistenti fenomeni di erosione sia dei mattoni che del legante.

[A5]

L'intero prospetto sud interno e in particolare

alcune superfici intonacate e i fregi costituenti il Porticato abbisognano rispettivamente di lavori di rifacimento e tinteggiatura e di consolidamento delle superfici con fregi e/o decorazioni. Inoltre necessitano di manutenzione e/o sostituzione buona parte degli elementi che rivestono le gradinate di accesso ai loculi sistemati nel Porticato.

[A6]

Considerata la notevole estensione del Cimitero del Capoluogo emerge la necessità di dotare il Custode di un locale entro il quale poter svolgere la propria attività. A tale proposito risulta disponibile il locale situato all'estremità est del corpo di fabbrica in esame.

Per il suo ripristino e destinazione all'attività su citata sono necessari lavori di:

- sopraelevazione e rifacimento del Pavimento, con realizzazione di opportuno isolamento e alloggiamento impianti.
- ristrutturazione della distribuzione interna con la creazione di due locali, uno dei quali da destinare, come detto, ad ufficio del custode ed il rimanente a due servizi igienici per il Pubblico.
- di serramenti, di finitura interna ed esterna delle Pareti.
- di adeguamento dell'impianto elettrico-dell'eventuale allacciamento alla vicina rete di distribuzione del gas metano (per il riscaldamento);

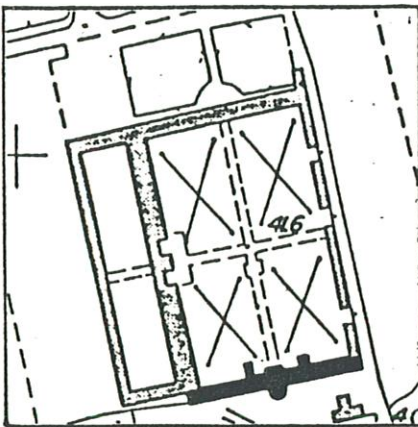
B - CORPO DI FABBRICA SUD

[B1]

Sono visibili effetti dovuti a cedimenti differenziali delle testate est e ovest nei confronti dell'intero edificio (corpo di fabbrica sud) costruito in epoca anteriore.

I cedimenti non influiscono sulla statica globale, ma risultano assai evidenti date le non adeguate soluzioni costruttive adottate. Le testate risultano, infatti, svincolate a livello delle fondazioni e inopportuna-mente vincolate a livello dei Paramenti esterni e della copertura.

Necessita pertanto un intervento di separazione statica di tali strutture dall'edificio principale.





Pavimentazione, con la Possibilita' di estensione anche alle strutture orizzontali.

[B6]

In Particolari condizioni di degrado si trova la chiesa con la necessita' di Provvedere:

- ai gia' richiamati interventi di ripristino, tinteggiatura e consolidamento delle superfici con fregi e/o decorazioni dell'intero Prospetto nord;

- alla messa in opera di adeguati serramenti in sostituzione a quelli ormai Praticamente inesistenti;

- alla tinteggiatura interna dei locali;- alla levigatura del Pavimento.

Vi e', infine, da valutare l'ipotesi di realizzare, al suo interno, nuovi loculi a completamento ed integrazione di quelli da destinare ai religiosi del Comune.

[7]

- L'intero Prospetto sud esterno abbisogna di lavori di ripristino e tinteggiatura.

#### C - CORPO DI FABBRICA OVEST

[C1]

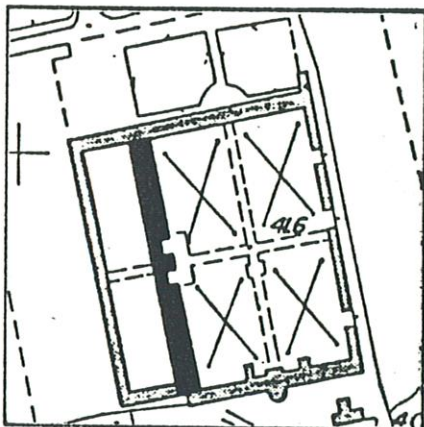
Da ripristinare lo stato degli intonaci dei Paramenti verticali e orizzontali che si trovano in connessione con l'ampliamento di recente costruito. Cedimenti ed assestamenti di normale entita' hanno, infatti, determinato lesioni sanabili con il rifacimento di tratti estesi di intonaco delle Pareti.

Quanto detto Per l'intero corpo di fabbrica ad esclusione dell'estremita' sud-ovest dove i cedimenti risultano piu' evidenti e si Possono riscontrare estese fessurazioni con distacco del fondo di alcuni elementi in laterizio del solaio di copertura del nuovo costruito. Gli effetti del cedimento-assestamento sono riscontrabili anche sulla veletta in cemento armato dove risultano esposte le armature.

[C2]

- L'intero Prospetto est interno e in Particolare le superfici intonacate e le colonne costituenti il Porticato abbisognano rispettivamente di lavori di rifacimento e tinteggiatura e di consolidamento delle superfici con fregi e/o decorazioni.

Inoltre necessitano di manutenzione e/o sostituzione buona Parte degli elementi che rivestono le gradinate di accesso ai loculi sistemati nel Porticato.



- Lavori di restauro e consolidamento e/o  
sostituzione dei fregi e decorazioni della  
Croce situata al centro del Cimitero.

San Martino di Lupari, 18.11.1986

Il Progettista  
arch. Antonio PASQUALIN

*Antonio Pasqualin*

