

Regione del Veneto

UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA 19
del MEDIOBRENTA - Cittadella Padova

Progetto per la riconversione dell' Ospedale di
Galliera Veneta - Padova in Residenze sanitarie
assistenziali e Strutture residenziali per disabili.
Progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale.

lavoro:	GA 5	progetto	relazione						
file :	GA 5/94.relazione								
NB:	E' VALIDA LA RIPRODUZIONE E LA ESPORTAZIONE A TIRATO UNICO. PERMISTO IL RIPRODURRE E LA ESPORTAZIONE A TIRATO UNICO.								

architettura :										
esecutore :										
modificata	n. :	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	data :	07.1994								
	azione :	SP								

titolo : **RELAZIONE**
PA.GE - Progetto architettonico generale
PA.S1 - Progetto architettonico stralcio 1

0.1

data : luglio 1994

architetto
Corte Ridolfo, 19/4
30173 - Mestre (Ve)
Ordine Architetti
VENEZIA n. 1198

Antonio PASQUALIN
V. la Galvani, 11/B. 35018
San Martino di Lupari
(P a d o v a)
tel./fax 049.9460535

indice

	<i>Premessa</i>	3
<i>parte prima:</i>	IL PROGETTO ARCHITETTONICO GENERALE PA-GE	
	<i>Introduzione</i>	5
1.0	- I criteri e le scelte per la progettazione	6
	Edificio A: <i>della Villa</i>	7
	Edificio D: <i>del Brolo</i>	9
	Edificio E: <i>della Seriola</i>	
	Aree scoperte: <i>dei giardini</i>	
2.0	- L'analisi edilizia dell'esistente	10
3.0	- Le metodiche d'intervento	21
4.0	- Le funzioni delle attrezzature	24
5.0	- L'organizzazione tipologico-funzionale	28
	Edificio A: <i>della Villa</i>	
	A1. - Struttura residenziale per disabili	
	A2. - Amministrazione e Servizi Generali	32
	A3. - Residenze sanitarie assistenziali	34
	A5. - Residenze sanitarie assistenziali	
	A4. - Centro diurno di Fisioterapia	39
	Edificio D: <i>del Brolo</i>	45
	D1. - Centrale degli impianti tecnologici	
	D2. - Obitorio	
	D3. - Archivio	
	Edificio E: <i>della Seriola</i>	47
	E1. - Centro di raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca	
	E2. - Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi	
	E3. - Laboratorio occupazionale	
	Riepilogo	50
6.0	- L'organizzazione dei percorsi e spazi esterni	51
	Percorsi meccanici	
	Percorsi pedonali	
	Accessi	
	Aree scoperte e a verde	52
7.0	- Le verifiche dei requisiti	55
	Criterio 1 - Definizione	
	Criterio 2 - Fruibilità degli spazi	
	Criterio 3 - Concezione architettonica degli spazi	56
	Criterio 4 - Organizzazione per nuclei	57
	Criterio 5 - L'area residenziale	58
	Criterio 6 - Aree di servizio, laboratori e spazi per attività sociali	60
	Criterio 7 - Sicurezza, riservatezza, e tecnologie innovative	61
	Criterio 8 - Tipologia e dimensioni delle residenze	
	Criterio 9 - Articolazione delle residenze	
	Criterio 10 - Standard dimensionali	

	Criterio 11 - Localizzazione	62
8.0	- L'analisi dei costi	63
	Dati metrici	
	Indici di costo	
	Definizione dei centri di costo	
	Quadro economico	64
9.0	- Le fasi attuative	65
10.0	- Gli aspetti gestionali	66
11.0	- Analisi costi / benefici	67

parte seconda:

IL PROGETTO DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

PA.S1

1.0	- La funzionalità dello stralcio	69
	Dati metrici	
	L'organizzazione tipologico-funzionale	72
	A3. - Residenze sanitarie assistenziali	
	A2. - Amministrazione e Servizi Generali	76
	A4. - Centro diurno di Fisioterapia	
2.0	- L'analisi statica delle strutture portanti orizzontali	79
3.0	- L'analisi dei costi	97
	Opere edili	
	Impianti tecnologici e arredi	
	Quadro economico	
4.0	- Gli aspetti gestionali	98

parte terza:

LE APPENDICI

1.0	- Il quadro regionale di riferimento	100
2.0	- Il contesto territoriale	103
	L'articolazione funzionale dell'Ulss 19	
3.0	- Il processo di trasformazione dell'area	111
4.0	- Il contesto urbano	117
	Il ruolo della Villa Imperiale	
5.0	- Il Comune di Galliera Veneta	122
	Dati statistici	123

PREMESSA

La presente Relazione si articola in tre parti:

- *la prima relativa all'illustrazione del Progetto Architettonico Generale Elaborati serie PA - GE), al fine di consentire la lettura globale dell'intervento di riconversione del complesso architettonico della Villa Imperiale di Galliera Veneta e valutare la consistenza del primo Stralcio;*
- *la seconda relativa alla descrizione del progetto dei due nuclei di Residenze Sanitarie Assistite, che costituiscono il primo Stralcio funzionale (Elaborati serie PA - S1) nell'ambito del Progetto Architettonico Generale ;*
- *la terza fornisce elementi informativi e di giudizio relativi a:*
 - *il quadro regionale di riferimento e l'articolazione funzionale dell'ULSS 19 del Mediobrenta di Cittadella;*
 - *il processo di trasformazione dell'area e il ruolo della Villa Imperiale nel contesto urbanistico di Galliera Veneta.*

parte prima: IL PROGETTO ARCHITETTONICO GENERALE
PA - GE (progetto architettonico generale)

Introduzione

La sede ospedaliera di Galliera Veneta (Padova) è posta nel pregevole complesso architettonico e ambientale della Villa Imperiale.

Essa fa parte del patrimonio a disposizione dell'Unità Locale Socio-sanitaria 19 del Mediobrenta.

Se da sempre la Villa con l'ampio parco ha avuto un valore storico architettonico, esso si è integrato in questo secolo con l'importante funzione sanitaria svolta.

Questi ruoli devono avere una conferma nel presente con un riuso degli edifici legato a nuove coerenti destinazioni e ad una frequentazione pubblica.

Il progetto per la riconversione dell'Ospedale di Galliera Veneta in struttura socio-sanitaria, illustrato di seguito e nelle tavole allegate, si basa sulle indicazioni degli Organi decisionali dell'ULSS circa le azioni per la tutela della salute degli anziani, per la salute e la sicurezza sociale delle persone disabili e per la riabilitazione.

In relazione ai delicati problemi connessi a tali particolari utenze, il progetto valorizza i momenti di integrazione sociale consentiti dalla struttura architettonica e dal contesto ambientale, considerando la destinazione degli edifici in relazione alla loro origine storica, tipologia edilizia e stato di conservazione.

Per gli elementi progettuali relativi al quadro regionale di riferimento, al contesto territoriale e funzionale dell'ULSS 19, da una parte, e per quelli riguardanti il processo di trasformazione dell'area, il contesto urbano ed il ruolo della Villa, si rimanda alle appendici, poste alla fine del testo.

L'insieme di tali indicazioni hanno permesso lo sviluppo della progettazione che riguarda l'articolato corpo di fabbrica della Villa Imperiale (A), propriamente detta, e dei due vicini edifici, posti ad est (E ed D), di diverso valore storico ed architettonico.

febbraio 1993

1.0 - I criteri e le scelte per la progettazione

In relazione allo specifico incarico per la "Riconversione dell'Ospedale di Galliera Veneta - Padova in struttura socio-sanitaria dell'Ulss 19", sono oggetto delle progettazioni i corpi di fabbrica individuati con le lettere:

A: della Villa,

D: del Brolo,

E: della Seriola,

nell'ambito dell' area delle attrezzature, così sinteticamente descritta nello stato di fatto:

Superficie edificata	- Edificio A	mq.	4356
	- Edificio B	mq.	1295
	- Edificio C	mq.	607
	- Edificio D	mq.	1428
	- Edificio E	mq.	250
	- Edificio F	mq.	229
	- Edificio G	mq.	83
	- edifici minori	mq.	448
Totale		mq.	8696
Giardini		mq.	10458
Viabilità		mq.	10659
Parcheggi		mq.	1287
Area delle Attrezzature		mq.	31100

	piano terra	piano primo	piano secondo	piano terzo	Totale	Superficie coperta	Volume
Edificio A	3687,16	3651,40	1294,51	104,38	8737,45	4356	58806
Edificio B						1295	
Edificio C						607	
Edificio D	1263,28				1263,28	1428	7140
Edificio E	198,05	149,70			347,75	250	1750
Edificio F						229	
Edificio G						83	
edifici minori						448	
TOTALE	5148,49	3801,10	1294,51	104,38	10348,48	8696	67696

nota: Gli edifici B, C, i giardini, e la viabilità, la cui consistenza è indicata al successivo punto 2.0 - Analisi edilizia dell'esistente, non fanno parte del Progetto Architettonico Generale.

EDIFICIO A: della Villa

E' costituito dalla sommatoria delle edificazioni relative ai vari ampliamenti della Villa Imperiale, propriamente detta, che si sono susseguiti nel tempo (cfr. Appendice 3).

Il progetto assegna diversi gradi di trasformabilità alle parti costituenti l'articolato complesso edilizio ed individua livelli di compatibilità per le funzioni da allocare. Queste indicazioni sono state verificate sulla base dell'apposito rilievo dal vero dei diversi piani.

Consentendo la risoluzione di taluni problemi interpretativi della complessa struttura, il rilievo si pone come indispensabile strumento per l'interpretazione della progettazione architettonica.

La lettura dei caratteri stilistici dell'edificio, in considerazione delle nuove funzioni, fornisce preziose indicazioni per l'individuazione delle parti e degli elementi della struttura che più sono da considerare dal punto di vista della conservazione, in relazione ai generici vincoli di legge vigenti.

Conseguentemente sono stati definiti diversi gradi di protezione per quanto riguarda gli aspetti storico-architettonici ed ambientali.

Procedendo sulla scorta delle indicazioni circa il processo di formazione della Villa - sia urbanistico che architettonico - si sono individuati due principali ambiti di pregio, che si riferiscono alle due prospettive nord e sud, rispettivamente verso Via Roma ed il parco. L'impianto planimetrico, esito di diverse costruzioni e ricostruzioni sullo stesso sedime, rimane confermato. La notevole superficie dei tanti corpi di fabbrica, praticamente collegabili, viene risolta sui due piani della Villa con la conferma di alcuni vani scala e la realizzazione di due nuovi all'interno dello spazio tra i due corpi occidentali, detto "Corte del massaro", così veniva approssimativamente definito tale spazio nelle "suppliche alla Serenissima" che torna ad assolvere un ruolo di servizio, seppure diverso. La soluzione architettonica adottata reinterpreta, alla luce delle nuove esigenze funzionali, i rapporti prospettici di questa parte, la cui manomissione operata nel tempo ha reso esili se non virtuali.

La volumetria complessiva della Villa viene mantenuta, marcata dalla pregevole linea di profilo dei tetti, culminante nell'episodio della lanterna centrale e dalla gerarchia delle partiture orizzontali e verticali delle facciate.

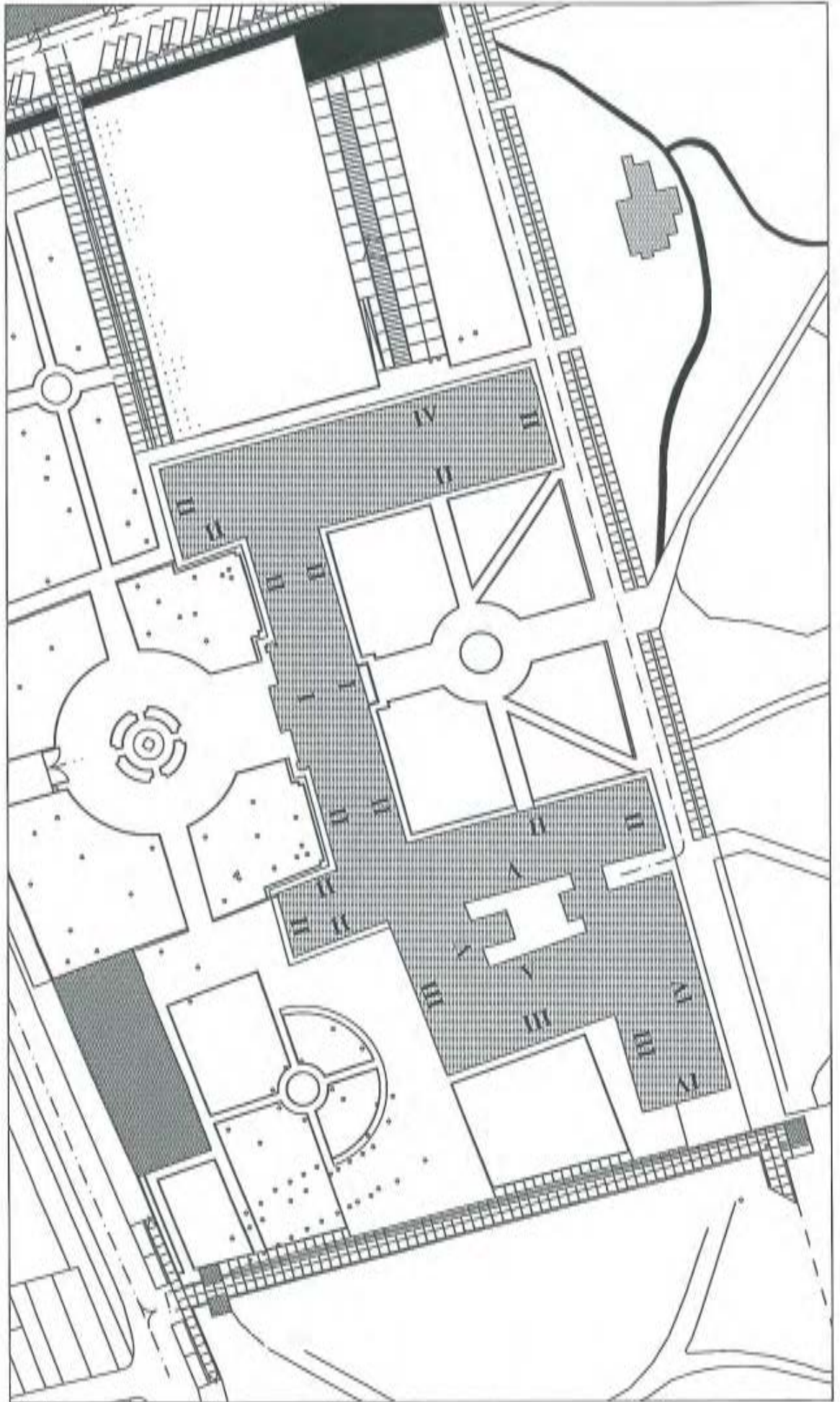
L'episodio dell'ampia terrazza coperta, di epoca recente, viene ricondotto ad un rapporto volumetrico più consono all'intero complesso architettonico della Villa, attraverso l'abbassamento della stessa struttura di copertura.

L'edificio A: della Villa viene articolato in:

- | | |
|------------------------|--|
| A1.0, A1.1 | - Struttura per disabili gravi e disabili |
| A2.0, A2.1, A2.2, A2.3 | - Amministrazione e Servizi Generali |
| A3.0, A3.1, A5.1 | - Residenze sanitarie assistenziali |
| A4.0, A4.1, A4.2 | - Centro diurno di fisioterapia e Centro polivalente |

Nella pagina seguente:

- RA. Planimetria con indicati i diversi gradi di protezione degli ambiti.



EDIFICIO D: *del Brolo*

Si tratta di un lungo corpo di fabbrica ad un piano, realizzato con travi di copertura in legno, pilastri e tamponamenti in muratura.

I caratteri edilizi e le destinazioni di progetto, sostanzialmente analoghe con quelle già insediate, consentono discreti livelli di trasformabilità, con modalità d'intervento che pur mantenendo la volumetria esistente, razionalizzano lo spazio e l'accessibilità.

L'edificio assume particolare importanza nell'ambito del progetto in quanto sede di tutti i servizi tecnologici centralizzati, oltre che dei servizi di manutenzione, dell'obitorio e degli archivi-deposito.

La parte terminale viene ridefinita a seguito della localizzazione delle centrali impiantistiche e degli annessi apparati per il trattamento dell'aria, con la realizzazione di un apposito vano tecnico.

L'edificio D: *del Brolo* viene articolato in:

- D1.0 - Centrale degli impianti tecnologici
- D2.0 - Obitorio
- D3.0, D3.1 - Archivio

EDIFICIO E: *della Seriola*

E' un corpo di fabbrica in linea a due piani, realizzato con strutture tradizionali: muratura e solai in latero-cemento e travi di copertura in legno, costruito in parte su sedime di un edificio più antico. Le caratteristiche architettoniche lo pongono decisamente ad un livello meno importante rispetto alla Villa e alle barchesse.

Le modalità di intervento sono di riorganizzazione degli spazi interni e di demolizione delle testate nord e sud allo scopo di garantire la sicurezza della viabilità meccanica.

L'edificio E: *della Seriola* viene articolato in:

- E1.0 - Centro per la raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca
- E2.0 - Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi
- E3.1 - Laboratorio occupazionale

AREE SCOPERTE: *dei giardini*

La progettazione della viabilità pedonale e il disegno dei giardini, riprendendo gli storici "cortili", assumono particolare importanza per la realizzazione dell'auspicata integrazione tra strutture sociali, sanitarie e culturali, consentendo la fruizione di un percorso alternativo di collegamento fra le parti del paese.

La viabilità meccanica, limitata all'accessibilità della parte orientale del complesso architettonico, viene razionalizzata e dotata di parcheggi.

2.0 - L'analisi edilizia dell'esistente

Il complesso architettonico della Villa Imperiale è costituito dagli Edifici, dalle Corti, dall'Area dei giardini, dal Parco dell'attrezzatura ospedaliera e dal Parco pubblico attrezzato. Di seguito vengono indicati, alla scala 1:4000, le aree esterne e, alla scala 1:2000 gli edifici.

In particolare per gli edifici sulla scorta dell'apposito rilievo dal vero sono stati prodotti i disegni delle piante degli edifici in scala 1:100 e 1:50, comprendente:

- elementi dimensionali assoluti e relativi;
- punti di salita scale e ascensori/montacarichi;
- serramenti porte e finestre;
- impianti elettrici, idrico-sanitari, antincendio e speciali.

Sono stati eseguiti i rilievi planimetrici ed altimetrici, in scala 1:500 e 1:200, relativi all'"Area delle attrezzature" con indicazione del perimetro dei fabbricati, delle strade, dell'idrografia e della vegetazione.

E' stato eseguito il rilievo fotografico degli esterni e, in particolare, per l'edificio A è stata effettuata la catalogazione fotografica dei singoli vani.

Considerati i diversi vincoli normativi, a carattere architettonico e ambientale, vigenti per l'intero complesso, sono state eseguite le rappresentazioni grafiche dei prospetti dove vengono previsti interventi.

Al riguardo sono stati eseguiti gli elaborati individuati rispettivamente con le sigle RA per il rilievo architettonico, RI per il rilievo degli impianti, e RF per i rilievi fotografico e fotogrammetrico.

La suddivisione degli edifici in sezioni omogenee (A1, A2, ecc.) è finalizzata esclusivamente alla redazione dello stato di consistenza.

Si riportano, per l'edificio A, interessato dal primo stralcio, i dati metrici relativi allo stato di fatto risultanti da detti rilievi, articolati per sezione e per piano, nonché la destinazione d'uso dei singoli locali con la superficie netta di pavimento, quella finestrata ed il loro rapporto, al fine di esprimere un giudizio in termini di trasformabilità.

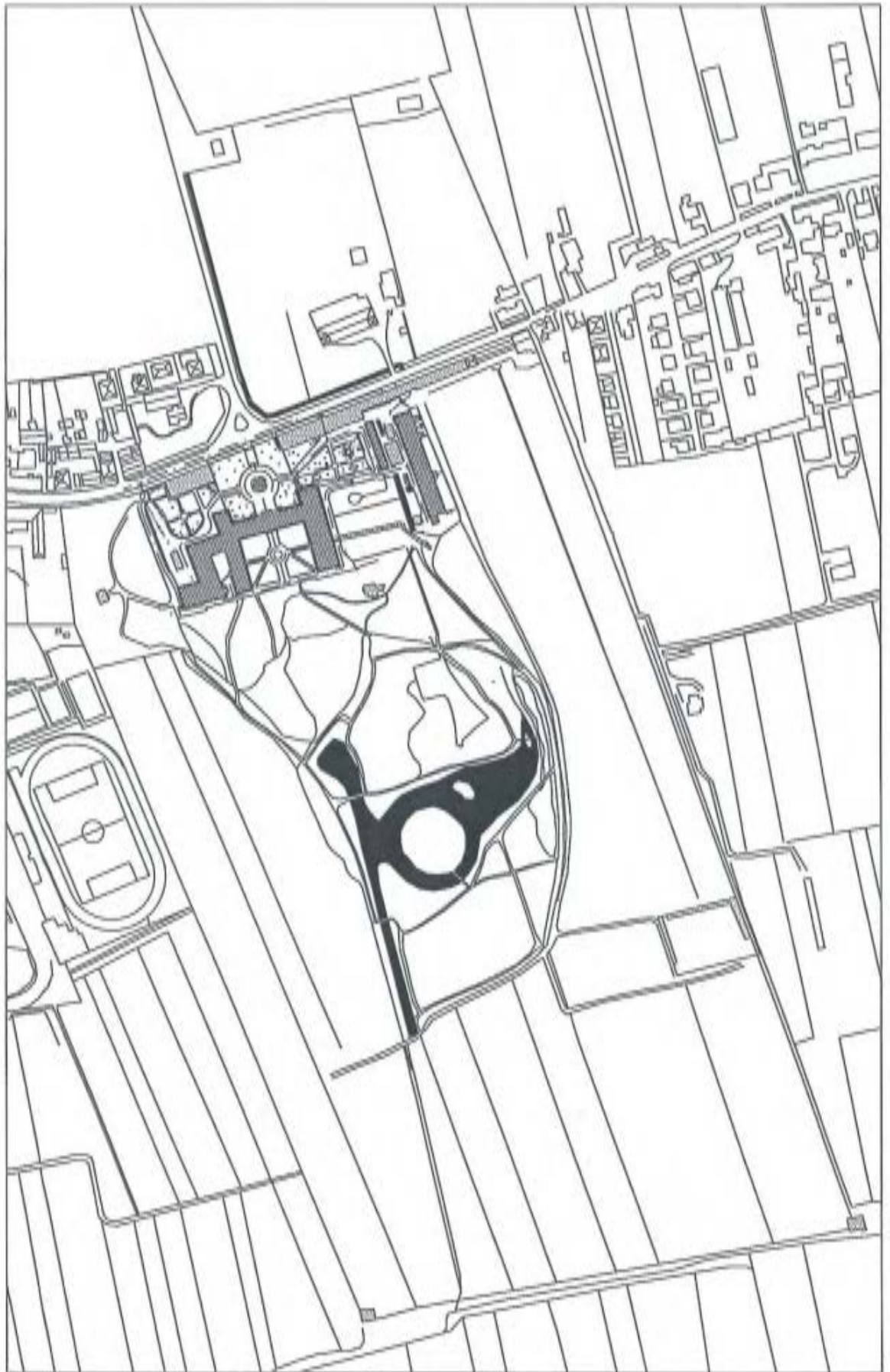
Nelle pagine seguenti :

- RA. Planimetria del complesso architettonico della Villa Imperiale

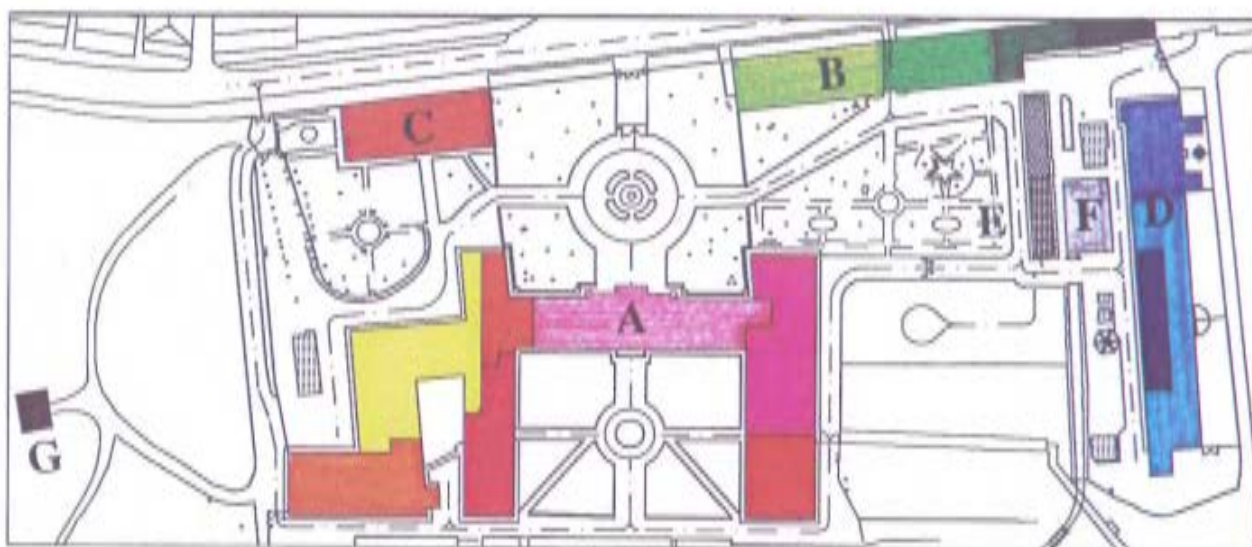
e

RA. Rilievo Architettonico - Stato di fatto

- Edifici A, B, C, D, E, F e G : Pianta dei piani terra
- Edifici A, B, C, E : Pianta dei piani primi
- Edifici A, C : Pianta dei piani secondi e terzi



RA. Stato di fatto



Edifici A, B, C, D, E, F e G - Pianta dei piani terra

Edificio A

- A1.0 - ex Ambulatori
- A2.0 - ex Broncoscopia e Aerosolterapia
- A3.0 - ex Centro Spirometrico, Dispensario Farmaceutico, Sala raggi e Studio medico
- A4.0 - ex Spogliatoi personale M ed F
- A5.0 - ex Cucina, Dispensa e Preparazione cibi
- A6.0 - ex Biblioteca, Spaccio e Cura della persona
- A7.0 - Archivio di Radiologia

Edificio B

- B1.0 - Distretto Sanitario n. 1 di Galliera Veneta per i Comuni di San Martino di Lupatari, Galliera Veneta e Tombolo (24.000 abitanti circa):
 - Servizi Amministrativi e Socio-sanitari
 - Distretto Veterinario
 - Servizio Ità evolutiva
 - Servizio Animazione sociale
 - Servizio Sociale professionale
 - Servizio assistenza domiciliare integrata
 - Consultorio Pediatrico
- B2.0 - Centro diurno per disabili gravissimi
- B3.0 - Sede dell'A.V.I.S.
- B4.0 - Settore farmaceutico dell'ULSS 19

Edificio C

- C1.0 - Dipartimento di Psichiatria dell'ULSS 19

Edificio D

- D1.0 - Centrale termica
- D2.0 - ex Lavanderia, Stireria e Disinfezione
- D3.0 - Cooperativa di solidarietà sociale Fratres

Edificio E

- E1.0 - Centro di raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca
- E2.0 - Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi

Edificio F

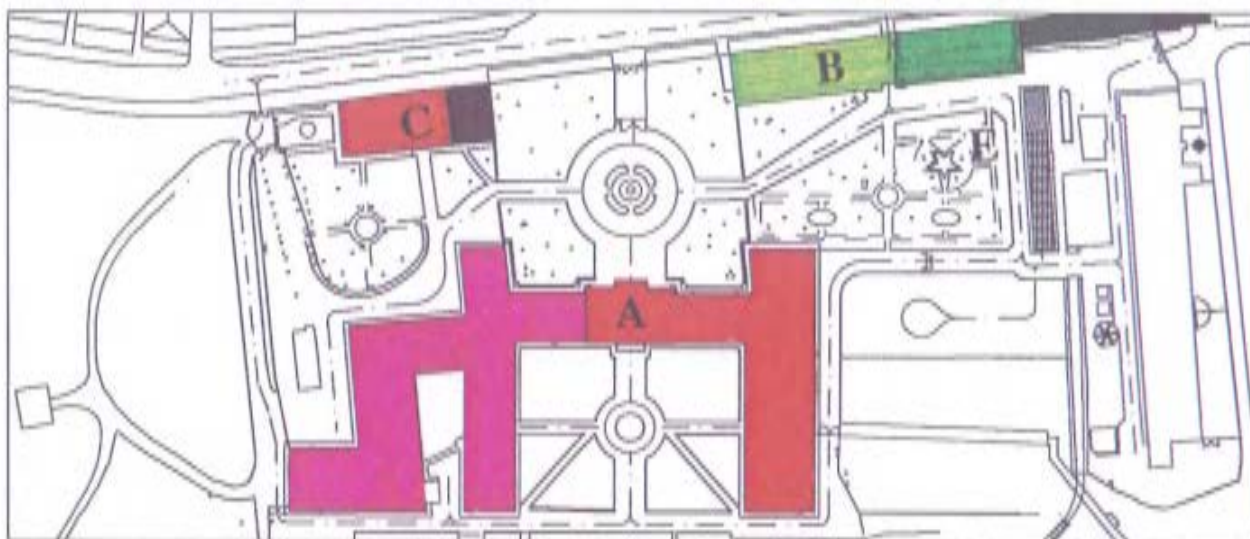
- F1.0 - Locali officina e squadre di manutenzione

Edificio G

- G1.0 - Obitorio

■ Altri edifici minori

RA. Stato di fatto

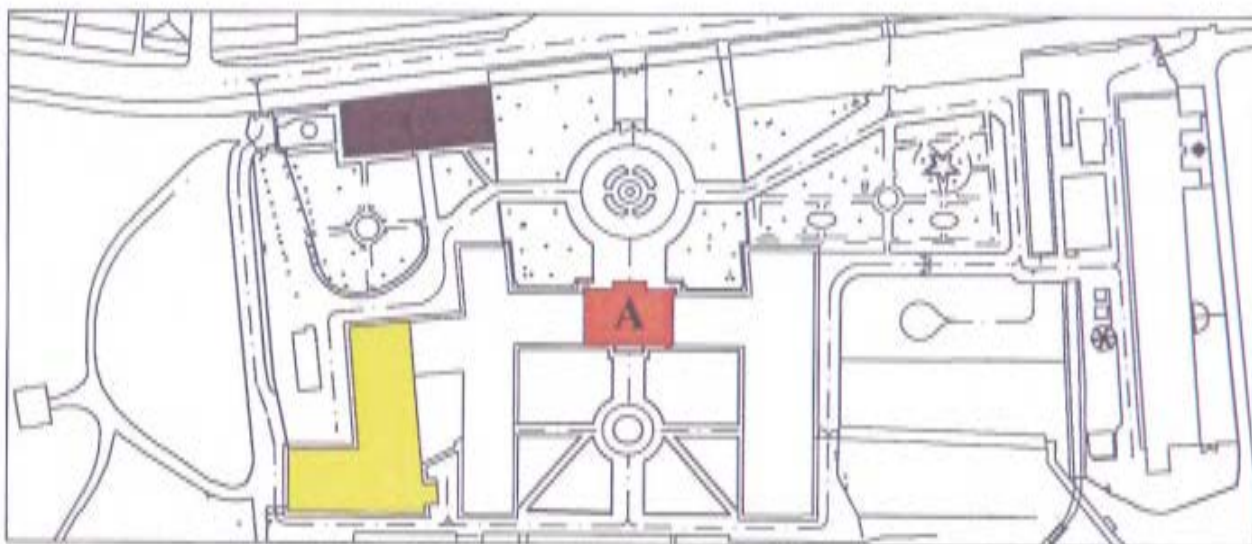


Edifici A, B, C, E - Pianta dei piani primi

- Edificio A**
- A1.1 - ex Reparto di Tisiatria / Pneumologia
 - A2.1 - ex Sanatorio
- Edificio B**
- B1.1 - Distretto Sanitario n. 1 di Galliera Veneta per i Comuni di San Martino di Lupari, Galliera Veneta e Tombolo (24.000 ab.)
 - B5.1 - Archivio
 - B6.1 - Archivio
 - B7.1 - Magazzino
- Edificio C**
- C1.1 - Dipartimento di Psichiatria dell'ULSS 19, Comunità "Gruppo Famiglia"
 - C2.1 - ex Alloggi delle Suore
- Edificio E**
- E1.1 - Alloggio del Sacerdote
 - E2.1 - Alloggi per gli Obiettori di coscienza



Altri edifici minori

RA. Stato di fatto




Edifici A e C - Pianta del piano secondo

Edificio A

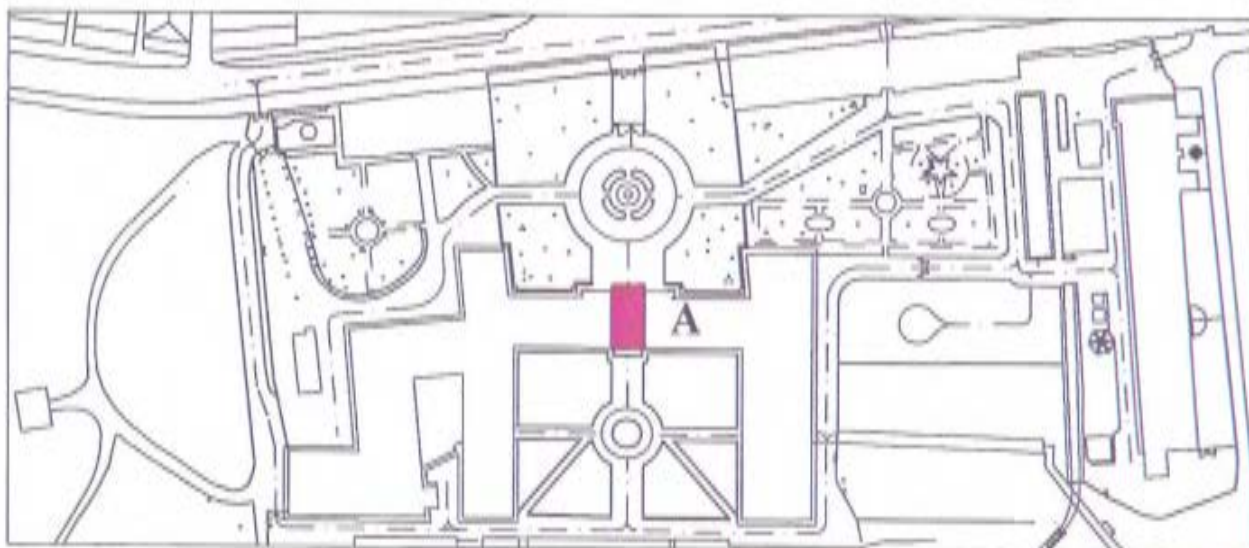
-  A8.2 - ex Solarium / Stenditoio
-  A9.2 - ex Laboratorio occupazionale / Sala di musica

Edificio C

-  C2.1 - ex Alloggi delle Suore

Edificio A - Pianta del piano terzo

-  A9.3 - Lanterna / terrazzo



Edificio "A" piano terra				
	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	rapporto
A 1.0				
A1.0.1	ingresso	31,04	7,35	4
A1.0.2	connettivo	63,80	5,51	12
A1.0.3	accettazione	49,33	5,94	8
A1.0.4	sala attesa	25,90	4,84	5
A1.0.5	ambulatorio 1	29,37	4,84	6
A1.0.6	ambulatorio 2	14,71	4,84	3
A1.0.7	ambulatorio 3	13,95	2,42	6
A1.0.8	sala raggi	11,39	2,42	5
A1.0.9	archivio	50,18	4,75	11
A1.0.10	servizi	27,06	4,31	6
A1.0.11	punto di salita (scale)	25,05		
A 1.0.	totale	341,78		

A 2.0				
A2.0.1	ingresso	22,11	7,35	3
A2.0.2	connettivo	82,86	9,02	9
A2.0.2.1	connettivo	84,11		
A2.0.2.2	connettivo	29,70	2,38	13
A2.0.3	chiesa	47,13	4,66	10
A2.0.4	ex-degenza	45,32	4,84	9
A2.0.5	deposito	45,32	4,84	9
A2.0.6	broncoscopia	36,45	4,84	8
A2.0.7	suore	11	2,42	5
A2.0.8	servizi	30,36	4,80	6
A2.0.9	ex-servizi	29	4,84	6
A2.0.10	ex-aerosolterapia	13,71	2,42	6
A2.0.11	ex-deposito	14,17	2,42	6
A2.0.12	ex-dentista	16,61	2,53	7
A2.0.13	ex-ambulatorio	21,79	2,49	9
A2.0.14	sede seggio	33,67	4,84	7
A2.0.15	ascensore cose e persone			
A2.0.16	broncoscopia	12,06		
A2.0.17	broncoscopia	10,97		
A2.0.18	ex-ambulatorio	13,65		
A2.0.19	servizi	34,98	7,26	5
A2.0.20	sede seggio	35,52	4,75	7
A 2.0.	totale	670,49		

A 3.0				
A3.0.1	ingresso	94,56	9,70	10
A3.0.2	connettivo	23,42		
A3.0.2.1	connettivo	50,18		
A3.0.3	centro spirometrico	28,63	4,75	6
A3.0.4	disp. farmaceutico	28,79	4,66	6
A3.0.5	sala raggi	29,91	4,60	7
A3.0.6	attesa	18,04	2,40	8
A3.0.7	studio medico	26,06	4,88	5
A3.0.8	ex-lab. analisi	35,07	7,35	5
A3.0.9	archivio-biblioteca	34,12	4,93	7
A3.0.10	portineria interna	13,44	2,44	6
A3.0.11	centralino	8,15	2,40	3
A3.0.12	studio primario	29,82	4,88	6
A3.0.13	primario medico	17,54	2,44	7
A3.0.14	medico di guardia	18,19	2,44	7
A3.0.15	segreteria	19,20	2,42	8
A3.0.16	archivio	30,23	4,80	6

A3.0.17	punto di salita (ascensore)			
A3.0.18	punto di salita (scale)	23,75		
A3.0.19	connettivo	15,55	2,44	6
A3.0.19. 1	connettivo	38,11		
A3.0.19. 2	connettivo	10,39	2,44	4
A3.0.20	servizio medico di guardia	9,61	2,44	4
A3.0.21	disp.farmaceutico	11,03	2,40	5
A3.0.22	sala raggi	16,37	2,60	6
A3.0.23	sala raggi	12,96	2,55	5
A3.0.24	sala raggi	10,19	2,44	4
A3.0.25	sala raggi	19,46	2,33	8
A3.0.26	centro spirometrico	23,73	2,24	11
A3.0.	totale	696,50		

A4.0				
A4.0.1	ingresso spogliatoi	31,90	4,84	7
A4.0. 2	connettivo	15,27		
A4.0. 2. 1	connettivo	6,80		
A4.0. 3	spogl. inferm. donne	18,10	2,44	7
A4.0. 4	spogl. capo inferm.	12,99		
A4.0. 5	spogl. all. inferm.	15,27	2,44	6
A4.0. 6	servizi infermiere	17,21	2,49	7
	servizi all. inferm.			
A4.0. 7	archivio	16,23		
A4.0. 8	spogliatoi	36,38	2,44	15
A4.0. 9	spogl. inferm. donne	13,07	2,35	6
A4.0.	totale	213,22		

A5.0				
A5.0. 1	ingresso cucina	20,19		
A5.0. 2. 1	connettivo	39,48		
A5.0. 2. 2	connettivo	9,97	3,52	3
A5.0. 2. 3	connettivo	14,06		
A5.0. 2. 4	connettivo	28,85		
A5.0. 3	ex-dispensa	39,31	5,06	8
A5.0. 4	magazzino	15,49		
A5.0. 5	cella carne	13,75		
A5.0. 6	celle frigorifere	20,83		
A5.0. 7	compressori	20,59	4,88	4
A5.0. 8	mensa infermieri	59,99	6,94	9
A5.0. 9	cucina	27,92	4,61	6
A5.0.10	frigo	4,04		
A5.0.11	secchiaio	34,17	4,89	7
A5.0.12	ex-cucine	109,38	19,71	6
A5.0.13	deposito	19,20		
A5.0.14	lavastoviglie	10,08	2,42	4
A5.0.15	preparazione cibi	69,03	6,57	11
A5.0.16	punto di salita (scale)			
A5.0.17	preparazione cibi	26,85	5,17	5
A5.0.18	sterilizzazione	47,67	7,26	7
A5.0.19	ex-cucine	57,80	17,71	3
A5.0.20	frigo	6,56		
A5.0.21	deposito pulito	20,41	5,10	4
A5.0.22	ex-dispensa	30,92	9,90	3
A5.0.23	ex-dispensa	13,71	2,44	6
A5.0.	totale	760,25		

A.6.0				
A6.0. 1	ingresso	12,28		
A6.0. 2	connettivo	67,85		
A6.0. 2. 1	connettivo	25,49	6,70	4

A6.0. 2. 2	connettivo	12,48	1,83	7
A6.0. 3	ex-degenza	26,77	5,19	5
A6.0. 4	ex-biblioteca	25,08	5,24	5
A6.0. 5	ex-comm. malati	23,70	5,24	5
A6.0. 6	ex-barbiere	13,63	2,62	5
A6.0. 7	ex-bar	13,49	2,62	5
A6.0. 8	ex-sala ritrovo	24,70	5,24	5
A6.0. 9	ex-biliardo	23,51	5,24	4
A6.0.10	ex-spaccio ammalati	12,97	2,44	5
A6.0.11	servizi	24,90	5,24	5
A6.0.12	punto di salita (scale)			
A6.0.13	deposito	11,08	2,62	4
A6.0.14	ripostiglio	13,39		
A6.0.15	servizi	13,87	5,00	3
A6.0.16	servizi	23,53	5,24	4
A6.0.17	servizi	9,89	2,62	4
A 6.0.	totale	378,61		

A. 7.0				
A7.0. 1	ingresso	27,20	3,73	7
A7.0. 2	connettivo	103,68	16,20	6
A7.0. 3	archivio radiologia	331,81	56,66	6
A7.0. 4	ex-teatro	59,01	10,92	5
A7.0. 5	punto di salita (scale)	5,04	16,30	1
A7.0. 6	punto di salita (ascensore)			
A7.0. 7	segreteria	7,84	5,19	2
A7.0. 8	archivio radiologia	66,62		
A7.0. 9	ex-teatro	15,11	1,80	8
A 7.0.	totale	626,31		

Edificio "A" piano primo				
	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	rapporto
A 1.1.				
A1.1. 1	atrio	95,88	9,86	10
A1.1. 2	connettivo	77,73	7,43	10
A1.1. 2. 1	connettivo	118,80		
A1.1. 2. 2	connettivo	29,83	2,40	12
A1.1. 2. 3	connettivo	65,28		
A1.1. 3	refettorio 1	46,65	9,10	5
A1.1. 4	refettorio 2	24,38	6,90	4
A1.1. 5	sala tv	15,01	6,46	2
A1.1. 6	d4	29,37	7,33	4
A1.1. 7	d6	50,18	4,80	10
A1.1. 8	d6	49,33	4,86	10
A1.1. 9	d6	47,13	4,73	10
A1.1.10	d6	45,42	4,88	9
A1.1.11	d6	45,42	4,88	9
A1.1.12	d6	61,82	4,86	13
A1.1.13	d6	33,67	4,88	7
A1.1.14	d6	35,52	4,82	7
A1.1.15	d4	25,90	2,40	6
A1.1.17	d2	20,49	2,62	8
A1.1.18	d4	30,38	4,77	6
A1.1.19	d4	29,91	4,60	7
A1.1.20	d4	30,15	5,15	6
A1.1.21	d4	28,39	4,75	6
A1.1.22	d4	28,79	4,66	6
A1.1.23	d4	30,15	4,80	6
A1.1.24	d2	27,54	5,15	5
A1.1.25	ex-degenza	35,85	4,58	8

A1.1.26	magazzino	9,37	2,44	4
A1.1.27	ambulatorio	20,58	7,28	3
A1.1.28	servizio infermieri	8,11		
A1.1.29	servizi	24,37	4,55	5
A1.1.30	servizi (vasca)	13,95	2,44	6
A1.1.31	servizi (vasca)	29	4,84	6
A1.1.32	farmacia	9,86	2,42	4
A1.1.33	ambulatorio	11,06	2,44	5
A1.1.34	cucina	15,64	2,55	6
A1.1.35	servizi	36,64	2,44	15
A1.1.36	farmacia	8,15		
A1.1.37	ambulatorio	14,88	2,24	7
A1.1.38	ambulatorio	30,36	4,80	6
A1.1.39	cucina	13,32	2,40	6
A1.1.40	studio medico	22,22	4,71	5
A1.1.41	ex-ass. sociale	35,99	5,24	7
A1.1.42	punto di salita (scala)	14,72		
A1.1.43	punto di salita (ascensore)			
A1.1.44	punto di salita (scala)	2,64		
A1.1.45	punto di salita (scala)	37,56		
A1.1.46	punto di salita (montacarichi)			
A1.1.47	ingresso/ripostiglio	4,89		
A1.1.	totale	1536,45		

A2.1.				
A2.1. 1	atrio	30,47		
A2.1. 2	connettivo	99,56	6,51	15
A2.1. 2. 1	connettivo	13,26	6,46	2
A2.1. 2. 2	connettivo	13,32	6,90	2
A2.1. 2. 3	connettivo	49,86	2,62	19
A2.1. 2. 4	connettivo	43,49		
A2.1. 3	atrio	52,37	5,24	10
A2.1. 4	atrio	58,98	9,75	6
A2.1. 4. 1	connettivo	68,47	4,22	16
A2.1. 4. 2	connettivo	83,75	8,28	10
A2.1. 4. 3	connettivo	59,98		
A2.1. 5	ex-d4	29,18	5,24	6
A2.1. 6	ex-d4	29,09	5,24	6
A2.1. 7	ex-d4	30,35	5,24	6
A2.1. 8	ex-d4	28,70	5,24	5
A2.1. 9	ex-d4	30,13	5,24	6
A2.1.10	ex-d4	33,37	4,88	7
A2.1.11	ex-d2	12,25	2,62	5
A2.1.12	ex-d2	14,73	2,62	6
A2.1.13	ex-d4	26,26	5,24	5
A2.1.14	ex-d4	24,81	5,24	5
A2.1.15	ex-d2	14,25	2,62	5
A2.1.16	ex-d2	14,18	2,62	5
A2.1.17	ex-d4	25,81	5,24	5
A2.1.18	ex-d4	24,71	5,24	5
A2.1.19	ex-d2	14,51	2,62	6
A2.1.20	ex-d4	24,72	5,24	5
A2.1.21	ex-d4	25,54	2,60	10
A2.1.22	ex-d5	33,39	5,19	6
A2.1.23	ex-d2	14,65	2,62	6
A2.1.24	ex-d2	14,31	2,62	5
A2.1.25	ex-d6	39,28	5,08	8
A2.1.26	ex-d4	24,66	5,24	5
A2.1.27	ex-d4	24,42	5,19	5
A2.1.28	ex-d4	24,41	5,28	5
A2.1.29	ex-d4	20,08	5,24	4

A2.1.30	ex-d2	11,46	5,28	2
A2.1.31	ex-d6	39,91	5,24	8
A2.1.32	ex-d6	43,27	5,33	8
A2.1.33	ex-d6	43,34	3,60	12
A2.1.34	ex-d8	51,55	5,33	10
A2.1.35	ex-d6	41,65	4,55	9
A2.1.36	ex-d6	42,27	4,71	9
A2.1.37	ex-d6	41,99	4,60	9
A2.1.38	ex-d6	45,04	4,60	10
A2.1.39	ex-d8	58,11	5,24	11
A2.1.40	ex-d2	16,63	5,24	3
A2.1.41	ex-ambulatorio	12,36	2,62	5
A2.1.42	ex-ambulatorio	17,31	2,62	7
A2.1.43	servizi	8,27	2,62	3
A2.1.44	servizi	13,93	2,62	5
A2.1.45	servizi	25,71	5,15	5
A2.1.46	servizi (vasca)	12,82	2,62	5
A2.1.47	ripostiglio	15,54		
A2.1.48	soggiorno	12,33	2,40	5
A2.1.49	cucina	12,07	2,62	5
A2.1.50	servizi	13,05	2,62	5
A2.1.51	chiesa	89,88	9,55	9
A2.1.52	magazzino	8,39		
A2.1.53	cucina	19,21	2,64	7
A2.1.54	servizi	28,50	5,24	5
A2.1.55	cucine	16,37	3,60	5
A2.1.56	ambulatorio	14,30	2,60	6
A2.1.57	servizi	27,90	5,24	5
A2.1.58	punto di salita (scale)	14,12	2,51	6
A2.1.59	punto di salita (scale)	9,89	2,44	4
A2.1.60	punto di salita (scale)	18,18		
A2.1.61	punto di salita (scale)	30,40	5,15	6
A2.1.62	punto di salita (ascensore)			
A2.1.63	servizio	10,77	2,62	4
A2.1.64	servizio + docce	29,35	2,62	11
A2.1.65	locale infermieristico	27,61		
A2.1.66	deposito	10,82	2,62	4
A2.1.67	deposito	15,39	2,62	6
A2.1.68	punto di salita (montacarichi)			
A2.1.69	punto di salita (montacarichi)			
A2.1.70	chiesa	13,74		
A2.1.	totale	2134,73		

Edificio "A" piano secondo				
	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	rapporto
A8.2.				
A8.2.1	ex-solarium/stenditoio	1027,02		
A8.2.2	punto di salita (scale)	20,35		
A8.2.3	sala macchine ascensore			
A8.2.	totale	1047,37		

A9.2.				
A9.2.1	connettivo	39,87		
A9.2.2	ex-lab. degenti	33,19	2,50	13
A9.2.3	ex-sala di musica	32,86	2,64	12
A9.2.4	ex-calzolaio	11,63	1,22	10
A9.2.5	punto di salita (scale)	7,20		
A9.2.6	punto di salita (scale)	5,74		
A9.2.7	sottotetto impraticabile			
A9.2.8	ex-lab. degenti	17,64	1,28	14

A9.2.9	ex-lab. degenti	18,59	1,28	15
A9.2.10	ex-sala di musica	22,47	2,42	9
A9.2.11	ex-sala di musica	23,60	1,22	19
A9.2.12	vano	13,89	1,28	11
A9.2.13	sala macchine (ascensore)	20,46	1,28	16
A9.2.	totale	247,14		

Edificio "A" piano terzo				
	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	rapporto
A9.3.				
A9.3.1	lanterna	8,76		
A9.3.2	terrazzo	95,62		
A9.3.	totale	104,38		

Riepilogo

EDIFICIO "A"	p.t.	1 p.	2 p.	3 p.	TOTALE
A1.	341,78				
A2.	670,49				
A3.	696,50				
A4.	213,22				
A5.	760,25				
A6.	378,61				
A7.	626,31				
A1.1		1356,45			
A2.1		2114,95			
A8.2			1047,37		
A9.2			247,14		
A9.3				104,38	
Totale A	3687,16	3651,40	1294,51	104,38	8737,45

Per gli edifici B, C, D, E, F e G, i dati metrici sono riassunti di seguito per sezioni o parti di edificio.

EDIFICIO "C"	p.t.	1 p.	2 p.	3 p.	TOTALE
C1.	280	300	477		1057
C2.	318	124	73		515
Totale C	598	424	550		1572
EDIFICIO "D"	p.t.	1 p.	2 p.	3 p.	TOTALE
D1.	362,71				
D2.	900,57				
Totale D	1263,28	0	0	0	1263,28
EDIFICIO "E"	p.t.	1 p.	2 p.	3 p.	TOTALE
E1.	198,05				
E1.1		39,92			
E2.1		109,78			
Totale E	198,05	149,70	0	0	347,75
EDIFICIO "F"	p.t.	1 p.	2 p.	3 p.	TOTALE
F1.	235				235
EDIFICIO "G"	p.t.	1 p.	2 p.	3 p.	TOTALE
G1.	83				83

La suddivisione degli edifici in sezioni (A1, A2, etc.) è finalizzata esclusivamente alla redazione dello stato di consistenza attuale.

3.0 - Le metodiche di intervento

Si illustrano di seguito i criteri e le modalità di esecuzione dei principali interventi da operarsi negli edifici.

Gli edifici interessati dall'intervento di riconversione possono essere suddivisi, sotto l'aspetto statico-strutturale, in tre gruppi. Ognuno dei tre gruppi è caratterizzato da elementi costruttivi e strutturali specifici, riconoscibili e databili per epoche. (cfr. Appendice 3).

Il primo gruppo comprende le costruzioni relative alla Villa Imperiale (corpo centrale e le due ali). Queste costruzioni eseguite in periodi successivi (intorno alla fine del XVIII sec.) sono caratterizzate dai seguenti elementi strutturali:

- 1 - strutture di fondazioni, costituite da murature di pietrame;
- 2 - strutture portanti verticali, realizzate in muratura piena a tre o quattro teste;
- 3 - strutture portanti orizzontali, realizzate con solai in legno, ad orditura semplice;
- 4 - strutture di coperture, costituite da travi principali in legno, appoggiate su timpani in muratura e sormontate da un'orditura minuta in legno.

Il secondo gruppo comprende gli edifici costruiti in aderenza alla Villa (inizio del XIX sec.). Gli elementi che caratterizzano queste costruzioni sono:

- 1 - strutture di fondazione, costituite in parte da muratura di mattoni pieni e in parte da plinti in calcestruzzo armato;
- 2 - strutture portanti verticali realizzate in parte con muratura di mattoni pieni a tre o quattro teste e in parte con pilastri in calcestruzzo armato;
- 3 - strutture portanti orizzontali realizzate in parte con solai in laterocemento e cordoli di chiusura in calcestruzzo armato e in parte con solai in laterocemento e travi in calcestruzzo armato;
- 4 - strutture di copertura, costituite da telai in calcestruzzo armato, sormontati da capriate in legno.

Il terzo gruppo comprende i due edifici costruiti nelle vicinanze della Villa nel periodo più recente (XIX sec. e inizio del XX sec.). Gli elementi che caratterizzano quest'ultimo gruppo sono:

- 1 - strutture di fondazione, costituite da travi continue in calcestruzzo armato;
- 2 - strutture portanti verticali realizzate in parte in muratura di mattoni pieni a due teste ed in parte con pilastri in muratura collegati tra di loro da una muratura in mattoni pieni a due teste;
- 3 - strutture portanti orizzontali realizzate con solai in laterocemento e cordoli di chiusura in calcestruzzo armato;
- 4 - strutture di copertura, costituite da capriate in legno.

Tutti gli edifici sono stati ampiamente rimaneggiati e hanno subito trasformazioni anche notevoli sia dal punto di vista distributivo, sia dal punto di vista strutturale; malgrado ciò sono comunque rimasti riconoscibili gli elementi costruttivi e strutturali, posti alla base della suddivisione esposta. In particolare, negli ultimi anni la Villa è stata oggetto dei seguenti interventi strutturali:

- 1 - parziale sostituzione di solai in legno, con solai in laterocemento;
- 2 - parziale sostituzione di solai in legno, con solai in ferro e laterizio;
- 3 - demolizioni di tratti di muratura portante, previo inserimento di travi in calcestruzzo armato o in ferro;
- 4 - realizzazione di un cunicolo in calcestruzzo armato che corre internamente all'edificio, in corrispondenza dei muri perimetrali;
- 5 - realizzazione di alcuni vani ascensore e scale in calcestruzzo armato appoggiati o in aderenza alla muratura portante del manufatto.

Conseguentemente alla suddivisione degli edifici nei tre gruppi suddetti e anche in considerazione degli interventi di ristrutturazione precedenti, sono state individuate le linee guida dell'intervento di consolidamento e di recupero, che saranno comunque in parte diversificate sui tre gruppi di edifici suddetti.

Gli obiettivi dell'intervento possono essere sintetizzati in quattro punti:

- 1 - sostituzione o ricostruzione di elementi strutturali deteriorati (travi in legno ammalorate, murature interessate da fenomeni fessurativi estesi e consistenti, etc.);
- 2 - ripristino degli elementi costruttivi e strutturali originali degli edifici, sostituzione dei solai in latero-cemento costruiti all'interno della villa in epoca recente, con solai in legno, ripristino della distribuzione originale dei carichi, etc.);
- 3 - adeguamento degli edifici ai nuovi carichi di esercizio (inserimento di nuovi elementi strutturali coerenti con le strutture originali, rinforzo di elementi esistenti, etc.);
- 4 - adeguamento degli edifici alle attuali norme che regolamentano sia la sicurezza, sia le esigenze legate alla nuova destinazione d'uso (adeguamento a norme antincendio, verifica delle strutture portanti nel loro insieme, etc.).

Si analizzano in dettaglio i diversi tipi di intervento di recupero strutturale proposti, suddividendoli secondo le componenti interessate dall'intervento stesso.

- 1 - Strutture di fondazione
 - 1.1 Sottofondazioni con travi continue.
 - 1.2 Sottofondazioni con micropali.
- 2 - Strutture murarie
 - 2.1 Muratura eseguita a cuci-scuci.
 - 2.2 Consolidamento di pareti mediante applicazione di rete elettrosaldata e betoncino.
 - 2.3 Consolidamento di pareti mediante la costruzione di lastre in c.a. realizzate in aderenza alle vecchie murature e rese solidali con queste.
 - 2.4 Consolidamento mediante iniezioni di malte allo stato fluido di murature a sacco o incoerenti.
 - 2.5 Consolidamento mediante cuciture con barre di acciaio e malta di cemento.
 - 2.6 Interventi secondari di sigillatura di fessurazioni con malte cementizie o con resine epossidiche.
- 3 - Solai
 - 3.1 Ripristino funzionale di solai in legno, mediante inserzione di pioli in acciaio, incollati con resine epossidiche ed applicazione di massetto in calcestruzzo armato, collegato alle pareti perimetrali.
 - 3.2 Realizzazione di cordoli di chiusura perimetrali interpiano in calcestruzzo armato.
- 4 - Strutture in c.a.
 - 4.1 Sigillatura di strutture fessurate mediante iniezioni di resine epossidiche.
 - 4.2 Ricostruzione di sezioni resistenti con malta epossidica.
 - 4.3 Rinforzi di strutture inflesse mediante applicazione di placche di acciaio incollate in aderenza alle travi.
 - 4.4 Rinforzi di strutture inflesse realizzate con la costruzione di nuove sezioni resistenti in acciaio e malta epossidica.
 - 4.5 Inserimenti di nuovi telai in calcestruzzo armato.
- 5 - Coperture
 - 5.1 Sostituzione di travi in legno ammalorate.
 - 5.2 Ricostruzione con malta di resina epossidica di parti di travi in legno.
 - 5.3 Realizzazione del cordolo di chiusura perimetrale del piano d'imposta del tetto in calcestruzzo armato.
 - 5.4 Interventi secondari di ricostruzione o di rinforzo di strutture in legno, realizzati mediante inserimento di piastre o barre in acciaio o in vetroresina e successivo incollaggio con resina epossidica.

Per quanto riguarda gli interventi di bonifica le opere previste possono essere così riepilogate:

- 1 - Risanamento di murature soggette ad umidità
 - 1.1 Realizzazione di uno strato impermeabile all'interno della muratura, tramite l'esecuzione di fori e la successiva iniezione di prodotti atti a formare una barriera alla permeabilità della muratura.
 - 1.2 Trattamento desalinizzante delle murature per stabilizzarne il contenuto di sali di natura igroscopica (nitrati, cloruri, solfati).
 - 1.3 Taglio della muratura e successivo riempimento del taglio con resina atta a solidificarsi istantaneamente e capace di raggiungere una resistenza tale da impedire qualsiasi assestamento dell'edificio.
 - 1.4 Trattamento superficiale impermeabilizzante mediante applicazione di cemento biermetico a penetrazione osmotica.
- 2 - Trattamento di superfici intaccate da funghi o muffe
 - 2.1 Applicazioni di soluzioni di composti organici dello stagno e successiva applicazione di composti organici dell'azoto.
 - 2.2 Applicazione al paramento interno di idrorepellente e successiva apposizione di pannello rigido antimuffa e anticondensa.
- 3 - Trattamento antiparassitario e fungicida per strutture in legno
 - 3.1 Trattamento antiparassitario e fungicida di prevenzione per legname da costruzione, da eseguirsi ad immersione in vasca.
 - 3.2 Trattamento antiparassitario e fungicida curativo e protettivo su strutture lignee da eseguirsi in opera e consistente in iniezioni di liquido antiparassitario in microfori e successiva applicazione esterna di prodotto protettivo.

Per quanto concerne gli elementi di nuova costruzione presenti all'interno dell'intervento di riconversione, e cioè l'ampliamento dell'estremità di sud-ovest del corpo aggiunto, la realizzazione dei nuovi vani scala e l'edificio a sud degli impianti tecnologici, avranno le seguenti caratteristiche:

- 1 - strutture di fondazione in c.a.,
- 2 - strutture in elevazione realizzata con telai o setti in c.a.,
- 3 - solai in latero-cemento.

Tutti gli elementi delle nuove costruzioni saranno separati per mezzo di giunti di dilatazione dalle strutture murarie della Villa, in modo che queste ultime non abbiano a subire modifiche degli equilibri statici già consolidatisi nel tempo.

4.0 - Le funzioni delle attrezzature

L'Area delle attrezzature riferita al complesso architettonico della Villa Imperiale interessa gli edifici A, B, C, D, E. Di seguito si riportano i dati metrici complessivi dell'area relativi alla superficie edificata, alle aree scoperte e alla viabilità e parcheggi, relativi al Progetto Architettonico Generale PA-GE.

Gli edifici B, C, l'Area a giardino ed il Parco pubblico attrezzato, la cui consistenza è indicata al punto 2.0 - Analisi edilizia dell'esistente, non fanno parte del Progetto Architettonico Generale.

Superficie edificata	- Edificio A	mq.	4538
	- Edificio B	mq.	1295
	- Edificio C	mq.	607
	- Edificio D	mq.	1519
	- Edificio E	mq.	204
TOTALE		mq.	8163
Giardini		mq.	10541
Aree boscate		mq.	2561
Roggia Cappello		mq.	506
Viabilità pedonale	- principale	mq.	4224
	- secondaria	mq.	1641
	- coperta	mq.	1230
	- parcheggi	mq.	1092
	- handicap	mq.	535
Viabilità meccanica		mq.	3575
TOTALE		mq.	25905
TOTALE		mq.	34068

Vengono quindi riassunti i dati metrici per edificio, relativi al Progetto Architettonico Generale PA-GE, indicando le attrezzature previste, le relative superfici e l'appartenenza alle categorie:

- Area abitativa
- Servizi di nucleo
- Servizi di vita collettiva
- Servizi sanitari
- Locali ausiliari
- Servizi Generali
- Connettivo

Gli elaborati di progetto indicano ai diversi piani le destinazioni d'uso e la superficie netta dei locali. La sigla utilizzata per individuare il singolo locale è costituita da quattro parti che indicano nell'ordine l'edificio, la sezione, il piano e la numerazione del locale.

Ad esempio A1.0.3 indica:

A = edificio A

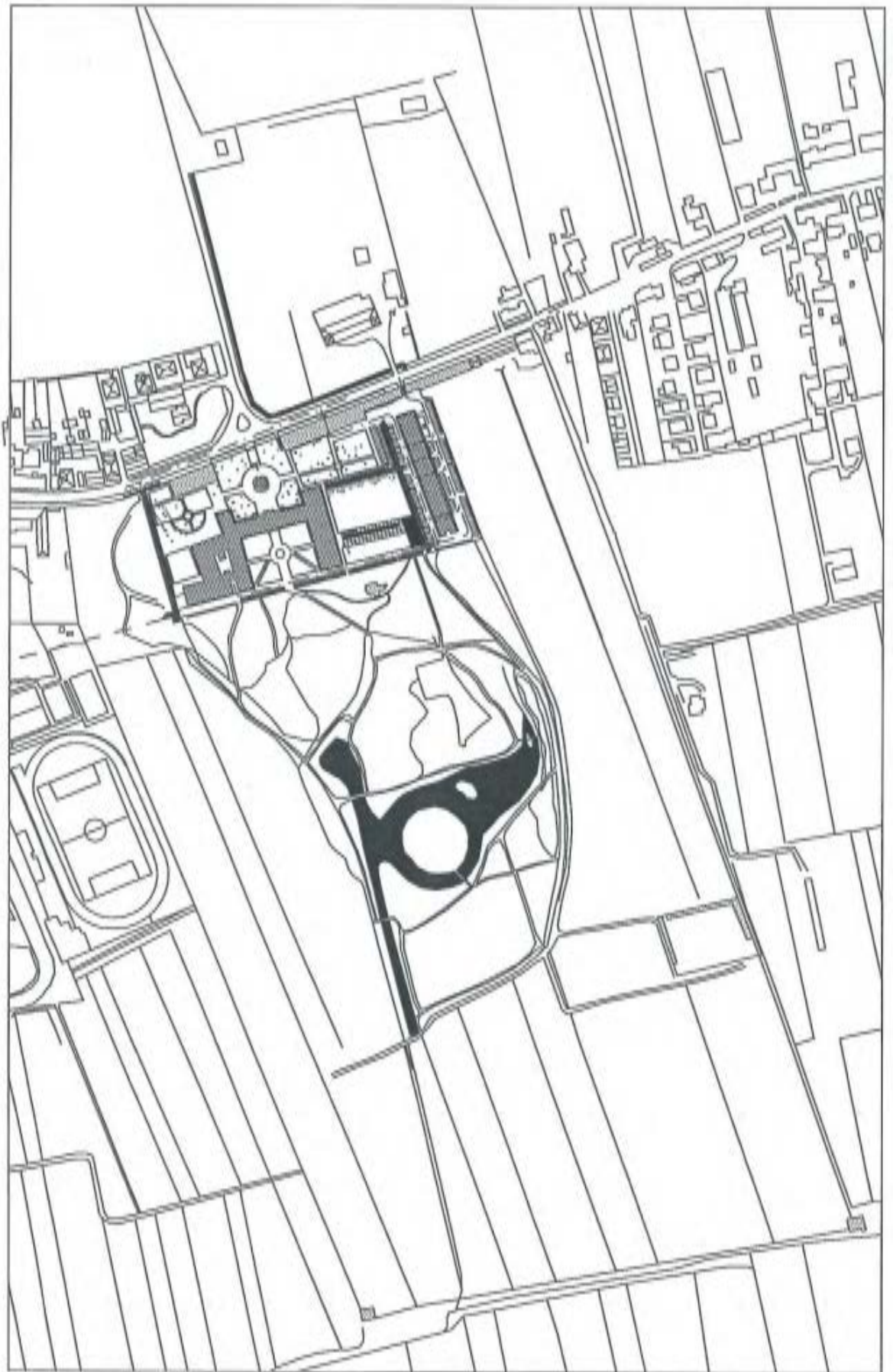
1 = sezione 1 dell'edificio A

0 = piano terra (1,2,3 corrispondono ai piani primo, secondo, e terzo)

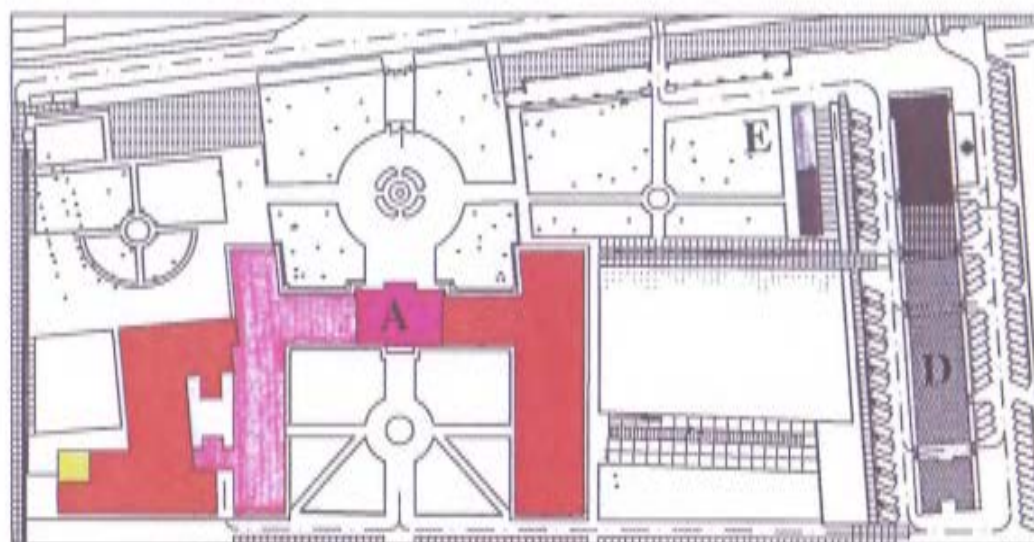
3 = locale numero 3

Nelle pagine seguenti:

- PA-GE Planimetria
- PA-GE Progetto Architettonico Generale
- Edifici A, D ed E: pianta dei piani terra e primi
- Edificio A: pianta dei piani secondi e terzi



PA-GE. Progetto Architettonico Generale

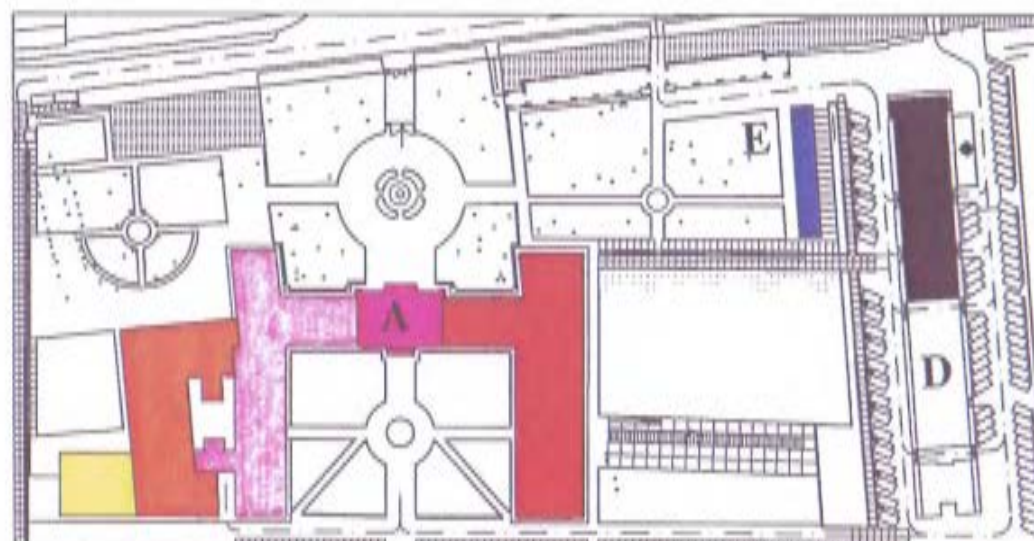


Edifici A, D ed E - Pianta dei piani terra

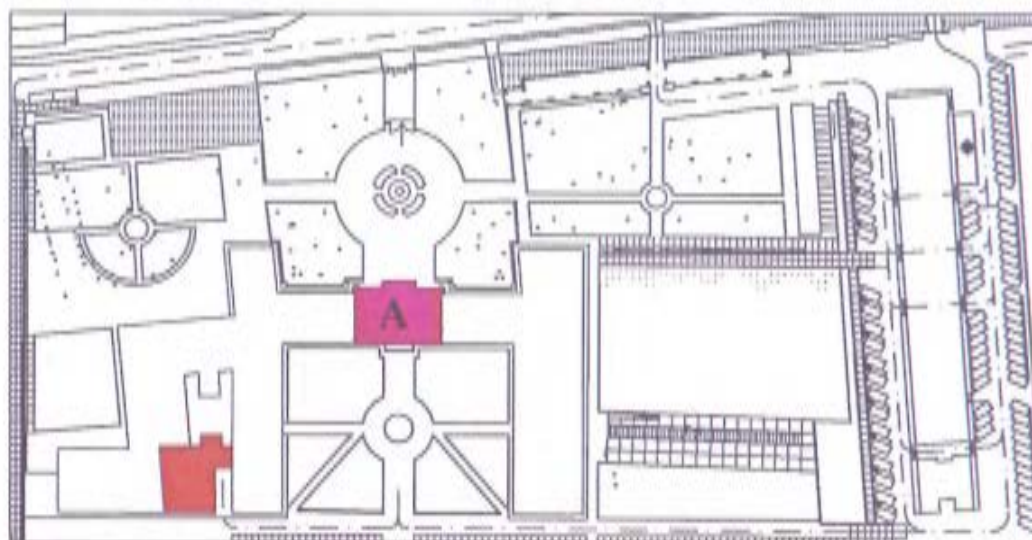
Edificio A	Edificio E
■ A1.0 - Struttura Residenziale per disabili	■ E1.0 - Centro di raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca
■ A2.0 - Amministrazione e Servizi Generali	■ E2.0 - Centro per la distribuzione delle victovaglie e dei cibi
■ A3.0 - Residenze Sanitarie Assistenziali	Edificio D
■ A4.0 - Centro diurno di Fisioterapia	■ D3.0 - Archivio
■ Centro polivalente	■ D2.0 - Obitorio
	■ D1.0 - Centrale degli impianti tecnologici Servizio squadra di manutenzione Centrale frigorifera
■ Altri edifici	

Edifici A, D ed E - Pianta dei piani primi

Edificio A	Edificio E
■ A5.1 - Residenze Sanitarie Assistenziali	■ E3.1 - Laboratorio occupazionale
■ A2.1 - Amministrazione e Servizi Generali	Edificio D
■ A3.1 - Residenze Sanitarie Assistenziali	■ D3.1 - Archivio
■ A1.1 - Struttura per disabili gravi	
■ A4.1 - Centro Polivalente	



PA-GE. Progetto Architettonico Generale



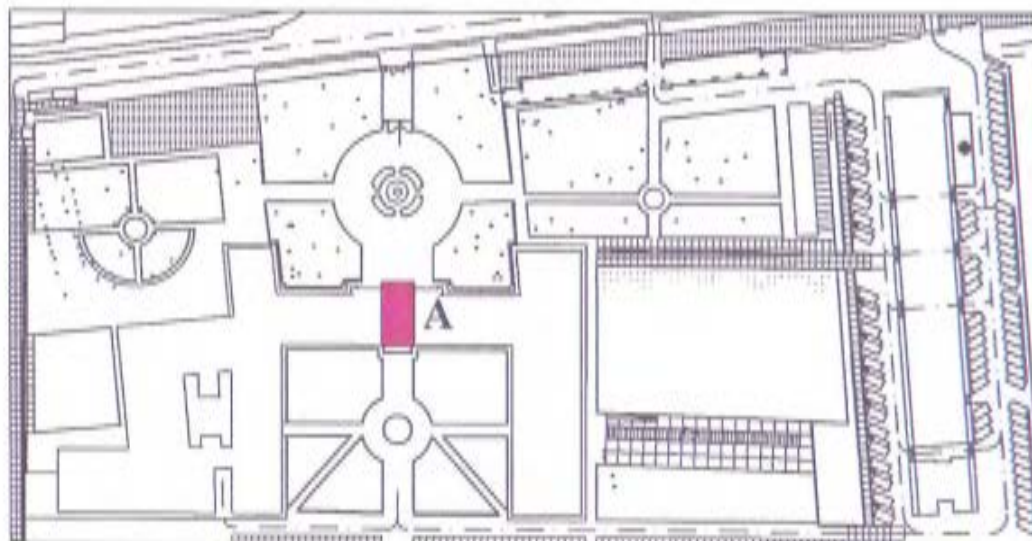
Edificio A - Pianta del piano secondo

- A2.2 - Amministrazione e Servizi Generali
- A4.2 - Centro Diurno e Solarium

Altri edifici

Edificio A - Pianta del piano terzo

- A2.1 - Amministrazione e Servizi Generali



5.0 - L'organizzazione tipologico funzionale

Il progetto si basa sulla lettura integrata della tipologia e dei caratteri distributivi dei singoli edifici:

A: della Villa,

D: del Brolo,

E: della Seriola

derivanti dal processo di trasformazione dell'area, in termini di trasformabilità dei manufatti e di compatibilità con le nuove funzioni socio-sanitarie.

Edificio A: della Villa,

E' articolato in:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| A1.0, A1.1 | - | Struttura per disabili gravi e disabili |
| A2.0, A2.1, A2.2, A2.3 | - | Amministrazione e Servizi Generali |
| A3.0, A3.1, A5.1 | - | Residenze Sanitarie Assistenziali |
| A4.0, A4.1, A4.2 | - | Centro diurno di fisioterapia e Centro polivalente |

A1. - Struttura residenziale per disabili

Destinata a struttura residenziale per disabili gravi è articolata in due nuclei A1.0 (al piano terra per 20 ospiti) e A1.1 (al piano primo per 20 ospiti) contigui ai due piani con A2.0 e A2.1 Amministrazione e Servizi Generali.

Lo schema distributivo funzionale articolato nelle seguenti categorie si inserisce nella tipologia edilizia dell'ala est senza modificarne profondamente i caratteri architettonici e distributivi:

Area abitativa

Le degenze sono del tipo: A - degenza doppia con bagno (wc, bidet e doccia).

Nel nucleo A1.0 al piano terra e A1.1 al piano primo vi sono 10 + 10 degenze del tipo A per un totale di 40 posti letto.

Il notevole spessore del corpo di fabbrica dell'ala est consente di organizzare le degenze con tipologia a grappolo (in sottonuclei di 6, 8 e 6 ospiti) gravitanti su soggiorni pranzo/cucina autonomi.

La presenza di differenti tipologie di locali relativi ai servizi di nucleo e di vita collettiva indicati al piano terra e al piano primo, configurano i due nuclei per ospiti disabili con diverso gradiente di gravità.

Servizi di nucleo

Comprendono per entrambi i nuclei A1.0 al piano terra e A1.1 al piano primo, soggiorno/pranzo + angolo cottura per i singoli sottomoduli da 6, 8 e 6 ospiti. Tra i locali di servizio per il personale di assistenza, A1.0.20 al piano terra e A1.1.19 al piano primo, dotati di servizio igienico autonomo, svolgono il ruolo di postazione di controllo infermieristico.

Completano la dotazione di Servizi di nucleo i Bagni assistiti (due al piano terra e due al piano primo).

Servizi di vita collettiva

Comprendono per il nucleo A1.0 al piano terra, un laboratorio occupazionale e un soggiorno comune/sala di lettura con servizi igienici, posti in prossimità del punto di salita scale ed ascensore A1.0.04 e A1.0.06.

In A1.1 al piano primo sono previsti due laboratori occupazionali con servizi igienici

suddivisi per sesso, ipotizzandone, in questo nucleo, una maggior fruizione legata al diverso gradiente di gravità, un soggiorno comune/sala di lettura e una sala TV dotati di servizio igienico.

Ai due piani sono previsti servizi igienici per il pubblico suddivisi per sesso.

Servizi sanitari

In entrambi i nuclei sono previsti Ambulatori di visita (A1.0.21 e A1.1.20) in relazione diretta con le postazioni di controllo infermieristico.

Al piano terra vi sono, inoltre, due locali destinati a sedute di fisiokinesiterapia e servizio di podologo dotati di cabine spogliatoio e servizio igienico.

I due nuclei fanno, comunque, riferimento per i servizi sanitari a carattere riabilitativo al Centro diurno di Fisioterapia in A4.0.

Locali Ausiliari

Sono presenti per i due nuclei, singoli depositi per il materiale sanitario posti in prossimità degli ingressi al piano terra e del punto di salita scale/ascensore A1.0.3 e A1.0.5.

Il locale A1.0.25 al piano terra destinato alla sosta salma è posto nelle vicinanze del punto di salita scale e ascensore/montalettighe A1.0.4 e A1.0.6 e dell'ingresso/atrio A1.0.1 per consentire un'adeguato e discreto percorso in uscita della salma. Fa riferimento all'obitorio D2.0 situato nell'edificio D posto nelle vicinanze della Villa Imperiale, in relazione con la viabilità meccanica in entrata o in uscita.

Servizi generali

Gli Spogliatoi per il personale di assistenza (A1.0.41 e A1.0.42), separati per sesso, accessibili da ingresso autonomo e dotati di servizi igienici e docce, sono dimensionati per operatori (infermieri professionali e operatori di assistenza), calcolati in base agli standard organizzativi. Le dimensioni dei locali spogliatoio in comune con armadietti-guardaroba rispettano lo standard di mq. 0.80 per operatore.

Articolate per piano e in prossimità del connettivo, sono distribuite coppie di locali destinati a depositi biancheria pulita e sporca; sono inoltre disponibili, in prossimità del punto di salita scale ed ascensore (A1.1.4, A1.1.6), locali destinati a magazzino.

Parte dei servizi generali, riguardanti la cucina e la lavanderia, vengono garantiti dalle strutture presenti nel vicino Ospedale di Cittadella. Lo svolgimento di tali servizi fa riferimento all'edificio E, facente parte del complesso architettonico della Villa Imperiale, dove sono collocati sia il Centro di raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca, che il Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi.

Connettivo

E' costituito da due punti di salita (uno di nuova costruzione compreso nella struttura edilizia dell'edificio), con scale e ascensori/montalettighe. In particolare l'ingresso/atrio A1.0.2 consente l'attraversamento dell'ala est e l'accesso alla corte interna della Villa.

Il connettivo è strutturato in percorsi, aventi sezione variabile con allargamenti che coincidono con aree di relazione, e percorsi, di limitata estensione, di semplice collegamento.

A1.0. Struttura residenziale per disabili										
locali	destinazione d'uso	superficie netta	posti letto	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	consistivo
A1.0. 1	ingresso - atrio	53,00				53,00				
A1.0. 2	ingresso - atrio	56,14				56,14				
A1.0. 3	punto di salita - scale	16,89								16,89
A1.0. 4	punto di salita - scale	15,50								15,50
A1.0. 5	punto di salita - ascensore	4,73								4,73
A1.0. 6	punto di salita - ascensore	5,14								5,14
A1.0. 7.1	connettivo	26,61								26,61
A1.0. 7.2	connettivo	54,52								54,52
A1.0. 7.3	connettivo	69,77								69,77
A1.0. 7.4	connettivo	56,89								56,89
A1.0. 8	locale di servizio per personale assistenza	3,79			3,79					
A1.0. 9	servizi igienici pubblico (M ed F)	12,34				12,34				
A1.0. 10	bagno assistito	14,18			14,18					
A1.0. 11	deposito biancheria pulita	4,07							4,07	
A1.0. 12	deposito biancheria sporca	5,09							5,09	
A1.0. 13	locale di servizio per personale assistenza	15,88			15,88					
	servizio igienico	6,40			6,40					
A1.0. 14	deposito materiale sanitario	14,57						14,57		
A1.0. 15	vano tecnico	4,79						4,79		
A1.0. 16	deposito biancheria pulita	5,81							5,81	
A1.0. 17	deposito biancheria sporca	6,54							6,54	
A1.0. 18	deposito materiale sanitario	5,88						5,88		
A1.0. 19	vuotatoio	4,73			4,73					
A1.0. 20	postazione di controllo infermieristico	28,46			28,46					
	servizio igienico	6,40			6,40					
A1.0. 21	ambulatorio	19,07					19,07			
A1.0. 22	bagno assistito	19,86			19,86					
A1.0. 23	seggiono comune / sala lettura	27,30				27,30				
	servizio igienico	6,40				6,40				
A1.0. 24	servizio igienico e doccia M	14,99								14,99
A1.0. 25	postazione salma	10,03			10,03					
A1.0. 26	servizio igienico e doccia F	14,54								14,54
A1.0. 27	deposito biancheria pulita	5,29							5,29	
A1.0. 28	camera 2	27,54	2	27,54						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 29	suacinetta, pranzo, soggiorno e TV	42,39			42,39					
	servizio igienico	6,40			6,40					
A1.0. 30	camera 2	34,34	2	34,34						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 31	camera 2	26,25	2	26,25						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 32	camera 2	29,82	2	29,82						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 33	camera 2	32,87	2	32,87						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 34	camera 2	31,67	2	31,67						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 35	camera 2	31,58	2	31,58						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 36	servizio di pedologo	21,66					21,66			
	servizio igienico	6,40					6,40			
A1.0. 37	camera 2	26,59	2	26,59						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 38	camera 2	28,38	2	28,38						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 39	camera 2	26,95	2	26,95						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A1.0. 40	angolo cucina, pranzo	29,41			29,41					
A1.0. 41	spogliatoio personale M	28,99								28,99
A1.0. 42	spogliatoio personale F	28,64								28,64
A1.0. 43	locale per attività occupazionali	24,92				24,92				
	servizio igienico	6,40				6,40				
A1.0. 44	box per sedute di fisioterapia	21,66					21,66			
	servizio igienico	6,40					6,40			
A1.0. 45	deposito biancheria sporca	5,67							5,67	
A1.0.	TOTALE	1205,56	20	389,84	187,99	186,50	75,19	25,30	120,41	250,14
	percentuale	100		29,94	15,60	15,40	6,24	2,09	9,99	20,70

A1.1. Struttura residenziale per disabili										
locali	destinazione d'uso	superficie netta	post letto	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	summitivo
A1.1. 1	Ingresso - atrio	70,44				70,44				
A1.1. 2	Ingresso - atrio	55,37				55,37				
A1.1. 3	punto di salita - scala	19,53								19,53
A1.1. 4	punto di salita - scala	14,60								14,60
A1.1. 5	punto di salita - ascensore	8,78								8,78
A1.1. 6	punto di salita - ascensore	5,02								5,02
A1.1. 7.1	connettivo	26,58								26,58
A1.1. 7.2	connettivo	38,70								38,70
A1.1. 7.3	connettivo	69,91								69,91
A1.1. 7.4	connettivo	55,93								55,93
A1.1. 8	servizi igienici pubblico (M ed F)	12,33				12,33				
A1.1. 9	bagno assistito	14,18			14,18					
A1.1. 10	deposito biancheria pulita	4,97							4,97	
A1.1. 11	deposito biancheria sporca	5,02							5,02	
A1.1. 12	locale di servizio per personale assistenza	15,88			15,88					
	servizio igienico	5,40			5,40					
A1.1. 13	deposito materiale sanitario	14,35						14,35		
A1.1. 14	vuotatelo	4,72			4,72					
A1.1. 15	deposito biancheria pulita	5,90							5,90	
A1.1. 16	deposito biancheria sporca	5,64							5,64	
A1.1. 17	deposito materiale sanitario	5,89						5,89		
A1.1. 18	vano tecnico	4,71						4,71		
A1.1. 19	postazione di controllo infermieristico	28,46			28,46					
	servizio igienico	5,40			5,40					
A1.1. 20	ambulatorio	19,09					19,09			
A1.1. 21	bagno assistito	19,85			19,85					
A1.1. 22	angolo TV	29,33			29,33					
	servizio igienico	5,40			5,40					
A1.1. 23	servizi igienici M / F	15,01				15,01				
A1.1. 24	deposito biancheria pulita	5,89							5,89	
A1.1. 25	servizi igienici M / F	14,88				14,88				
A1.1. 26	deposito biancheria sporca	5,25							5,25	
A1.1. 27	degenza 2	27,61	2	27,61						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 28	cucinetta, pranzo, soggiorno e TV	42,19			42,19					
	servizio igienico	5,40			5,40					
A1.1. 29	degenza 2	34,34	2	34,34						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 30	degenza 2	25,25	2	25,25						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 31	degenza 2	29,59	2	29,59						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 32	degenza 2	32,76	2	32,76						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 33	degenza 2	31,57	2	31,57						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 34	degenza 2	31,57	2	31,57						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 35	angolo cucina, pranzo	52,33			52,33					
	servizio igienico	5,40			5,40					
A1.1. 36	degenza 2	26,60	2	26,60						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 37	degenza 2	29,39	2	29,39						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 38	degenza 2	25,95	2	25,95						
	servizio igienico	5,40		5,40						
A1.1. 39	angolo cucina, pranzo	29,41			29,41					
A1.1. 40	locale per attività occupazionali	28,71				28,71				
A1.1. 41	locale per attività occupazionali	28,47				28,47				
A1.1. 42	soggiorno, sala di lettura	25,19			25,19					
	servizio igienico	5,40			5,40					
A1.1. 43	vuotatelo	10,11			10,11					
A1.1.	TOTALE	1210,17	20	389,89	310,14	224,60	19,09	24,98	32,47	235,05
	percentuale		100	29,71	25,63	18,58	1,58	2,06	2,77	18,67

A2. - Amministrazione e Servizi Generali

Le sezioni A2.0, A2.1, A2.2 e A2.3 sono contigue al piano terra ad A3.0 e A1.0 rispettivamente nucleo di Residenze sanitarie assistenziali e Struttura per disabili gravi, e al piano primo ad A3.1 e A1.1, rispettivamente nucleo di Residenze sanitarie assistenziali e Struttura per disabili.

Esse corrispondono alla parte centrale della Villa Imperiale dove, in considerazione del pregio storico-architettonico, sono stati individuati gli spazi per l'Amministrazione ed i Servizi Generali. Si tratta della parte più importante dell'intero corpo di fabbrica della Villa, dove gli aspetti storico-monumentali sono più evidenti anche se talvolta compromessi. Le funzioni inserite garantiscono il rispetto dei valori e della tipologia, in quanto permettono di togliere alcune superfetazioni rendendo più leggibile la composizione architettonica della Villa.

Lo schema distributivo funzionale si articola in:

servizi di vita collettiva

Sono compresi al piano terra l'Ingresso-Atrio (A2.0.01), la Portineria, l'Accettazione, la Posta e il Telefono pubblico (A2.0.05); vengono inoltre indicati locali relativi all'Amministrazione, costituiti da tre Uffici amministrativi con archivio e servizi igienici distinti per sesso (A2.0.06, A2.0.07, A2.0.11, A2.0.08), contigui con l'ingresso per il personale delle strutture A3. e A1.

Al piano primo trovano collocazione i Servizi Generali costituiti dal Bar/Ristoro (A2.1.06), il locale destinato a Parrucchiere/Barbiere/Pedicure (A2.1.07) e la Sala di lettura / Emeroteca, aventi relazione diretta con il Soggiorno comune / musica (A2.1.01). Sono previsti inoltre servizi igienici per il pubblico distinti per sesso (A2.1.08).

Le stesse funzioni sono contigue ai Laboratori occupazionali (A3.1.32, A3.1.33 e A1.1.40, A1.1.41).

Al piano secondo sono collocati un ulteriore Ufficio Amministrativo (A2.2.04), il Locale a disposizione degli ospiti (A2.2.05), uno Studio medico con camera e servizio igienico (A2.2.06, A2.2.10) aventi relazione diretta con il Soggiorno comune (A2.2.01).

Sono previsti inoltre servizi igienici per il pubblico (A2.2.07).

connettivo

E' costituito dal punto di salita scale (A2.0.02) ed ascensore (A2.0.03), in relazione diretta al piano terra con l'ingresso-atrio (A2.0.01), al piano primo e secondo, con i Soggiorni comuni.

Al piano secondo una scala a chiocciola (A2.2.09) dà accesso alla terrazza della lanterna.

A2.0. Amministrazione e Servizi Generali										
local	destinazione	superficie	post/	area	servizi	vita	servizi	locali	servizi	completivo
	d'uso	totale	totale	abitativa	nucleo	collettiva	sanitari	ausiliari	generali	
A2.0.1	ingresso - atrio	91,25				91,25				
A2.0.2	punto di salita - scale	22,87								32,87
A2.0.3	punto di salita - ascensore	3,43								3,43
A2.0.4	connettivo	25,03								25,03
A2.0.5	portinaria, accettazione e telefono	22,03				22,03				
A2.0.6	ufficio amministrativo	25,07				25,07				
A2.0.7	ufficio amministrativo e archivio	27,86				27,86				
A2.0.8	servizi igienici pubblico (M ed F)	22,00				22,00				
A2.0.9	deposito	3,06							3,06	
A2.0.10	deposito	2,84							2,84	
A2.0.11	ufficio amministrativo	15,55				15,55				
A2.0.	TOTALE	280,99		0,00	0,00	213,76	0,00	0,00	5,90	81,33
	percentuale	100		0,00	0,00	76,07	0,00	0,00	2,10	21,83
A2.1. Amministrazione e Servizi Generali										
A2.1.1	soggiorno comune musica/lettura	95,88				95,88				
A2.1.2	punto di salita - scale	27,58								37,58
A2.1.3	punto di salita - ascensore	3,43								3,43
A2.1.4	connettivo	14,89								14,89
A2.1.5	sala di lettura /emeroteca	26,85				26,85				
A2.1.6	bar, magazzino	25,99				25,99				
A2.1.7	parrucchiere, barbiere e pedicure	22,22				22,22				
A2.1.8	servizi igienici pubblico (M ed F)	22,51				22,51				
A2.1.9	deposito	3,15							3,15	
A2.1.10	punto di salita - scale	9,59								9,59
A2.1.	TOTALE	281,03		0,00	0,00	212,48	0,00	0,00	3,15	65,43
	percentuale	100,00		0,00	0,00	76,60	0,00	0,00	1,12	23,25
A2.2. Amministrazione e Servizi Generali										
A2.2.1	soggiorno	95,55				95,55				
A2.2.2	punto di salita - scale	19,50								19,50
A2.2.3	punto di salita - ascensore	3,43								3,43
A2.2.4	ufficio amministrativo	22,47				22,47				
A2.2.5	locale deposito a disposizione ospiti	26,75							26,75	
A2.2.6	studio - medico	20,83			20,83					
A2.2.7	servizi igienici pubblico (M ed F)	19,17				19,17				
A2.2.8	deposito	3,04							3,04	
A2.2.9	punto di salita - scale	4,15								4,15
A2.2.10	alloggio primario	18,88				18,88				
	servizio igienico	5,09				5,09				
A2.2.	TOTALE	246,53		0,00	116,38	85,29	0,00	0,00	39,79	27,07
	percentuale	100,00		0,00	48,83	26,27	0,00	0,00	16,01	10,88
A2.3. Servizi Generali										
A2.3.1	punto di salita - scale	2,82								2,82
A2.3.2	lanterna	5,24				5,24				
A2.3.3	terrazza	95,88				95,88				
A2.3.	TOTALE	104,94		0,00	0,00	102,12	0,00	0,00	0,00	2,82
	percentuale	100,00		0,00	0,00	97,31	0,00	0,00	0,00	2,80
A2. Riepilogo										
A2.0.	Amministrazione e Servizi generali	280,99		0,00	0,00	213,76	0,00	0,00	5,90	81,33
A2.1.	Amministrazione e Servizi generali	281,03		0,00	0,00	212,45	0,00	0,00	3,15	65,43
A2.2.	Amministrazione e Servizi generali	246,53		0,00	116,38	85,29	0,00	0,00	39,79	27,07
A2.3.	Servizi generali	104,94		0,00	0,00	102,12	0,00	0,00	0,00	2,82
A2.	TOTALE	915,49		0,00	116,38	599,92	0,00	0,00	48,84	136,65
	percentuale	100,00		0,00	12,71	64,84	0,00	0,00	5,23	17,11

A3., A5. - Residenze sanitarie assistenziali

I tre nuclei A3.0 (al piano terra per 20 ospiti), A3.1 (al piano primo per 20 ospiti) e A5.1 (al piano primo per 20 ospiti) sono destinati a Residenze sanitarie assistenziali per anziani non autosufficienti. In relazione alle caratteristiche funzionali essi sono collegati alla sezione A4.0 - Centro diurno di Fisioterapia e alle sezioni A2.0 e A2.1 - Amministrazione e Servizi Generali.

Lo schema distributivo funzionale della sezione A3, collocata nell'ala ovest della Villa Imperiale, rispetta integralmente la tipologia storica di questa parte dell'edificio, mentre per quanto riguarda A5, collocata al piano primo del "corpo aggiunto", si rende possibile una maggiore razionalizzazione degli spazi.

Si articola in:

area abitativa :

Le camere sono di tre tipi:

A - camera doppia con bagno (wc, bidet e doccia)

B - camera doppia con bagno (wc, bidet e doccia) condiviso con altra camera doppia.

C - camera singola con bagno (wc, bidet e doccia) condiviso con altra camera singola.

Nei nuclei A3.0 e A3.1 vi sono rispettivamente 9 camere del tipo A e 1 camera del tipo C, per un totale di 40 posti letto; nel nucleo A5.1 vi sono 9 camere del tipo B e 1 camera del tipo C, per un totale di 20 posti letto.

L'uso dei diversi tipi di camera, dovuto al diverso grado di trasformabilità della parte di edificio in cui risultano collocate, configura A3.0 e A3.1, rispetto ad A5.1, come nuclei per ospiti con diverso gradiente di non autosufficienza.

servizi di nucleo

Sono articolati in Soggiorni pranzo con cucinette o angolo cottura e sale televisione.

Tra i Locali di servizio per il personale di assistenza, A3.0.23, A3.1.10 e A5.1.18, dotati di servizio igienico autonomo, svolgono il ruolo di postazione di controllo infermieristico.

Completano la dotazione di servizi di nucleo i Bagni assistiti collocati nelle vicinanze dei citati Locali di servizio per il personale di assistenza.

servizi di vita collettiva

I Locali per attività occupazionali sono collocati in A3.1.32 e A3.1.33 con servizi igienici suddivisi per sesso, contigui alla sezione A2.1 Amministrazione e Servizi Generali nella quale sono collocati altri Servizi di vita collettiva, e in A5.1.30 e A5.1.31 con servizio igienico, guardaroba e deposito attrezzature, contigui alla sezione A4.1 Centro polivalente. Nei tre nuclei vi sono, inoltre, servizi igienici per il pubblico suddivisi per sesso.

Completa la dotazione dei servizi di vita collettiva il locale per il culto A5.1.27 collocato in posizione di facile accesso.

servizi sanitari

Il nucleo A3.0 posto al piano terra è dotato di Ambulatorio medico (A3.0.41), mentre quelli situati in A3.1 e A5.1, al piano primo, condividono l'Ambulatorio medico A5.1.09.

Per quanto attiene i Servizi sanitari a carattere riabilitativo i tre nuclei fanno riferimento al Centro diurno di Fisioterapia A4.0.

locali ausiliari

Sono previsti per i singoli nuclei Depositi per i materiali sanitari.

Il locale A3.0.15 al piano terra e A3.1.40 al piano primo, destinati alla sosta salma sono

localizzati nelle immediate vicinanze del punto di salita scale e montalettighe (A3.1.4) al piano primo e all'ingresso di servizio A3.0.7, per consentire un idoneo e discreto percorso in uscita della salma.

Essi fanno riferimento all'obitorio D2.0 situato nell'esistente edificio D, posto nelle vicinanze della Villa Imperiale, in relazione con la viabilità meccanica in entrata o in uscita.

servizi generali

Gli Spogliatoi per il personale di assistenza (A3.0.35, A3.0.36), separati per sesso, accessibili da ingresso autonomo e dotati di servizi igienici e docce, sono dimensionati per operatori (infermieri professionali e operatori di assistenza), calcolati in base agli standard organizzativi. Le dimensioni dei locali spogliatoio in comune con armadietti-guardaroba rispettano lo standard di mq. 0,80 per operatore.

Articolate per piano e in prossimità del connettivo, sono distribuite coppie di locali destinati a depositi biancheria pulita e sporca; sono inoltre disponibili, in prossimità del punto di salita scale ed ascensore (A3.0.02, A3.0.04), locali destinati a magazzino.

Parte dei servizi generali, riguardanti la cucina e la lavanderia, vengono garantiti dalle strutture presenti nel vicino Ospedale di Cittadella. Lo svolgimento di tali servizi fa riferimento all'edificio E, facente parte del complesso architettonico della Villa Imperiale, dove sono collocati sia il Centro di raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca, che il Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi.

connettivo

E' costituito da tre punti di salita (due di nuova costruzione), comprendenti scale ed ascensore e dai percorsi di relazione, distribuzione ed attraversamento dei tre nuclei. In particolare l'ascensore A2.0.03, relativo all'atrio centrale della Villa, consente il trasporto di persone, anche portatrici di handicap, mentre A3.0.04 e A5.1.02, di nuova realizzazione, sono anche montalettighe.

Il connettivo è strutturato in percorsi, aventi sezione variabile con allargamenti che coincidono con aree di relazione, e percorsi, di limitata estensione, di semplice collegamento.

A3.0 Residenze sanitarie assistenziali											
locali	destinazione d'uso	spazio netto	posti letto	area abitativa	servizi nucleo	vite collettive	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	connettivo	
A3.0. 1	Ingresso - atrio	62,64				62,64				19,41	
A3.0. 2	punto di salita - scale	19,41								5,09	
A3.0. 4	punto di salita - ascensore	5,09								59,46	
A3.0. 5.1	connettivo	59,46								62,67	
A3.0. 6.2	connettivo	62,67								26,03	
A3.0. 6.3	connettivo	26,03								26,29	
A3.0. 6.4	connettivo	26,29								19,20	
A3.0. 6.5	connettivo	19,20								4,26	
A3.0. 6.8	connettivo	4,26									
A3.0. 7	Ingresso di servizio ambulanze	0,00									
A3.0. 8	locale di servizio per personale assistenza	11,28			11,28						
A3.0. 9	servizi igienici pubblici (M)	11,59				11,59					
A3.0. 10	servizi igienici pubblici (F)	11,49				11,49					
A3.0. 11	bagno assistito	12,57				12,57					
A3.0. 12	bagno assistito	8,89				8,89				8,89	
A3.0. 13	deposito biancheria pulita	6,89								5,54	
A3.0. 14	magazzino	5,54						6,00			
A3.0. 15	postia salma	6,00									
A3.0. 16	vuotatoio	3,88				3,88				2,57	
A3.0. 17	deposito biancheria pulita	2,57								2,57	
A3.0. 18	deposito biancheria sporca	2,57								2,39	
A3.0. 19	deposito biancheria pulita	2,39								2,39	
A3.0. 20	deposito biancheria sporca	2,39									
A3.0. 21	camera 2	22,29	2	22,29							
	servizio igienico	6,40		6,40							
A3.0. 22	vuotatoio	3,88									
A3.0. 23	postazione di controllo infermieristico	11,20				11,20					
	servizio igienico	3,49				3,49					
A3.0. 24	locale di servizio per personale assistenza	7,26				7,26					
A3.0. 25	camera 2	23,85	2	23,85							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 26	camera 2	23,75	2	23,75							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 27	camera 2	20,93	2	20,93							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 28	camera 2	21,94	2	21,94							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 29	camera 2	23,24	2	23,24							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 30	camera 2	30,15	2	30,15							
	servizio igienico	8,90				8,90					
A3.0. 31	camera 2	26,49	2	26,49							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 32	camera 2	23,18	2	23,18							
	servizio igienico	6,40				6,40					
A3.0. 33	Ingresso personale	0,00								38,14	
A3.0. 34	via del personale	38,14								18,24	
A3.0. 36	spogliatoio personale M	18,24								18,88	
A3.0. 38	spogliatoio personale F	18,88								15,11	
A3.0. 37	servizio igienico e doccia M	15,11								14,36	
A3.0. 38	servizio igienico e doccia F	14,36									
A3.0. 39	camera 1	24,95	1	24,95							
	servizio igienico	5,07		5,07							
A3.0. 40	angolo televisione	44,65				44,65					
A3.0. 41	ambulatorio	17,63						17,63			
	servizio igienico	5,07						5,07			
A3.0. 42	deposito materiale sanitario	9,40							9,40		
A3.0. 43	deposito biancheria sporca	5,87								5,87	
A3.0. 44	soggiorno / saletta da pranzo	27,82				27,82					
A3.0. 45	cucinetta	12,20				12,20					
A3.0. 46	camera 1	24,80	1	24,80							
A3.0.	TOTALI	958,49	20	930,60	147,80	86,01	23,70	18,82	133,78	222,41	
	percentuale		100		94,40	18,28	8,97	2,37	1,62	13,88	23,20

A3.1. Residenze sanitarie assistenziali										
locali	destinazione d'uso	superficie netta	posti letto	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	consolido
A3.1. 1	soggiorno comune / musica / lettura	42,71				42,71				
A3.1. 2	punto di ascita - scale	22,03								22,03
A3.1. 4	punto di ascita - ascensore	5,09								5,09
A3.1. 5.1	connettivo	68,28								68,28
A3.1. 5.2	connettivo	83,74								83,74
A3.1. 5.3	connettivo	33,14								33,14
A3.1. 5.4	connettivo	27,51								27,51
A3.1. 5.5	connettivo	48,28								48,28
A3.1. 5.6	connettivo	17,37								17,37
A3.1. 7	servizi igienici pubblici (M)	12,00				12,00				
A3.1. 8	servizi igienici pubblici (F)	12,00				12,00				
A3.1. 9	locale di servizio personale di assistenza	7,63			7,63					
A3.1. 10	postazione di controllo infermieristica	12,82			12,82					
	servizio igienico	3,49			3,49					
A3.1. 11	locale di servizio personale di assistenza	13,00			13,00					
A3.1. 12	bagno assistito	13,16			13,16					
A3.1. 13	vuotatoio	3,21			3,21					
A3.1. 14	camera 2	24,53	2	24,53						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 18	camera 2	24,53	2	24,53						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 16	deposito biancheria sporca	2,76							2,76	
A3.1. 17	deposito biancheria pulita	2,76							2,76	
A3.1. 18	camera 2	21,93	2	21,93						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 18	camera 2	22,91	2	22,91						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 20	bagno assistito	10,80			10,80					
A3.1. 21	vuotatoio	3,21			3,21					
A3.1. 22	camera 2	22,91	2	22,91						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 23	camera 2	23,87	2	23,87						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 24	deposito biancheria pulita	2,83							2,83	
A3.1. 25	deposito biancheria sporca	2,83							2,83	
A3.1. 26	angolo televisione	45,93			45,93					
A3.1. 27	camera 1	24,57	1	24,57						
A3.1. 28	camera 2	25,34	2	25,34						
	servizio igienico	5,00		5,00						
A3.1. 28	camera 1	26,06	1	26,06						
	servizio igienico	5,00		5,00						
A3.1. 30	servizi igienici M	14,94				14,94				
A3.1. 31	servizi igienici F	14,88				14,88				
A3.1. 32	locali per attività occupazionali	28,54				28,54				
A3.1. 32	locali per attività occupazionali	28,54				28,54				
A3.1. 34	camera 2	23,26	2	23,26						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 36	camera 2	27,17	2	27,17						
	servizio igienico	6,40		6,40						
A3.1. 36	soggiorno/pranzo	27,57			27,57					
A3.1. 37	cucinella	12,49			12,49					
A3.1. 38	deposito biancheria pulita	6,69							6,69	
A3.1. 39	deposito biancheria sporca	6,33							6,33	
A3.1. 40	scia salma	6,10						6,10		
A3.1. 41	magazzino	6,71							6,71	
A3.1. 42	locale a disposizione degli ospiti	11,57						11,57		
A3.1. 43	deposito materiale sanitario	11,61						11,61		
A3.1.	TOTALE	968,03	30	338,44	193,31	153,05	0,00	29,28	29,51	285,44
	percentuale	100		34,25	19,92	15,40	0,00	2,90	2,90	28,80

A5.1. Residenze sanitarie assistenziali										
local	destinazione d'uso	superficie netta	post- letto	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	connettivo
A5.1. 1	punto di salita - scale	26,25								26,25
A5.1. 2	punto di salita - ascensore 1	5,09								5,09
A5.1. 3.1	connettivo	129,29								129,29
A5.1. 3.2	connettivo	43,65								43,65
A5.1. 4	servizi igienici pubblico M e F	19,34				19,34				
A5.1. 5	angolo TV	20,83			20,83					
A5.1. 6	vucolatoio	3,32			3,32					
A5.1. 7	camera 2	29,08	2	29,08						
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 8	camera 2	24,55	2	24,55						
A5.1. 9	ambulatorio	21,22					21,22			
	servizio igienico	5,09					5,09			
A5.1. 10	locale di servizio personale assistenza	9,33			9,33					
A5.1. 11	locale di servizio personale assistenza	18,10			18,10					
A5.1. 12	soggiorno / attesa	23,14				23,14				
A5.1. 13	vano tecnico	3,34						3,34		
A5.1. 14	camera 2	28,75	2	28,75						
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 15	camera 2	24,80	2	24,80						
A5.1. 16	soggiorno / cucinella	51,76			51,76					
	servizio igienico	6,4		6,4						
A5.1. 17	deposito attrezzature	14,92				14,92				
A5.1. 18	postazione di controllo infermieristico	19,53			19,53					
	servizio igienico	3,49			3,49					
A5.1. 19	bagno assistito	11,84			11,84					
A5.1. 20	deposito biancheria pulita	3,55							3,55	
A5.1. 21	camera 1	19,34	1	19,34						
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 22	camera 2	29,43	2	29,43						
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 23	camera 2	24,82	2	24,82						
A5.1. 24	camera 2	29,49	2	29,49						
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 25	camera 2	24,88	2	24,88						
A5.1. 26	deposito biancheria sporca	3,58							3,58	
A5.1. 27	cappella	72,40				72,40				
A5.1. 28	scroscia	14,46				14,46				
A5.1. 29	ingresso da A4.1	0,00								
A5.1. 30	laboratorio occupazionale	32,32				32,32				
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 31	laboratorio occupazionale	27,66				27,66				
A5.1. 32	vano tecnico	3,83						3,83		
A5.1. 33	camera 2	28,92	2	28,92						
	servizio igienico	6,40		6,4						
A5.1. 34	deposito materiale sanitario	15,48						15,48		
A5.1. 35	camera 1	18,01	1	18,01						
A5.1. 36	guardaroba	5,58				5,58				
A5.1. 37	magazzino	6,74							6,74	
A5.1. 38	magazzino	10,54							10,54	
A5.1.	TOTALE	998,80	20	310,46	144,50	218,24	26,31	22,63	28,38	204,29
	percentuale		100	33,21	18,07	22,55	2,74	2,36	2,78	21,21

A4. - Centro diurno di Fisioterapia e Polivalente

Le parti A4.0 e A4.2 sono Servizi sanitari destinati rispettivamente a Centro diurno di Fisioterapia e Spazio elioterapico, e rappresentano le occasioni di relazione tra l'utenza esterna giornaliera e la degenza interna; vi si svolgono trattamenti fisico-terapici specialistici e attività ginnica.

Nel Centro diurno i luoghi di attività sono articolati nella sezione "asciutta", "bagnata" ed in quella di accettazione, visita ed esame.

Quest'ultima è articolata nei settori amministrativo per l'accettazione, ambulatoriale con attesa seduta e sdraiata; per la visita sono previsti 2 ambulatori che a regime saranno dedicati uno alla struttura Fisioterapica e l'altro alla visita ed esame degli ospiti dei tre nuclei A3.0, A3.1 e A5.1 di Residenze sanitarie assistenziali.

Nella "terapia asciutta" vengono fornite prestazioni di fisiokinesiterapia, servizio di podologo, di elettroterapia, di massoterapia e quelle annesse con l'uso della palestra; nella "terapia bagnata", quelle idroterapeutiche e motorie.

Le sezioni sono, con A3.0, A3.1 e A5.1 (Residenze sanitarie assistenziali), direttamente collegate allo spazio A4.2 Solarium.

La soluzione organizzativa e distributiva adottata, con un sistema di vie distinte per il personale e i pazienti, consente che nelle singole unità funzionali si effettuino una dopo l'altra, due o più prestazioni sul paziente (anwendungsverbund).

Agli ambulatori sono direttamente collegati gli spogliatoi combinati con box per riposo raggiungibili mediante il corridoio percorribile con scarpe.

Il personale arriva agli ambulatori e alle unità funzionali attraverso un proprio percorso.

Le componenti dello schema di progetto possono essere così sinteticamente riassunte:

- unità funzionali di controllo e assistenza;
- spogliatoi e box per riposo (accesso ai letti mediante vani con piani ribaltabili), direttamente collegati ai luoghi di esercizio fisioterapico e cura;
- luoghi per la terapia asciutta con trattamento singolo e ginnastica di gruppo;
- luoghi per l'idroterapia con trattamento singolo e di gruppo.

Di seguito si indicano le principali caratteristiche igieniche, tecniche e di sicurezza:

- nei punti di passaggio dagli spogliatoi alle unità funzionali sono indicati dispositivi per la disinfezione dei piedi;
- ai vani doccia sono associati i wc;
- i vani della terapia asciutta sono dotati principalmente di attrezzi/pareti mobili;
- nei locali delle vasche e della palestra è assicurata una altezza libera di m.4,00;
- gli impianti di condizionamento dei reparti di "terapia asciutta" e "bagnata" sono separati.

La parte A4.1 Centro Polivalente è destinata a Servizi di vita collettiva, in particolare essa comprende attività culturali, didattiche ed occupazionali, legate all'uso dei media (biblioteca, cinesca, ecc.) o per riunioni e piccole manifestazioni.

A4.0. Centro diurno di Fisioterapia - Accettazione ed esame										
locali	destinazione d'uso	superficie netta	post letto	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	posti ausiliari	servizi generali	completivo
A4.0. 1	Ingresso - atrio	49,58				49,58				23,55
A4.0. 2	punto di salita - scale	23,55								5,09
A4.0. 3	punto di salita (ascensore 1)	5,09								
A4.0. 4	ingresso alla sezione A3.0 nord	0,00								
A4.0. 5	ingresso alla sezione A3.0 sud	0,00								36,05
A4.0. 6	corridoio	98,05								
A4.0. 7	accettazione	10,32					10,32			
A4.0. 8	ufficio amministrativo	10,32				10,32				
A4.0. 9	servizi igienici pubblico M	6,80				6,80				
A4.0. 10	servizi igienici pubblico F	6,80				6,80				
A4.0. 11	deposito	3,23								8,23
A4.0. 12	deposito	2,63								2,63
A4.0.	TOTALE Accettazione ed Esame	156,43	0	0,00	0,00	73,55	10,32	0,00	5,09	66,89
A4.0. Centro diurno di Fisioterapia - Terapia asciutta										
A4.0. 13	via dei pazienti	90,16								90,16
A4.0. 14	deposito biancheria pulita	6,81								6,81
A4.0. 15	deposito biancheria sporca	6,98								6,80
A4.0. 16	locale di servizio personale assistenza	12,24				12,24				
A4.0. 17	riposo pazienti	29,74						29,74		
	servizio igienico	3,49						3,49		
A4.0. 18	riposo pazienti coricati	19,48						19,48		
A4.0. 19	ambulatorio visita	26,17						26,17		
	servizio igienico	5,09						5,09		
A4.0. 21	spogliatoio pazienti (cabine)	20,08						20,08		
A4.0. 22	box per sedute di elettroterapia	20,24						20,24		
A4.0. 23	servizio di podologo	19,89						19,89		
A4.0. 24	box per sedute di fisioterapia	40,97						40,97		
A4.0. 25	via del personale	16,83						16,83		
A4.0. 26	spogliatoio pazienti (cabine)	7,92						7,92		
A4.0. 27	servizi igienici e docce	20,79						20,79		
A4.0. 28	palestra	66,15						66,15		
A4.0. 29	depositi per attrezzi	6,94								8,94
A4.0. 50	attesa ricicata/ingresso ambulatorio	11,84						11,84		
A4.0. 52	passaggio pulito	16,37						16,37		
A4.0. 53	percorso sporse	6,24						6,24		
A4.0. 54	magazzino	5,24								5,24
A4.0.	TOTALE Visita e terapia asciutta	475,74	0	0,00	12,24	0,00	947,47	0,00	25,87	90,16
A4.0. Centro diurno di Fisioterapia - Terapia bagnata										
A4.0. 30	via dei pazienti	61,47								61,47
A4.0. 31	deposito biancheria pulita	9,11						9,11		
A4.0. 32	locale di servizio personale di assistenza	14,65				14,65				
	servizio igienico	3,49				3,49				
A4.0. 33	ambulatorio visita	29,41						29,41		
	servizio igienico	5,09						5,09		
A4.0. 34	spogliatoio pazienti (cabine)	11,15						11,15		
A4.0. 35	bagno medicale completo	20,19						20,19		
A4.0. 36	bagno medicale parziale	23,69						23,69		
A4.0. 37	locale trattamento con fanghi	66,59						66,59		
A4.0. 38	cucina per fanghi	8,32						8,32		
A4.0. 39	attesa pazienti	16,88						16,88		
	servizio igienico	5,09						5,09		
A4.0. 40	attesa pazienti coricati	10,96						10,96		
A4.0. 41	via del personale	43,35						43,35		
A4.0. 42	spogliatoio pazienti (cabine)	12,69						12,69		
A4.0. 43	servizi igienici e docce	21,47						21,47		
A4.0. 44	via dei pazienti bagnata	39,89						39,89		
A4.0. 45	vasca piscina a fondo mobile	61,44						61,44		
A4.0. 46	vasca-samminamento a fondo mobile	16,31						16,31		
A4.0. 47	bagno medicale con vasca a farfalla	24,13						24,13		
A4.0. 48	spogliatoio per i locali A4.0.45 e 46	16,87						16,87		
A4.0. 49	attesa ricicata/ingresso ambulatorio	11,28						11,28		
A4.0. 51	deposito	5,71								5,71
A4.0.	TOTALE Visita e terapia bagnata	537,65	0	0,00	18,14	0,00	452,33	0,00	5,71	61,47

A4.0. Centro polivalente - Ingresso										
locali	destinazione d'uso	superficie netta	posti lato	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	cumulativo
A4.0	55	Ingresso	5,60			5,60				
A4.0	56	punto di salita - scale	8,70							9,70
A4.0	57	punto di salita - ascensore 2	3,42							3,42
A4.0	58	spogliatoio	0,54						0,54	
A4.0		TOTALE	24,26	0	0,00	5,60	0,00	0,00	0,00	12,12
A4.0		TOTALE PIANO TERRA	1194,08	0	0,00	30,38	79,15	016,13	0,00	43,08
		percentuale	100		0,00	2,54	6,93	67,65	0,00	3,68
A4.1 Centro polivalente										
A4.1	1	Ingresso	5,26			5,26				
A4.1	2	punto di salita - scale	15,45							15,45
A4.1	3	punto di salita - ascensore 2	3,42							3,42
A4.1	4	cumulativo	3,77							3,77
A4.1	5	ufficio	26,87			26,87				
A4.1	6	ufficio biblioteca	21,59			21,59				
A4.1	7	distribuzione volumi/cabina protezione	20,65			20,65				
A4.1	8	deposito volumi	12,58			12,58				
A4.1	9	sala lettura / riunioni (ca. 50 posti)	91,38			91,38				
A4.1	10	servizi igienici pubblici (M ed F)	14,77			14,77				
A4.1	11	Ingresso alla sezione A5.1	5,88			5,88				
A4.1		TOTALE	224,40	0	0,00	201,78	0,00	0,00	0,00	22,64
		percentuale	100		0,00	89,91	0,00	0,00	0,00	10,09
A4.2. Centro diurno di Fisioterapia - Solarium										
A4.2	1	Ingresso	14,28			14,28				
A4.2	2	punto di salita - scale	22,03							22,03
A4.2	3	punto di salita - ascensore	5,09							5,09
A4.2	4	solarium	201,81				201,81			
A4.2	5	servizi igienici	10,43				10,43			
A4.2	6	deposito attrezzature	6,14						6,14	
A4.2		TOTALE	259,56	0	0,00	14,28	212,04	0,00	6,14	27,12
		percentuale	100		0,00	5,49	81,69	0,00	2,37	10,45
A4.		TOTALE	1678,04	0	0,00	332,14	93,41	1022,17	0,00	72,78
		percentuale	100		0,00	13,83	5,57	60,91	0,00	4,34

tabelle

Nelle pagine seguenti:

PA-GE Progetto Architettonico Generale - Organizzazione tipologico funzionale

- Edificio A: Pianta del piano terra e primo
- Edificio A: Pianta del piano secondo e delle coperture
- Edificio A: Pianta del piano terra, primo, secondo e terzo
Percorsi interni orizzontali e verticali

PA-GE. Progetto Architettonico Generale

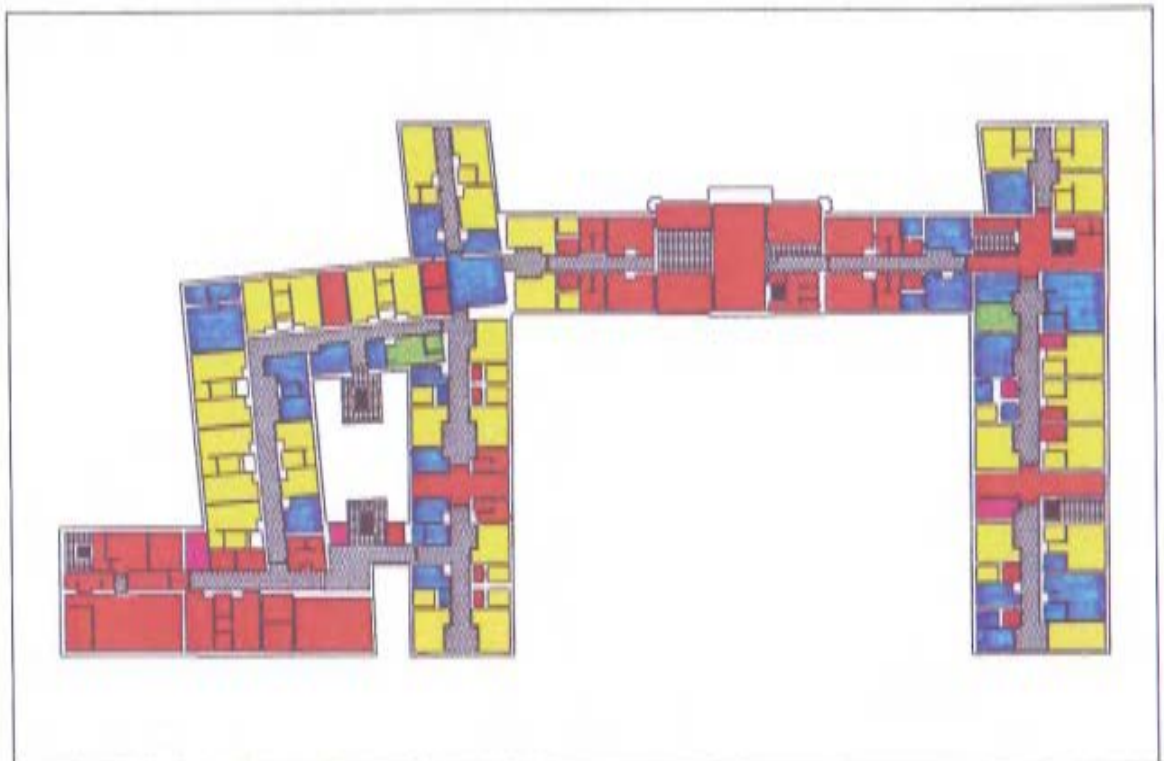


Edificio A - Pianta del piano terra

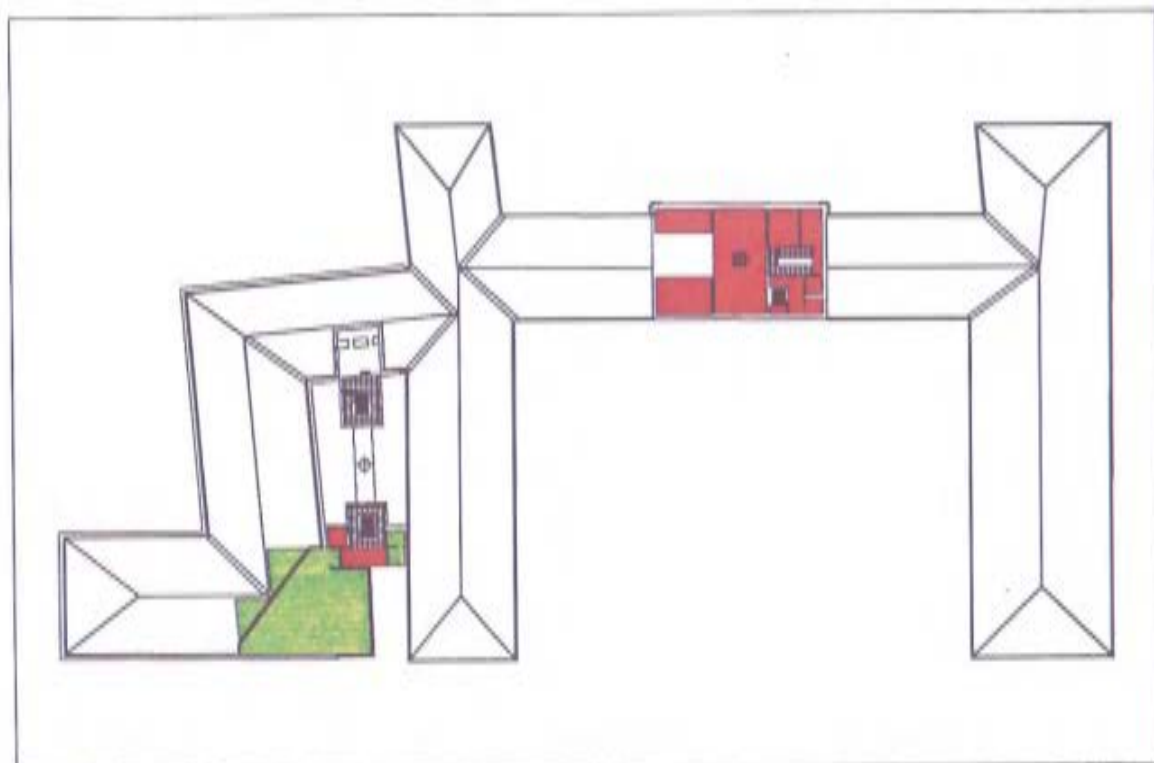
- Area Abitativa (camere + servizi igienici)
- Servizi di nucleo
- Servizi di Vita collettiva
- Servizi Sanitari
- Locali ausiliari

- Servizi Generali
- Connettivo
- Punti di salita scale
- Punti di salita ascensore
- Ingressi











Edificio A - Pianta del piano primo



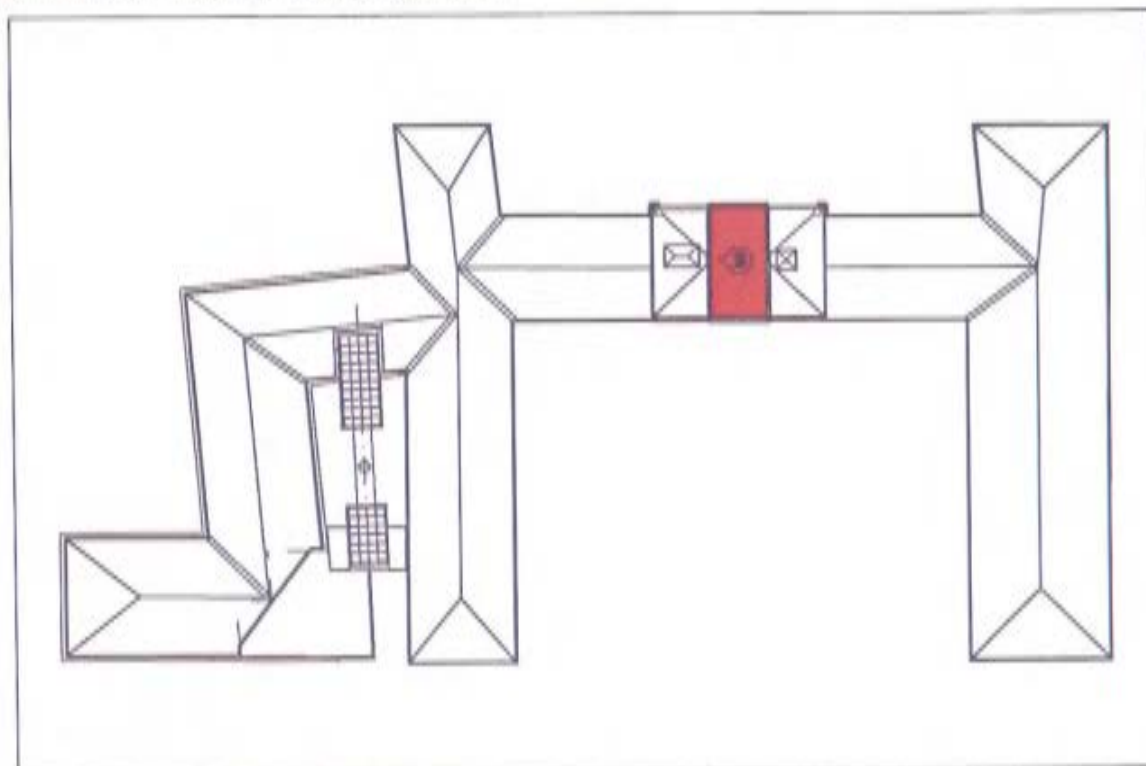
PA-GE. Progetto Architettonico Generale



Edificio A - Pianta del piano secondo

- | | |
|--|---|
|  Area Abitativa (camere + servizi igienici) |  Servizi Generali |
|  Servizi di nucleo |  Connettivo |
|  Servizi di Vita collettiva |  Punti di salita scale |
|  Servizi Sanitari |  Punti di salita ascensore |
|  Locali ausiliari |  Ingressi |

Edificio A - Pianta delle coperture



Edificio A
Pianta del piano terra,
primo, secondo e terzo

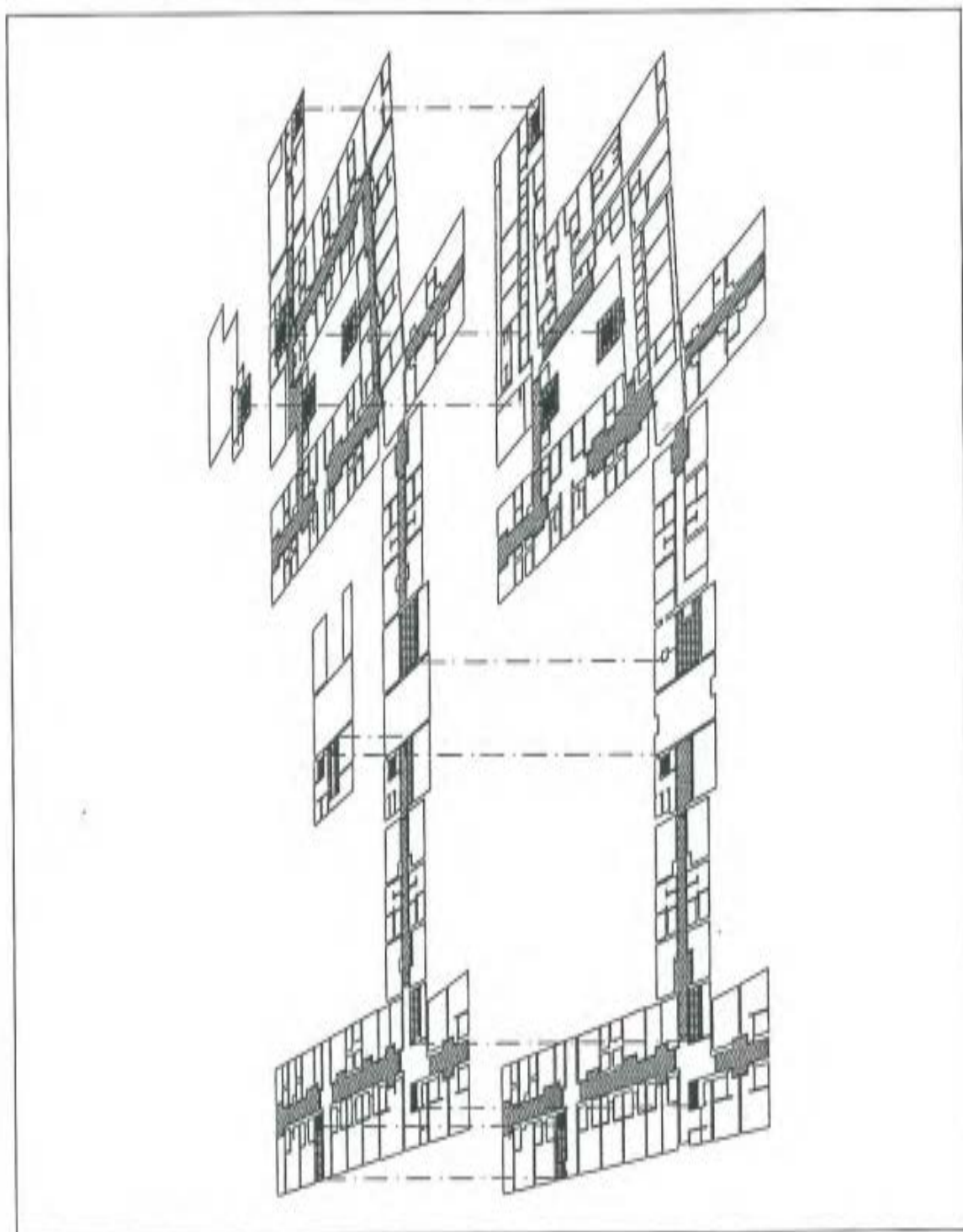
Corridivo



Punti di salita scale



Punti di salita ascensore



Edificio D: del Brolo

E' diviso in:

- D1.0 - Centrale degli impianti tecnologici
- D2.0 - Obitorio
- D3.0, D3.1 - Archivio

Nell'edificio vengono riunite, razionalizzandole, le funzioni di servizio che le attrezzature del complesso utilizzano in modo comune e centralizzato.
Considerata la necessità di separare le singole funzioni D1, D2 e D3 sono stati creati tre passaggi trasversali che consentono alle singole parti un ingresso carrabile autonomo e coperto.

D1. - Centrale degli impianti tecnologici

Vi sono compresi i seguenti servizi generali:

- cabina di trasformazione ENEL,
- gruppi elettrogeni e cogenerazione,
- centrale termica,
- locale aria compressa e vuoto,
- centrale idrica e pompaggi,
- locale gruppi frigoriferi,
- centrale ossigeno.

Completano la dotazione dei servizi tecnologici i locali destinati alle squadre del personale addetto alla manutenzione, articolati in officine, spogliatoi (M/F) con servizi igienici e docce e locale soggiorno riposo.

D2. - Obitorio

Tra i locali ausiliari sono previste le seguenti funzioni relative all'obitorio:

- ingresso atrio, collegato alla viabilità meccanica di servizio,
- studio medico con servizio igienico,
- sala autoptica, separata da locale filtro, dotata di celle frigorifere,
- locale per la preparazione della salma,
- cappella per i dolenti.

D3. - Archivio

Tra i servizi generali vi sono:

- archivi, organizzati in sei sale,
- locali per la gestione/consultazione dei documenti, dotati di servizi igienici,
- autorimessa per il carico e scarico.

E' prevista la partizione orizzontale del vano utile con un solaio al primo piano costruito ex novo. I locali saranno dotati di attrezzature per l'archiviazione già in possesso dell'ULSS.

D1.0 Centrale degli impianti tecnologici										
locali	destinazione d'uso	superficie nella	possi- libro	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	correlativi
D1.0. 1	ingresso carrabile coperto	66,39							66,39	
D1.0. 2	cabina di trasformazione	71,10							71,10	
D1.0. 3	locale soratore	3,77							3,77	
D1.0. 4	locale consegna ENEL N.T.	13,14							13,14	
D1.0. 5	gruppi elettrogeni e cogenerazione	88,01							88,01	
D1.0. 6	centrale termica	121,11							121,11	
D1.0. 7	vano sicuro	4,88							4,88	
D1.0. 8	cabina controllo quadri	17,44							17,44	
	servizio igienico	3,48							3,48	
D1.0. 9	locale aria compressa/vuoto	19,29							19,29	
D1.0. 10	centrale idrica e pompaggi	72,91							72,91	
D1.0. 11	locale gruppi frigoriferi	173,43							173,43	
D1.0. 12	centrale ossigeno	12,26							12,26	
D1.0. 13	ingresso combustibile alternativo-sistema	0,00							0,00	
D1.0. 14	ingresso atrio	14,34							14,34	
D1.0. 15	spogliatoio personale	15,31							15,31	
D1.0. 16	servizi igienici e docce	29,36							29,36	
D1.0. 17	soggiorno-riposo	14,32							14,32	
D1.0. 18	locale officina	40,57							40,57	
D1.0. 19	deposito	5,96							5,96	
D1.0.	TOTALE	786,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786,98	0,00
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
D2.0 Obitorio										
D2.0. 1	ingresso carrabile coperto	58,88							58,88	
D2.0. 2	ingresso-atrio	10,38							10,38	
D2.0. 3	studio medico	18,66							18,66	
	servizio igienico	5,09							5,09	
D2.0. 4	locale celle frigo	8,19							8,19	
D2.0. 5	sala autopsica	17,45							17,45	
D2.0. 6	locale preparazione salma	17,82							17,82	
D2.0. 7	capzella	21,06							21,06	
D2.0. 8	correttivo	8,57							8,57	8,57
D2.0. 9	locale filtro	9,69							9,69	
D2.0.	TOTALE	173,78	0	0,00	0,00	0,00	0,00	165,21	0,00	8,57
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	95,07	0,00	4,93
D3.0 Archivio										
D3.0. 1	ingresso carrabile coperto	60,98							60,98	
D3.0. 2	ingresso-atrio	23,99							23,99	
D3.0. 3	punto di salita (scale)	6,43							6,43	6,43
D3.0. 4	punto di salita (ascensore2)	3,98							3,98	3,98
D3.0. 5	ingresso locale macchina	0,00							0,00	
D3.0. 6	ufficio gestione	17,79							17,79	
D3.0. 7	deposito	18,14							18,14	
D3.0. 8	locali per il personale	23,45							23,45	
	servizio igienico M/F	12,93							12,93	
D3.0. 9	deposito	10,27							10,27	
D3.0. 10	archivio 1	119,52							119,52	
D3.0. 11	autorimessa-carico/scarico	28,55							28,55	
D3.0. 12	autorimessa	33,48							33,48	
D3.0.	TOTALE	350,47	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,06	10,41
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,11	2,88
D3.1 Archivio										
D3.1. 1	punto di salita (scale)	14,74							14,74	14,74
D3.1. 2	punto di salita (ascensore 2)	3,98							3,98	3,98
D3.1. 3	deposito	5,92							5,92	5,92
D3.1. 4	locale per il personale	21,89							21,89	21,89
	servizio igienico	14,60							14,60	14,60
D3.1. 5	archivio2	61,42							61,42	61,42
D3.1. 6	archivio3	118,95							118,95	118,95
D3.1. 7	archivio4	64,56							64,56	64,56
D3.1. 8	archivio5	187,14							187,14	187,14
D3.1. 9	archivio6	189,22							189,22	189,22
D3.1	TOTALE	662,42	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,70	18,72
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,05	2,74

Edificio E: della Seriola

E' diviso in:

E1.0 - Centro per la raccolta e lo smistamento della biancheria pulita e sporca

E2.0 - Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi

Entrambe le sezioni citate si riferiscono ai servizi centralizzati esistenti presso il vicino Ospedale Generale di Cittadella.

E3.1 - Laboratorio occupazionale

L'edificio viene in parte modificato nella configurazione edilizia per consentire a nord, e agevolare a sud, l'esplicitarsi della viabilità meccanica di servizio.

E1. - Centro raccolta e smistamento biancheria pulita e sporca

E' compreso tra i servizi generali ed è articolato in:

- depositi per la biancheria pulita e sporca,
- piccola lavanderia,
- servizi igienici.

E2. - Centro distribuzione vettovaglie e cibi

E' compreso tra i servizi generali ed è articolato in:

- raccolta e smistamento dei cibi e delle vettovaglie,
- piccola cucina/lavastoviglie,
- servizi igienici.

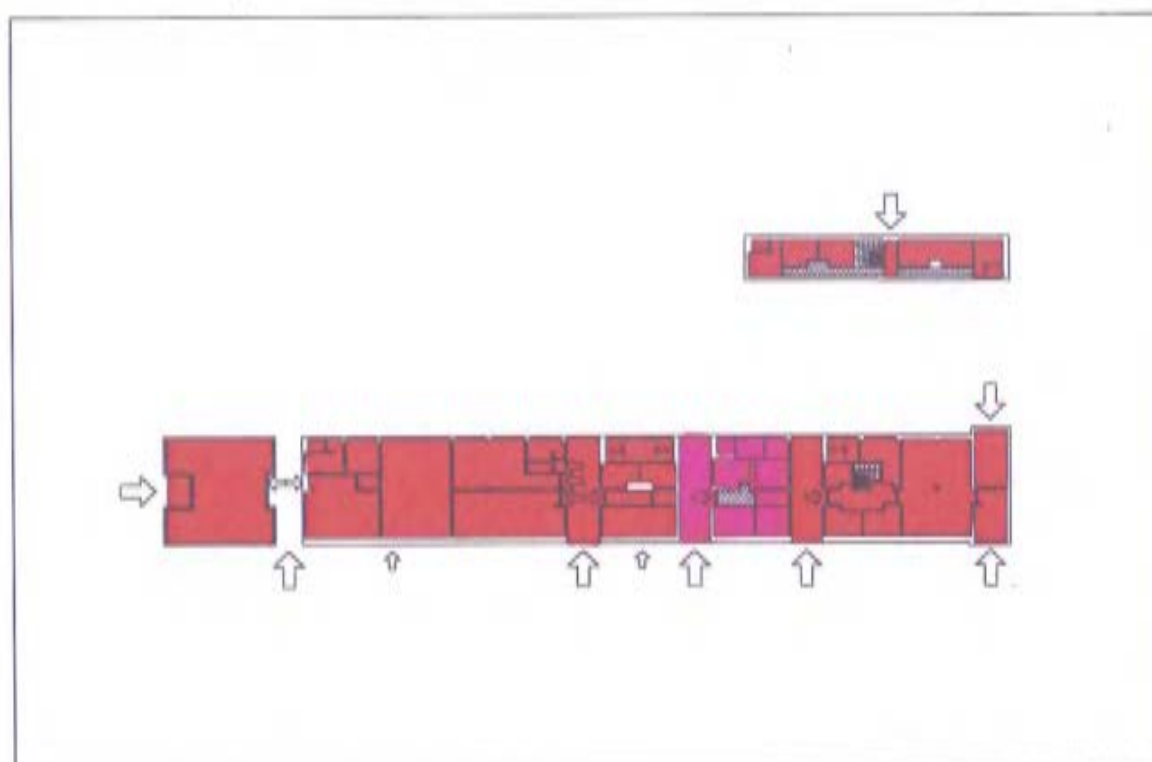
E3. - Laboratorio occupazionale

Fa parte dei servizi di vita collettiva ed è articolato in locali per attività occupazionali con servizi igienici distinti per sesso.

E1.0 Centro per la raccolta e lo amiatamento della biancheria pulita e sporca										
locali	destinazione d'uso	superficie netta	pozzi fatisi	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	connettivo
E1.0.1	ingresso-atrio	8,97								8,97
E1.0.2	punto di salita (scale)	7,03								7,03
E1.0.3	punto di salita (ascensore 2)	3,69								3,69
E1.0.4	connettivo	18,78								18,78
E1.0.5	deposito biancheria pulita	15,74							15,74	
E1.0.6	deposito biancheria sporca	15,64							15,64	
E1.0.7	lavanderia	18,35							18,35	
	servizio igienico	3,40							3,40	
E1.0.	TOTALE	87,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,19	29,21
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,38	33,65
E2.0 Centro per la distribuzione delle vettovaglie e dei cibi										
E2.0.1	connettivo	11,82								11,82
E2.0.2	raccolta e amiatamento cibi	33,77							33,77	
E2.0.3	eurina lavastoviglie	15,03							15,03	
	servizio igienico	3,48							3,48	
E2.0	TOTALE	64,31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,29	11,92
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,44	18,58
E3.1 Laboratorio occupazionale										
E3.1.1	connettivo	35,44								35,44
E3.1.2	punto di salita (scale)	6,39								6,39
E3.1.3	punto di salita (ascensore2)	3,69								3,69
E3.1.4	laboratorio	32,88				32,89				
E3.1.5	laboratorio	34,38				34,38				
E3.1.6	nucleo servizi igienici (M)	21,30				21,30				
E3.1.7	nucleo servizi igienici (F)	21,49				21,49				
E3.1.	TOTALE	186,46	0	0,00	0,00	109,94	0,00	0,00	0,00	48,33
	percentuale	100		0,00	0,00	70,78	0,00	0,00	0,00	29,28

Nella pagina seguente:
PA-GE Progetto Architettonico Generale - Organizzazione tipologico funzionale
- Edifici D ed E: pianta dei piani terra e primi

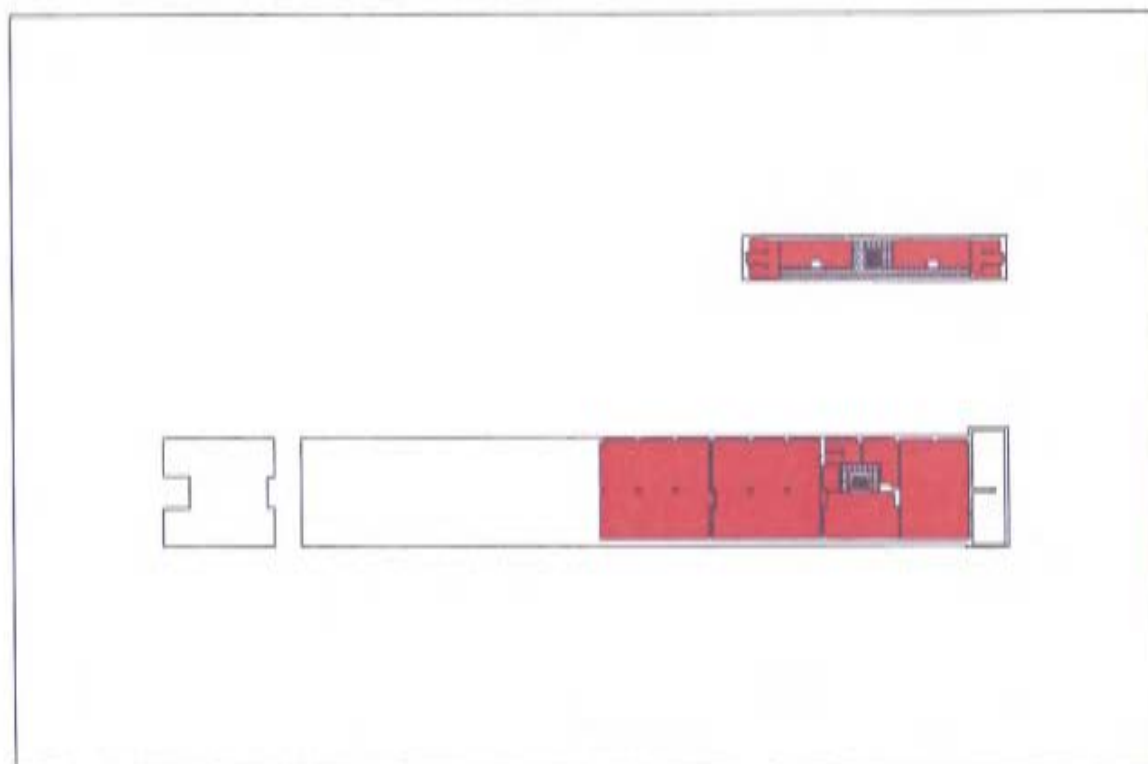
PA-GE. Progetto Architettonico Generale



Edifici D ed E - Pianta dei piani terra

- | | |
|---|--|
| Area Abitativa (camere + servizi igienici) | Servizi Generali |
| Servizi di nucleo | Connettivo |
| Servizi di Vita collettiva | Punti di salita scale |
| Servizi Sanitari | Punti di salita ascensore |
| Locali ausiliari | <div style="position: absolute; top: -5px; left: 5px;">↑</div> Ingressi |

Edifici D ed E - Pianta dei piani primi



RIEPILOGO										
	edificio	superficie m ²	post lotti	area abitativa	servizi nucleo	vita collettiva	servizi sanitari	locali ausiliari	servizi generali	connettivo
Edificio A piano terra										
A1.0.	Struttura Residenziale per Disabili	1205,06	20	389,84	187,88	188,50	75,19	25,20	120,41	250,14
A2.0.	Amministrazione e Servizi Generali	280,99	0	0,00	0,00	213,76	0,00	0,00	6,90	81,39
A3.0.	Residenze sanitarie assistenziali	950,49	20	330,60	147,80	86,01	32,70	15,52	133,75	202,41
A4.0.	Centro diurno di Fisioterapia	1194,08	0	0,00	30,38	79,15	810,13	0,00	43,98	230,44
	Totale	3630,62	40	690,24	365,66	565,42	908,02	40,72	304,04	794,32
	percentuale	100		19,97	10,05	15,54	24,96	1,12	8,36	21,01
Edificio A piano primo										
A1.1.	Struttura Residenziale per Disabili	1210,17	20	389,59	310,14	224,88	19,09	24,95	33,47	238,05
A2.1.	Amministrazione e Servizi Generali	281,03	0	0,00	0,00	212,45	0,00	0,00	3,18	85,43
A3.1.	Residenze sanitarie assistenziali	989,03	20	335,44	153,31	183,05	0,00	29,28	29,51	285,44
A4.1.	Centro Polivalente	224,40	0	0,00	0,00	201,78	0,00	0,00	0,00	22,64
A5.1.	Residenze sanitarie assistenziali	898,80	20	319,46	144,50	216,24	25,31	22,63	29,28	204,29
	Totale	3602,43	60	1015,49	607,95	1008,36	43,40	76,86	91,51	815,84
	percentuale	100		27,78	16,80	27,83	1,24	2,10	2,50	22,28
Edificio A piano secondo										
A2.2.	Amministrazione e Servizi Generali	240,53	0	0,00	115,38	88,29	0,00	0,00	59,79	27,07
A4.2.	Centro diurno di Fisioterapia - solarium	289,58	0	0,00	0,00	14,20	212,04	0,00	6,14	27,12
	Totale	530,11	0	0,00	115,38	79,65	212,04	0,00	65,93	54,19
	percentuale	100		0,00	22,91	15,88	41,73	0,00	9,04	10,67
Edificio A piano terzo										
A2.3.	Servizi Generali	104,94	0	0,00	0,00	102,12	0,00	0,00	0,00	2,82
	percentuale	100		0,00	0,00	97,31	0,00	0,00	0,00	2,69
	TOTALE EDIFICIO A	7914,08	100	1708,73	1090,19	1720,47	1165,46	117,50	441,48	1637,17
	percentuale	100		21,57	13,78	22,19	14,73	1,49	5,58	20,60
Edificio D piano terra										
D1.0.	Centrale Impianti tecnologici	788,88	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	788,88	0,00
D2.0.	Chitorio	173,79	0	0,00	0,00	0,00	0,00	188,21	0,00	8,57
D3.0.	Archivio	360,47	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,06	10,41
	Totale	1323,14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	188,21	1137,94	19,98
Edificio D piano primo										
D3.1.	Archivio	682,42	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682,70	18,72
	TOTALE EDIFICIO D	2005,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	188,21	1800,74	37,70
	percentuale	100		0,00	0,00	0,00	0,00	9,25	89,87	1,88
Edificio E piano terra										
E1.0.	Centro raccolta biancheria pulita e sporca	87,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,19	29,51
E2.0.	Centro raccolta, distribuzione cibi/vettovaglia	84,21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,29	11,82
	Totale	181,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,48	41,43
Edificio E piano primo										
E3.1.	Laboratorio occupazionale	188,46	0	0,00	0,00	109,94	0,00	0,00	0,00	45,82
	TOTALE EDIFICIO E	307,37	0	0,00	0,00	109,94	0,00	0,00	110,48	86,95
	percentuale	100		0,00	0,00	35,77	0,00	0,00	35,94	28,29
	TOTALE EDIFICI A, D ed E	10228,1	100	1708,73	1090,19	1665,41	1165,46	202,79	2362,79	1781,83
	percentuale	100		16,80	10,68	16,24	11,40	2,77	23,01	17,00

6.0 - L'organizzazione dei percorsi e degli spazi esterni

Il ruolo assunto storicamente dalla Villa nel contesto urbano (cfr. Appendice 4) porta ad assegnare notevole importanza alla sistemazione ed organizzazione degli spazi tra gli edifici, in relazione alle loro caratteristiche e destinazioni.

Le indicazioni progettuali si riferiscono, per tale motivo, anche alla viabilità meccanica e pedonale, al verde e all'idrografia.

La viabilità meccanica di servizio alle attrezzature si raccorda alla connessione urbana attraverso i due ingressi carrabili (a senso unico) esistenti nell'edificio B, e fa sostanzialmente riferimento all'area dei parcheggi in prossimità dell'edificio D - Servizi tecnologici, realizzando una netta separazione con il percorso pedonale di attraversamento e di accesso alle attrezzature.

Questo articolato percorso collega, passando tra i giardini, le varie attrezzature. In particolare sono previsti:

- un percorso pedonale di attraversamento longitudinale, lungo l'edificio B porticato, che può essere visto anche come alternativa al marciapiede di Via Roma, per un sicuro collegamento della zona residenziale ad est con il Parco, le attrezzature sportive comunali e per l'istruzione, ad ovest della Villa;
- dei percorsi di servizio ai parcheggi nel giardino;
- un percorso pedonale di raccordo e di accesso al Parco.

Lo schema della viabilità meccanica e pedonale per l'accessibilità alle attrezzature può essere così delineato:

percorsi meccanici

M1 su via Roma, asse di connessione urbana, sono posti tre nodi di ingresso rispettivamente per:

- I1 sosta e punto di controllo per il Centro diurno di Fisioterapia e Polivalente;
- I2 punto di controllo e uscita (in senso unico) in coincidenza del passo carrabile esistente nella barchessa di levante;
- I3 punto di controllo ed entrata (in senso unico) in coincidenza del passo carrabile esistente nella stessa barchessa;

M2 dall'entrata I3 si accede al parcheggio e agli ingressi dell'edificio D;

M3 tra gli edifici D e E vi è una fila di parcheggi di facile accesso e con dimensioni a norma per il rispetto dei portatori di handicap (che può essere riproposta a est dell'edificio D);

M4 dall'entrata I3 si accede, attraverso un ulteriore punto di controllo I7, ad un percorso riservato ai mezzi di servizio (ambulanze, rifornimenti, manutenzioni, soccorso) per A1, A2, A3, A4 e A5.

percorsi pedonali

P1 dal punto di controllo I1 è consentito il transito e l'accesso alle attrezzature A4, A4.1 e al parco della Villa Imperiale;

P2 dal grande cancello della Villa I4, si accede alla portineria principale di A2;

P3 dai punti di controllo I2 e I3 si diparte il percorso di attraversamento, che serve e collega gli edifici E, e le sezioni A1, A2, A4 della Villa Imperiale, (in futuro destinato ad entrare nel parco e uscire su via Venezia);

P4 dai parcheggi verso gli ingressi delle sezioni A1 e A2.

accessi

Gli accessi meccanici e i percorsi pedonali fanno riferimento ai punti di controllo (ingressi disciplinati, con personale o sistemi di rilevamento) di primo e secondo grado, al fine di garantire tre livelli di accessibilità agli spazi esterni e alle singole parti degli edifici.

Sono punti di primo livello: I1, I2, I3 e I4.

Sono punti di secondo livello:

- I5 dai parcheggi verso l'edificio A,
- I6 per gli ingressi di A1,
- I7 per il percorso meccanico M4,
- I8 per l'ingresso di A2,
- I9 per l'ingresso di A4,
- I10 per l'ingresso di A4.1.

Costituiscono punti di controllo secondario i restanti ingressi alle parti di edificio, in quanto in subordine al secondo livello.

I tre livelli di accessibilità si riferiscono ai diversi modi d'uso delle attrezzature, alla diversa mobilità e sicurezza/sorveglianza richieste dal giorno e dalla notte:

- primo livello, è interdetto l'ingresso all'area e agli edifici nel loro complesso, agendo sui nodi a), b), c) e d).
- secondo livello, è interdetto l'ingresso agli edifici e all'area ad est, rimangono accessibili i giardini e la percorribilità P3.
- terzo livello, vengono interdette particolari aree o spazi.

aree scoperte e a verde

Le indicazioni proposte per il verde danno ragione alle seguenti esigenze funzionali e di immagine complessiva:

- articolano e specializzano i percorsi pedonali;
- connotano le diverse attrezzature rendendole riconoscibili;
- recuperano l'immagine storica che vedeva gli spazi tra gli edifici come "cortili", dotati di una autonomia funzionale e formale.

L'organizzazione dei percorsi e le sistemazioni degli spazi esterni tendono anche a favorire un razionale utilizzo dell'accessibilità alle diverse funzioni. Per evitare le interferenze e consentire la fruibilità complessiva, i percorsi vengono strutturati in modo da garantire la riconoscibilità a livello di direzioni e di confort.

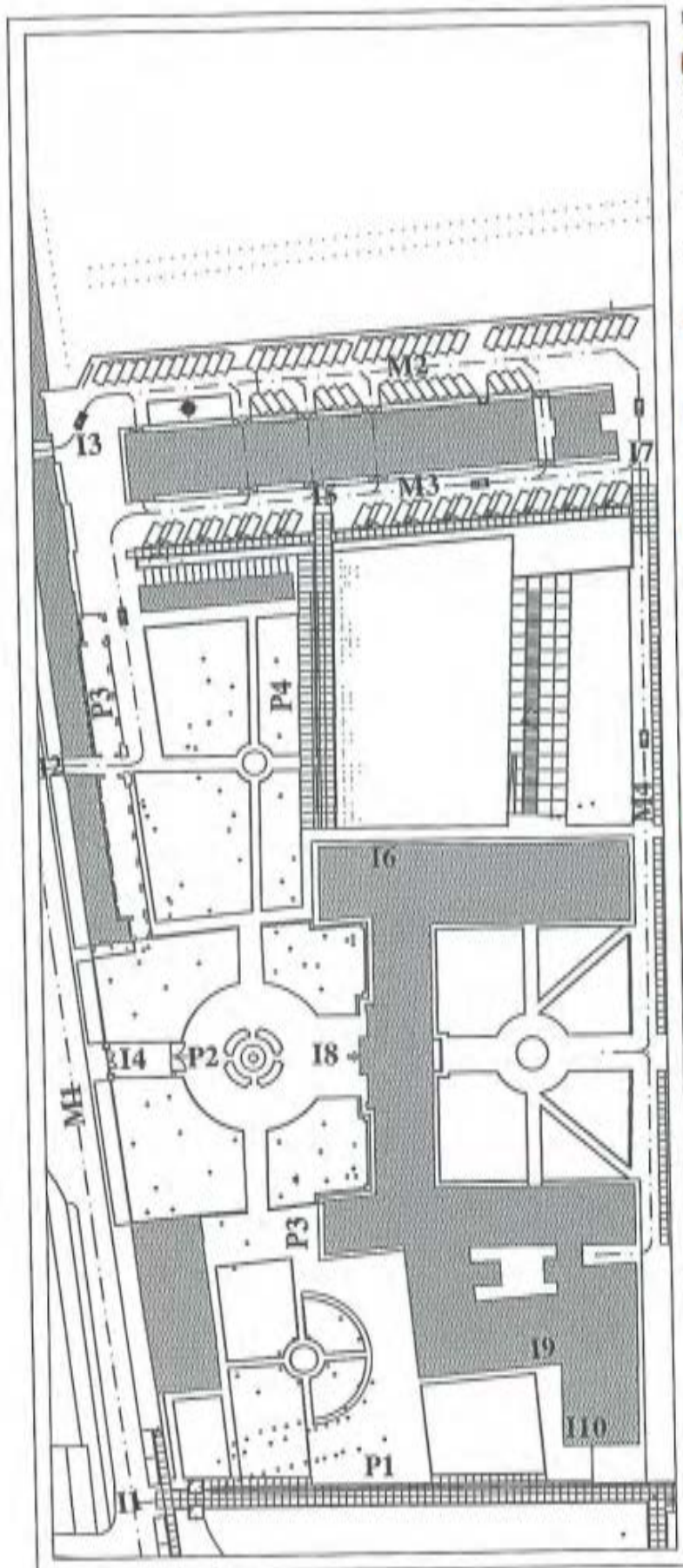
Vengono realizzati con materiali diversi e talvolta sono coperti e dotati di arredo in quanto parte integrante dei giardini. Le soluzioni adottate tendono all'integrazione sia con gli edifici in quanto assi di comunicazione e punti di relazione, sia con l'ambiente naturale (giardini e parco) di cui costituiscono elemento di definizione spaziale.

L'idrografia della "roggia" viene valorizzata con il ripristino di un tratto, usato come precisa separazione dell'area dei parcheggi da quella dei giardini e, più a valle, con un allargamento in ricordo delle antiche peschiere, come complemento dello spazio di soggiorno all'aperto realizzato in prossimità dell'esistente struttura elioterapica.

Nelle pagine seguenti:

PA - GE:

- Planimetria dell'Area delle attrezzature: Viabilità
- Area delle attrezzature: Schema delle relazioni



percorsi meccanici

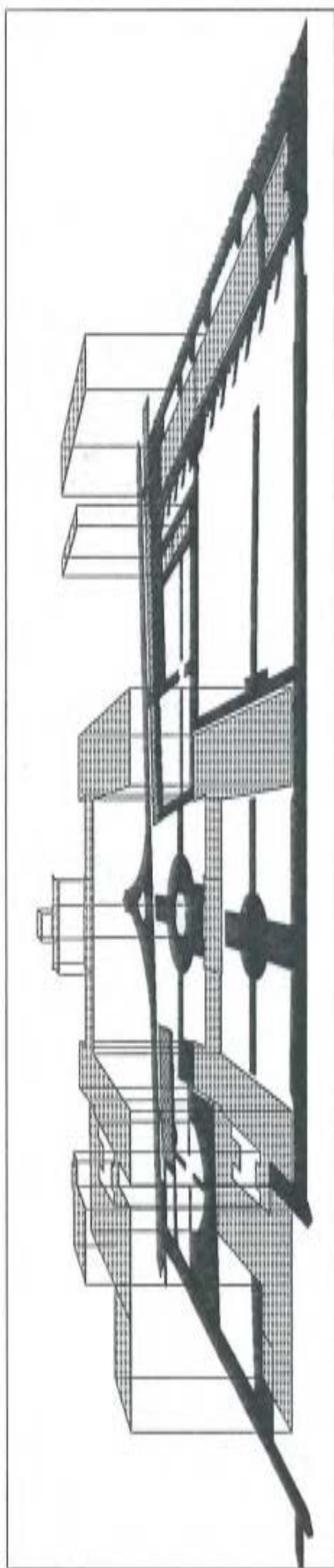
- M1
su Via Roma, asse di connessione urbana, sono
posti tre nodi di ingresso rispettivamente per:
I1 sosta e punto di controllo per l'ingresso al
Centro Diurno di Fisioterapia (A4.0);
I2 punto di controllo e di uscita (a senso unico) in
coincidenza del passo carrabile esistente nella
barchessa di levante;
I3 punto di controllo e di uscita (a senso unico) in
coincidenza del passo carrabile esistente nella
stessa barchessa;
- M2
da I3 si entra nel parcheggio e si accede agli
ingressi dell'edificio D;
- M3
tra gli edifici D ed R vi è una fila di parcheggi di
facile accesso e con dimensioni a norma per il
rispetto dei portatori di handicap;
- M4
da I3 si accede, attraverso un ulteriore punto di
controllo, ad un percorso riservato ai mezzi di
servizio (ambulanza, rifornimenti, manutenzioni e
soccorso) per le attrezzature A1., A2., A3., A4. e
A5

percorsi pedonali

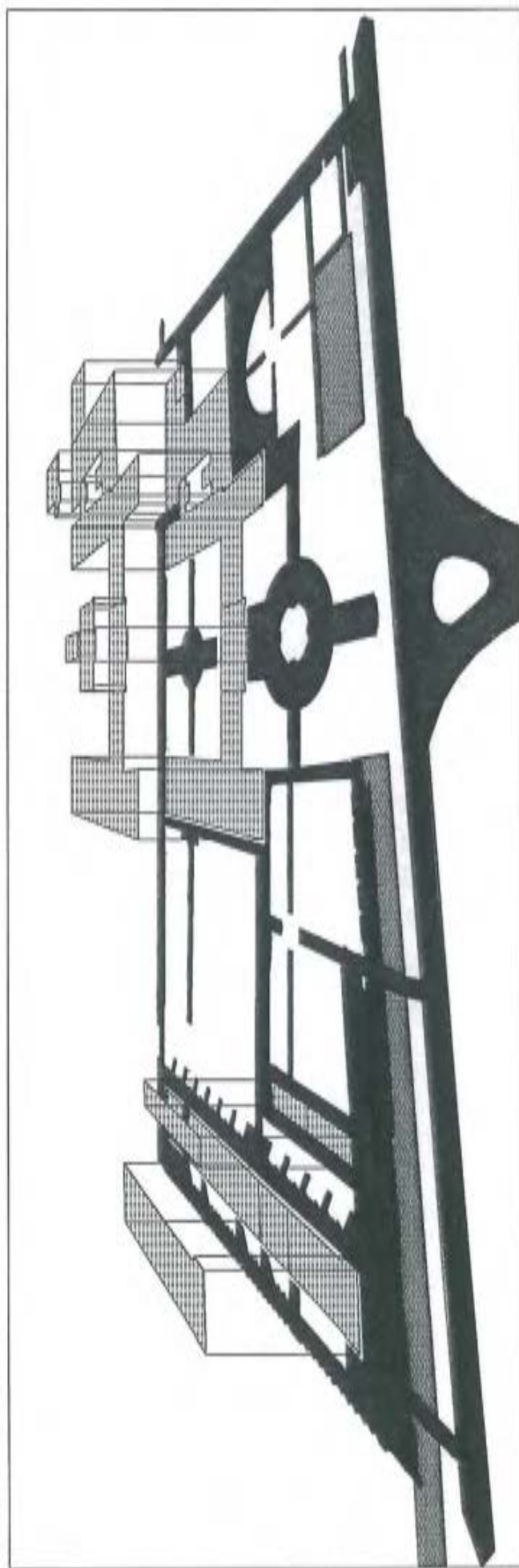
- P1
dal punto di controllo I1 è consentito il transito a
l'accesso alle attrezzature A4. e al passo dalla
Villa Imperiale;
- P2
dal cancello della Villa I4, si accede alla
portinaccia principale situata in A3.0;
- P3
dal punti di controllo I2 e I3 si diparte il percorso
di attraversamento che serve e collega gli edifici E
ed A (in futuro destinato ad entrare nel Parco e
uscire sulla vicina Via Venezia);
- P4
dai parcheggi verso gli ingressi delle attrezzature
A1 ed A2.

punti di controllo di secondo livello

- I5 dai parcheggi verso l'edificio A;
- I6 per gli ingressi in A1.0;
- I7 per il percorso meccanico M4;
- I8 per l'ingresso in A2.;
- I9 per l'ingresso in A4.0;
- I10 per l'ingresso in A4.1.



L'area delle attrezzature da sud
L'area delle attrezzature da nord



7.0 - Le verifiche dei requisiti

Al fine di meglio descrivere le scelte della progettazione nei confronti dei requisiti richiesti dalla normativa di settore, si indicano in forma sintetica, le principali caratteristiche delle attrezzature previste nel Progetto Architettonico Generale PA-GE, con riferimento ai criteri di cui al DPCM 22 dicembre 1989.

criterio 1: Definizione

Il progetto per la riconversione dell'Ospedale di Galliera Veneta - Padova, sito nel complesso architettonico della Villa Imperiale, in Residenze sanitarie assistenziali, Strutture residenziali per disabili e Centro diurno di Fisioterapia riguarda:

l'edificio A: della Villa Imperiale articolato in:

- A1.0 e A1.1 - Struttura residenziale per disabili gravi e disabili*
- A2.0, 1, 2 e 3 - Amministrazione e Servizi Generali*
- A3.0, A3.1 e A5.1 - Residenze sanitarie assistenziali*
- A4.0 e A4.2 - Centro diurno di Fisioterapia*
- A4.1 - Centro polivalente.*

l'edificio D: del Brolo articolato in:

- D1.0 - Centrale degli impianti tecnologici*
- D2.0 - Obitorio*
- D3.0 - Archivio*

l'edificio E: della Seriola articolato in:

- E1.0 - Centro raccolta e smistamento della biancheria pulita e sporca*
- E2.0 - Centro distribuzione vettovaglie e cibi*
- E3.1 - Laboratorio occupazionale*

strutturati in:

- area residenziale, articolata in camere, per due ospiti, dotate di bagno autonomo*
- servizi di nucleo*
- centro servizi e servizi di vita collettiva*
- servizi sanitari*
- locali ausiliari*
- servizi generali*
- connettivo*

criterio 2: Fruibilità degli spazi

- rispetto delle norme per handicap

Vengono rigorosamente rispettate le indicazioni di legge a garanzia della fruibilità delle strutture nel loro complesso da parte degli utenti, nella profonda convinzione che le conseguenti soluzioni spaziali garantiscano un miglior confort di vita ed una maggiore sicurezza.

- abolizione delle barriere architettoniche e spaziali

Gli accessi ai fabbricati A, D ed E risultano differenziati per tipologia di utente.

In particolare per l'edificio A, maggiormente caratterizzato dalla funzione abitativa, gli accessi sono differenziati tra addetti esterni ed ospiti. In quelli relativi agli ospiti sono state eliminate le barriere architettoniche riportando la quota esterna delle corti all'interno

del fabbricato e raccordandola, con quella interna, attraverso rampe di pendenza inferiore all'8%, pavimentate con materiale antisdrucchiolo e dotate di corrimani posti ad altezza idonea.

All'interno del fabbricato sono stati eliminati i dislivelli esistenti tra le parti costruite in epoche diverse, riportando la superficie dei vari piani ad unico livello: + 0,74 per il piano terra, + 6,60 per il piano primo, + 11,95 per il piano secondo e + 18,22 per il piano terzo.

Sono state inoltre limitate le barriere spaziali considerata la residenzialità degli utenti. Particolare attenzione è stata posta per garantire la fruibilità degli spazi aperti di particolare pregio (giardini e parco), sia direttamente che in termini di percezione visiva (dimensione dei balconi nei locali comuni e altezza dei davanzali delle finestre).

- spazi di relazione

Gli spazi di relazione strutturati ai vari livelli di nucleo e di struttura hanno dimensioni e sono localizzati in modo tale da essere facilmente frequentabili da parte degli ospiti.

- spazi di manovra

Sia privati che comuni, essi risultano sufficientemente ampi proprio in relazione alle caratteristiche tipologiche del complesso architettonico; i materiali previsti ne garantiscono una buona fruibilità limitandone il degrado.

- spazi di servizio al letto

Sono garantiti dalle soluzioni distributive adottate che prevedono spazi di servizio ($\geq 1,50$ m.) sul tre lati utili (finestre, armadio e distribuzione) della camera.

- spazi ricreativi

La fruibilità degli spazi ricreativi, a livello di camera, soggiorno e attrezzature contigue è garantita dalle soluzioni distributive adottate. In particolare gli spazi di distribuzione lineare sono limitati e comunque di larghezza compresa tra 1,80 e 2,40 m.

criterio 3: Concezione architettonica degli spazi

- condizioni di vita simili a quelle del domicilio

L'articolazione spaziale dei volumi del corpo di fabbrica della Villa Imperiale garantisce un'accessibilità (ingressi) strutturata in modo differenziato ed in grado di distribuire le diverse strutture residenziali. Ciò consente, a livello dell'area abitativa, di avere una discreta variabilità di soluzioni progettuali assimilabili all'ambito residenziale tradizionale.

- articolazione degli spazi privati e di quelli comuni

- tessuto abitativo con camere e alloggi

La tipologia edilizia del complesso architettonico consente una distribuzione lineare della struttura, ciò determina un numero di gruppi di camere, di dimensione modulare rispetto agli standard di servizio al nucleo, che possono fruire di propri spazi di relazione a scala residenziale.

- spazi per relazioni sociali

A livello di nucleo (20 ospiti) si trovano spazi per le relazioni sociali a scala residenziale come: angolo TV, soggiorno, cucina e laboratorio ergonomico-occupazionale.

Nell'intera struttura, vi sono due poli di aggregazione degli spazi per le relazioni sociali rappresentati, il primo, dalla Cappella al piano primo posta nelle immediate vicinanze del Centro polivalente e il secondo, dalle funzioni dell'intero piano primo del corpo centrale della Villa (A2.1) dove si trovano i locali relativi alla cura della persona (barbiere, pedicure, ecc.), il bar/ristoro e l'emeroteca/sala di lettura.

La diversità delle funzioni che si aggregano nei due poli contribuisce a diversificarli connotandoli, il primo, come baricentro tra la funzione abitativa interna e l'utenza esterna

relativa alle strutture sanitarie diurne, il secondo come baricentro virtuale tra funzione abitativa interna ed il visitatore esterno.

- collegamenti tra le varie aree

Al suo interno l'attrezzatura consente due modi di accessibilità: uno relativo al personale che può usufruire di accessi di servizio, raggiungendo qualunque punto, l'altro relativo agli ospiti, che si basa su percorsi diversificati ma vincolanti.

- spazi per attività occupazionali e laboratori

A livello di nucleo sono previsti laboratori occupazionali. In particolare è stata curata la loro localizzazione in relazione diretta con le altre attività a carattere sociale/ricreativo inerenti l'intera struttura.

- integrazione nel preesistente contesto urbano

La Villa Imperiale ricade nel centro antico del Comune di Galliera Veneta, in posizione decisamente di pregio ambientale, tra un'area a giardini e l'ampio parco storico.

L'organizzazione e l'integrazione delle funzioni sociali, assistenziali e culturali, con il sistema dei percorsi pedonali riconducono le relazioni al livello comunitario urbano.

(cfr. Appendice 3, Il processo di trasformazione dell'area, e 4, Il contesto urbano ed il ruolo della Villa Imperiale).

criterio 4: Organizzazione "per nuclei"

- integrazione di persone non autosufficienti con autosufficienti

Gli edifici hanno diverse tipologie architettoniche. In particolare nell'edificio A si verificano diversità anche dei singoli corpi di fabbrica che lo compongono. Ciò ha posto precisi vincoli in relazione alle funzioni da allocare.

Per quanto attiene l'area abitativa sono previsti tre nuclei di Residenze sanitarie assistenziali e due nuclei di Strutture residenziali per disabili gravi e non.

I tre nuclei di Residenze sanitarie assistenziali si differenziano, nella composizione dell'area abitativa, (camere tipo B e C) in relazione al diverso gradiente di non autosufficienza.

I due nuclei per disabili si caratterizzano, per la diversa configurazione e tipologia dei servizi di nucleo e di vita collettiva, in relazione al diverso gradiente di gravità.

L'integrazione fra gli ospiti aventi diverso grado di autosufficienza è facilitata dalle caratteristiche architettoniche della Villa, dalle dotazioni di servizi di nucleo e collettivi, nonché dall'ampio parco-giardino.

- riservatezza personale

L'affaccio delle camere su spazi di relazione collocati alla scala dei sottomoduli del nucleo funzionale (20 ospiti) indica un buon livello di privacy; confermata, d'altra parte, dalla concentrazione degli spazi di relazione, alla scala di nucleo funzionale, in aree specifiche.

- socializzazione spontanea e relazioni tra nuclei

Le attività di socializzazione propria dell'intera utenza del complesso fanno riferimento all'insieme di servizi posti in A2 come i due ampi soggiorni comuni e la sala di lettura, e a quelli posti in A4.1 (Centro polivalente) come possono essere piccoli spettacoli o manifestazioni pubbliche.

- contatto con centri servizi a ciclo diurno

L'attrezzatura è collocata nell'ambito di un complesso architettonico storico articolato in vari edifici i quali sono attualmente destinati a servizi con ciclo diurno come, ad esempio, la sede del Distretto Sanitario n. 1 (edificio B) e il Consultorio Pediatrico dell'Ulss 19 di Cittadella. (cfr. il capitolo "L'analisi edilizia dell'esistente")

- assistenza e gestione

Le aree destinate a centro servizi e servizi di vita collettiva comprendono i locali per la gestione e gli uffici amministrativi. Quest'ultimi sono collocati in posizione baricentrica negli ambienti situati nel corpo centrale della Villa: il più antico e certamente il più rappresentativo, che ben si presta a queste destinazioni d'uso.

critério 5: L'area residenziale

- articolazione in camere

Nelle Residenze sanitarie assistenziali (nuclei A3.0, A3.1 e A5.1) l'area residenziale è articolata in camere di tre tipi:

A - camera doppia con bagno (wc, bidet e doccia) n. 18

B - camera doppia con bagno (wc, bidet e doccia)
condiviso con altra camera doppia n. 9

C - camera singola con bagno (wc, bidet e doccia)
condiviso con altra camera singola n. 3

Nella Struttura residenziale per disabili (nuclei A1.0 e A1.1) l'area abitativa è articolata in camere del tipo:

A - camera doppia con bagno (wc, bidet e doccia) n. 20

- dotazione standard di bagno autonomo per camera

- dotazione di servizi collegati alle camere

Le camere usufruiscono di bagno in forma autonoma e diretta e, a seconda del tipo, gravitano sul servizio igienico nella forma "due + due" o "uno + uno" ospite.

- personalizzazione della camera

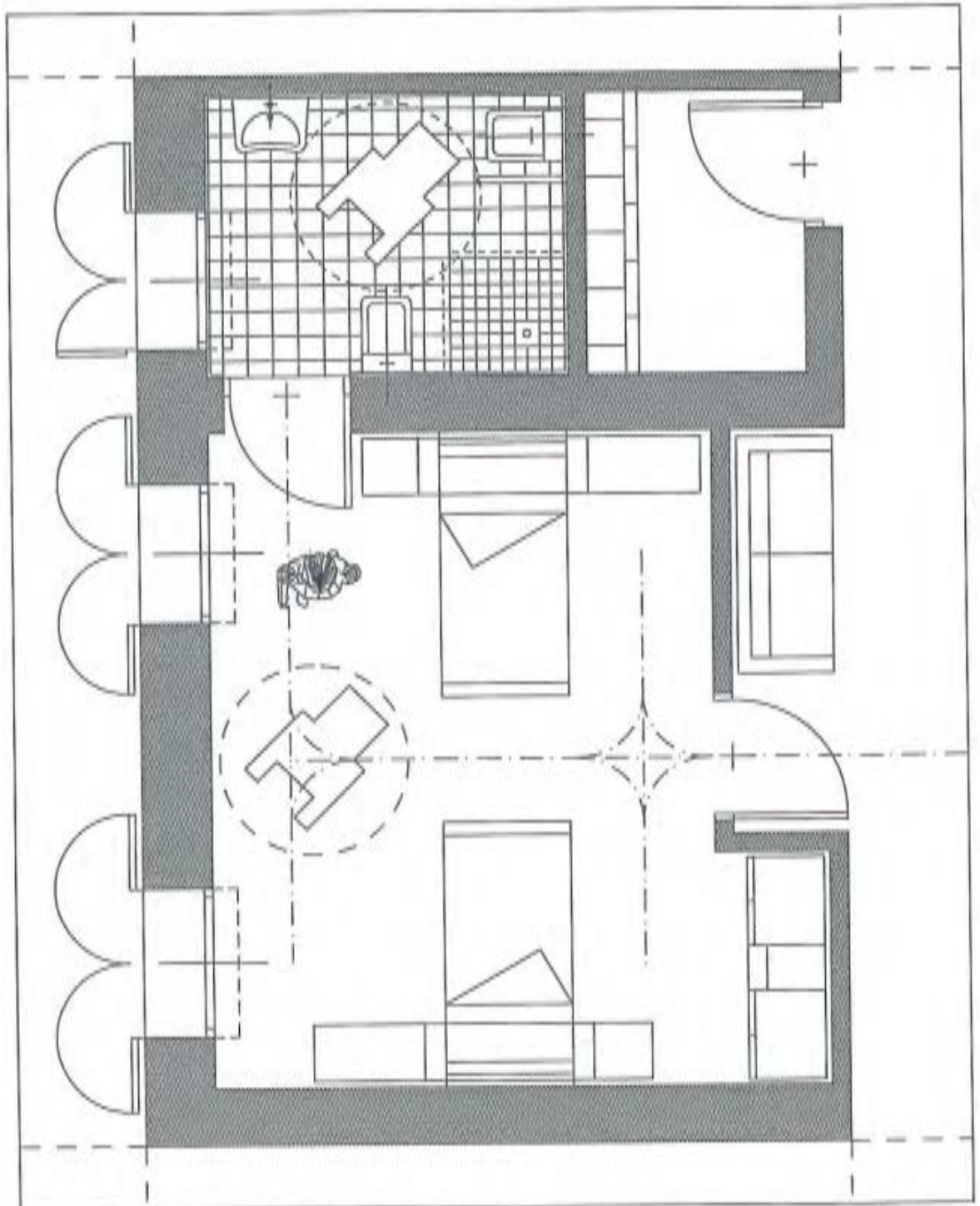
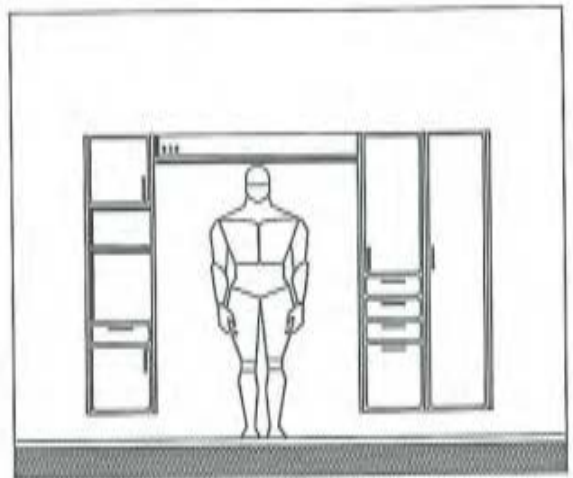
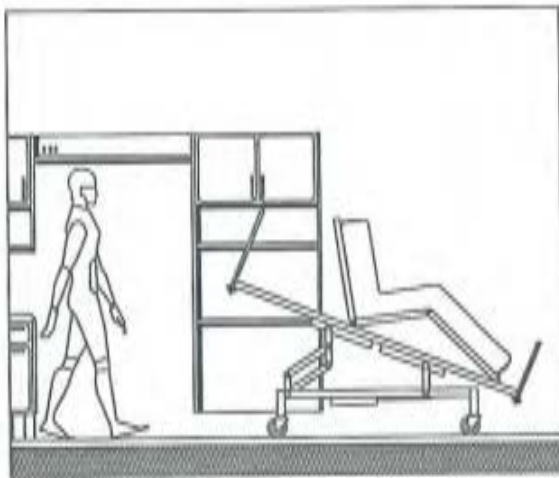
L'arredamento delle camere e dei locali di uso connesso all'area abitativa prevede l'utilizzo di componenti atti a garantire sicurezza e fruibilità d'uso, aventi caratteristiche estetiche orientate a ridurre il distacco dall'arredo familiare.

Tuttavia le dimensioni delle camere e la loro aggregabilità consentono forme di arredamento che prevedono anche l'utilizzo di componenti di proprietà dell'ospite, quando non vi si frappongano diverse esigenze di assistenza.

Nella pagina seguente:

PA - GE Progetto Architettonico Generale

- camera tipo A: pianta e sezione in scala 1:50



criterio 6: Aree di servizio, laboratori e spazi per attività sociali

- spazi per attività di servizio, per cure sanitarie e riabilitative

La struttura è articolata in:

servizi di nucleo

Sono stati individuati:

- postazione di controllo infermieristico con servizio igienico autonomo,
- locali di servizio per personale di assistenza,
- bagno clinico assistito,
- vuotatoio,
- ambulatorio con servizio igienico,
- vano tecnico,
- soggiorno/saletta da pranzo,
- cucina/angolo cottura.

servizi di vita collettiva

Sono stati individuati:

- ingresso/atricolo, per ogni sezione o parte significativa dell'edificio,
- ingresso di servizio ambulanze, da apposita viabilità meccanica di accesso,
- servizi igienici per il pubblico (M/F), per ogni sezione,
- portineria/posta/telefono, centralizzata in A2.0,
- segreteria/ufficio, archivio/deposito, al piano terra in A2.0 con funzioni di accettazione e al piano secondo A2.2 con funzioni gestionali,
- soggiorno comune/musica/lettura, opportunamente distribuiti,
- locale di ristoro con magazzino e locali barbiere/parrucchiere/pedicure, al piano primo di A2.1
- laboratori occupazionali, per i tre nuclei di Residenze sanitarie assistenziali e i due nuclei della Struttura residenziale per disabili,
- foresteria per il personale medico,
- sala polivalente in A4.1,
- locale per il culto/cappella in A5.1.

servizi sanitari

Sono stati individuati in A4.0 Centro diurno di Fisioterapia, e comprendono:

- accettazione e visita, con ambulatori,
- sezione "asciutta" con palestra, servizio di fisioterapia, podologo, elettroterapia e massoterapia,
- sezione "bagnata" per attività idroterapeutiche e motorie,
- annessi spogliatoi, servizi igienici (M/F) e locali di servizio.

Sono stati inoltre individuati in A1, A3, e A5, ambulatori medici di visita con servizio igienico autonomo.

locali ausiliari

Sono stati individuati:

- depositi materiali sanitari opportunamente distribuiti nelle sezioni e ai piani,
- locali sosta salma nelle diverse sezioni,
- obitorio in D2.0.

servizi generali

Sono stati individuati nell'edificio A:

- magazzini/depositi, nei singoli nuclei,
- deposito biancheria pulita/deposito biancheria sporca, a coppie nei singoli nuclei,
- ingressi del personale di assistenza, separati per le Residenze sanitarie assistenziali e la Struttura residenziale per disabili, con autonome vie del personale di assistenza,
- spogliatoi del personale di assistenza (M/F) con servizi igienici e docce,
- locale/deposito a disposizione degli ospiti ai diversi piani.

Sono stati individuati nell'edificio E:

- cucina e lavanderia, riferite per la raccolta e lo smistamento ad E1.0 e E2.0, e per l'approvvigionamento all'Ospedale Generale di Cittadella.

Sono stati individuati nell'edificio D:

- centrale degli impianti tecnologici,
- archivi.

- attività collettive di tipo ricreativo e di relazione sociale

Oltre alle attività citate per l'edificio A Villa Imperiale, sono previsti, nelle vicine barchesse (edifici B e C), un centro civico con annesso spazio espositivo, alcune sedi associazionistiche e i servizi sanitari di base.

criterio 7: Sicurezza, riservatezza e tecnologie innovative

- contemperamento tra esigenze di assistenza, prevenzione degli infortuni e riservatezza degli ospiti

Le soluzioni architettoniche adottate e i servizi di rilevamento previsti (impianto di segnalazione acustico-luminosa, di video controllo, di rilevazione gas e incendi, di ricerca persone, controllo e trasmissione dati attraverso Local Area Network) consentono di limitare al minimo le interferenze tra personale ed ospiti, assicurando un ambiente assistito e al tempo stesso riservato.

criterio 8: Tipologie e dimensioni delle residenze

- residenze per tipologie di ospiti

Sono previsti cinque nuclei elementari per le residenze:

- tre di Residenze sanitarie assistenziali, per anziani non autosufficienti (A3.0, A3.1 e A5.1)
- uno residenziale per disabili gravi (A1.0),
- uno residenziale per disabili (A1.1).

La flessibilità degli spazi consente, ove se ne ravvisi l'esigenza, una diversa dotazione dei locali per l'assistenza e il personale, in relazione all'autosufficienza degli ospiti.

- sistemi di più nuclei (≤ 60 ospiti) con servizi sanitari e sociali

Le sezioni di Residenze sanitarie assistenziali A3.0 al piano terra, A3.1 e A5.1 al piano primo, contano rispettivamente $20 + 20 + 20 = 60$ ospiti.

Le Strutture residenziali per disabili A1.0 al piano terra e A1.1 al piano primo, contano rispettivamente $20 + 20 = 40$ ospiti.

criterio 9: Articolazione delle residenze

Nella progettazione delle Residenze sanitarie assistenziali è stata rispettata l'articolazione delle componenti funzionali previste dalla normativa in materia.

criterio 10 : Standard dimensionali (con riferimento a superfici utili nominali)

a) superficie funzionale totale della struttura

Trattandosi di un edificio esistente con una complessa tipologia strutturale e storica, i valori indicati in 40-45 mq. per ospite diventano rispettivamente (aumento del 20%) 48-54 mq. per ospite.

b) superficie delle camere (bagno escluso)

Anche gli standard fissati per le camere (bagno escluso), in mq. 18 per due ospiti, diventano (aumento del 20%) 21,6 mq. per due ospiti.

I valori indicati in b) per le camere RSA, anche se di poco, risultano superiori trattandosi, di ristrutturazione di un edificio storico che deve mantenere inalterati i caratteri distributivi e statici del fabbricato originario.

Si configura comunque il controllo dimensionale complessivo dell'intervento considerato che le variazioni riguardano solo lo standard relativo all'Area abitativa.

criterio 11: Localizzazione

- in località già urbanizzata

La struttura, dove sono collocate le funzioni elencate al criterio 1, è posta nel complesso architettonico e ambientale della Villa Imperiale, situato nel centro storico di Galliera Veneta (Padova), ed è accessibile dalla via principale del paese (Via Roma).

Galliera Veneta è ben collegata agli altri centri limitrofi; i collegamenti automobilistici avvengono dalla Strada Statale che collega Cittadella a Castelfranco Veneto (polo urbano locale), dai quali partono servizi di trasporto pubblico. Cittadella e Castelfranco Veneto stanno sulla linea ferroviaria Vicenza-Treviso.

(cfr. Appendice 4, Il contesto urbano ed il ruolo della Villa Imperiale, e 5, Il Comune di Galliera Veneta - Dati statistici).

8.0 - L'analisi dei costi

Per la determinazione dei costi delle opere relative al Progetto Architettonico Generale riguardante gli edifici A, D, E e le Aree esterne, facenti parte del complesso architettonico della Villa Imperiale di Galliera Veneta, si procede con la metodologia dei "centri di costo".

Dati metrici

Vengono considerati i seguenti dati metrici di riferimento:

Area delle attrezzature			
superficie edificata coperta	edificio A	mq.	4538
	edificio D	mq.	1519
	edificio E	mq.	204
viabilità pedonale (principale, secondaria e coperta)		mq.	7095
viabilità meccanica		mq.	3575
Area del Parco			
Parco dell'attrezzatura ospedaliera		mq.	15800
superficie utile			
	edificio A	mq.	7914,08
	edificio D	mq.	2003,65
	edificio E	mq.	307,37

Indice di costo

Per gli edifici A, D ed E si assume come parametro base l'unità di superficie (mq.) per rendere omogeneo il processo di individuazione del "centro di costo". Vengono considerate, inoltre, le seguenti variazioni ammissibili:

- per ristrutturazione,
- per densità edilizia,
- arredo.

Ciò determina un incremento percentuale relativo alla specificità dell'intervento di ristrutturazione di edifici aventi alto valore storico-architettonico e particolari caratteristiche tipologiche e funzionali.

Per le Aree scoperte sono stati valutati interventi intesi come manutenzione e/o parziale rifacimento con limitate nuove superfici.

Definizione dei centri di costo

Le considerazioni fin qui esposte indicano i seguenti costi suddivisi per edificio:

Edificio A	Opere edili	Impianti FTS	Impianti E/S	TOTALE
A1. Struttura per disabili gravi				
A2. Amministrazione e S. G.				
A3. Residenze sanitarie assist.				
A4. Centro diurno di Fisioterapia				
A5. Residenze sanitarie assist.				
A. Totale	£. 7.897.174.000	1.979.328.000	1.312.466.000	11.188.968.000

Edificio D	Opere edili	Impianti FTS	Impianti E/S	TOTALE
D1. Centrale Impianti tecn.				
D2. Obitorio				
D3. Archivio				
D. Totale	£. 1.336.163.000	267.232.000	178.155.000	1.781.550.000

Edificio E		Opere edili	Impianti ITS	Impianti E/S	TOTALE
E1. Centro raccolta biancheria					
E2. Centro raccolta/distrib. cibi					
E3. Laboratorio occupazionale					
E. Totale	£.	286.500.000	57.300.000	38.200.000	382.000.000
Totale edifici A, D ed E	£.	9.519.837.000	2.303.860.000	1.528.821.000	13.352.518.000

Aree scoperte		Opere edili	Impianti ITS	Impianti E/S	TOTALE
Viabilità pedonale e meccanica	£.	237.000.000			
Parcheggi	£.	35.000.000			
Parco attrezzatura Ospedaliera	£.	110.600.000			
Totale	£.	382.600.000			382.600.000
TOTALE GENERALE	£.	9.902.437.000	2.303.860.000	1.528.821.000	13.735.118.000

Quadro economico

Edifici A, D ed E	OPERE EDILI (arredi compresi)	£.	9.519.837.000	69,31
	IMPIANTI TECNOLOGICI			
	Impianti IdroTermoSanitari	£.	2.303.860.000	16,77
	Impianti Elettrici / Speciali	£.	1.528.821.000	11,13
Aree esterne	OPERE EDILI	£.	382.000.000	2,79
IMPORTO LAVORI		£.	13.735.118.000	100,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
Imprevisti, Spese Tecniche e IVA		£.	1.264.882.000	
TOTALE GENERALE		£.	15.000.000.000	

9.0 - Le fasi attuative

Il PA-GE Progetto Architettonico Generale consente lo svolgimento dei lavori per "fasi attuative" funzionali e funzionanti e conseguentemente la loro attivazione in modo autonomo. La modularità del progetto si estrinseca anche all'interno delle singole Attrezzature A1, A2, A3, A4, A5, D1, D2, D3, E1, E2 ed E3, descritte nel precedente punto 5.0 - L'organizzazione tipologico-funzionale.

Con riferimento alla flessibilità funzionale, alla cantierabilità del progetto e alle risorse economiche disponibili, viene formulata la seguente ipotesi realizzativa articolata in due fasi attuative.

PRIMA FASE (Primo Stralcio funzionale di cui alla seconda parte della Relazione)

	Edificio A				
A3.	Residenze Sanitarie Assistenziali (20 + 20 posti letto)	mq.	1946,52		
A2.	Amministrazione e Servizi Generali (parte)	mq.	390,90		
A4.	Centro diurno di Fisioterapia e polivalente (parte)	mq.	89,91		
	Totale prima fase	mq.	2 427,33	€.	5.000.000.000

SECONDA FASE

	Edificio A				
A1.	Struttura per disabili gravi e non (20 + 20 posti letto)	mq.	2414,83		
A2.	Amministrazione e Servizi Generali (parte)	mq.	524,59		
A4.	Centro diurno di Fisioterapia e polivalente (parte)	mq.	1590,83		
A5.	Residenze Sanitarie Assistenziali (20 posti letto)	mq.	958,80		
	Totale Edificio A	mq.	5489,05		
	Edificio D				
D1.	Centrale Impianti tecnologici	mq.	786,98		
D2.	Obitorio	mq.	173,78		
D3.	Archivio	mq.	1042,89		
	Totale Edificio D	mq.	2003,65		
	Edificio E				
E1.	Centro raccolta e smistamento biancheria P e S	mq.	87,70		
E2.	Centro distribuzione cibi e vettovaglie	mq.	64,21		
E3.	Laboratorio occupazionale	mq.	155,46		
	Totale Edificio E	mq.	307,37		
	Aree scoperte e a verde				
	Viabilità pedonale, meccanica e parcheggi	mq.	10670		
	Parco dell'Attrezzatura ospedaliera	mq.	15800		
	Totale	mq.	26470		
	TOTALE seconda fase	mq.	34270,07	€.	10.000.000.000
	TOTALE GENERALE	mq.	36697,40	€.	15.000.000.000

10.0 - Gli aspetti gestionali

(Redatti a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ULSS 19 di Cittadella)

Costi di esercizio

Le risorse umane, indicate per il profilo professionale, necessarie per il funzionamento a regime dei servizi/strutture previsti in progetto, determinate nel rispetto degli standard indicati dalla Legge Regionale 20 luglio 1989, n. 22, Piano Sociale Regionale per il triennio 1989/1991, attualmente in corso di revisione, risultano essere le seguenti:

		Progetto Generale
a.	Infermiere professionale	8
b.	Fisiokinesiterapia	2+12h/set
c.	Logopedista	18h/set.
d.	Podologo	1+20h/set.
e.	Assistente sociale	1+20h/set.
f.	Educatore-animatore prof.	4+25h.set.
g.	Addetto all'assistenza	42+25h/set.
h.	Funzionario	1
i.	Istruttore	1
l.	Esecutore	1

I costi di esercizio annuo, indicati in milioni di lire e relativi al funzionamento a regime delle varie strutture, sono preventivati in:

		Progetto Generale
a.	Infermiere professionale	288
b.	Fisiokinesiterapia	84
c.	Logopedista	18
d.	Podologo	56
e.	Assistente sociale	60
f.	Educatore-animatore prof.	169
g.	Addetto all'assistenza	1.366
h.	Funzionario	42
i.	Istruttore	36
l.	Esecutore	32
	Spese personale	2.151
m.	Spese sanitarie	50
n.	Spese alberghiere	1.095
o.	Consumi energetici	355
p.	Oneri assicurativi, trasporti, spese generali	190
	Totale costi di esercizio	3.841

Piano finanziario

Per la copertura del fabbisogno finanziario relativo ai costi d'investimento si farà fronte per il 95% con i fondi messi a disposizione con l'art. 20 della Legge finanziaria 1988 e per il rimanente 5% con la disponibilità del Fondo Sanitario Regionale.

Per la copertura dei costi di esercizio si farà fronte come segue:

- con le rette pagate dagli ospiti;
- con i contributi dei Comuni di residenza nei casi di povertà economica degli ospiti;
- con le quote regionali erogate per le attività di rilevanza sanitaria, di cui al DPCM agosto 1985.

11.0 - Analisi costi / benefici

(Redatta a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ULSS 19 di Cittadella)

A - Analisi dei costi

Alcuni degli effetti, in termini di costo, che il progetto avrà sia nel territorio di riferimento che su variabili economiche, sono:

- 1) aumento dei costi delle famiglie dovuti al pagamento delle rette;
- 2) un aumento della presenza del volontariato che, con il suo impiego nella struttura, può comportare il mancato impiego in attività economicamente produttive;
- 3) l'istituzionalizzazione dell'anziano e del disabile, pur essendo l'unica soluzione socio-assistenziale e sanitaria percorribile, costituisce sempre un grosso trauma, prodotto dal distacco dall'abitazione, dagli affetti, dalle abitudini acquisite, dall'ambiente. Questo comporta costi che, anche se non sono monetizzabili, sono comunque di rilevanza enorme.
- 4) La presenza di una struttura residenziale e semiresidenziale può indurre nelle famiglie comportamenti di delega e di mancata assistenza ai propri congiunti non autosufficienti per i quali l'istituzionalizzazione può diventare subito la prima e l'unica soluzione praticabile.

B - Analisi dei benefici

Le varie categorie di benefici, interni ed esterni, ai quali si ritiene di assegnare una specifica rilevanza, sono:

- 1) relativamente ai benefici interni è ipotizzabile che si otterrà una riduzione dei ricoveri ospedalieri, e della durata media della degenza, relativi alle persone anziane non propriamente portatrici di un bisogno sanitario acuto, o già uscite dalla fase acuta della malattia, con conseguente risparmio sui costi giornalieri variabili, che sono comunque superiori a quelli che il Servizio Sanitario Nazionale sostiene per la giornata di degenza in una struttura Residenziale sanitaria assistenziale. Il servizio infermieristico potrà così concentrare più risorse sui degenti acuti con eventuale innalzamento del livello quantitativo e, per quanto da questo ultimo indotto, anche qualitativo delle cure;
- 2) per quanto concerne i benefici esterni, si vuole, evidenziare il significativo beneficio che otterrà, con la realizzazione della nuova struttura, la popolazione residente nel territorio, ora costretta a lunghe ed estenuanti attese per poter ricoverare un proprio congiunto in una struttura residenziale, comunque situata al di fuori dell'ULSS, stante la mancanza attuale di strutture, con tutti i disagi e le sofferenze che comporta l'allontanamento di un anziano dal proprio ambiente di vita. Analogamente per i disabili, si vogliono evidenziare gli enormi benefici, anche se non sono monetizzabili, conseguibili fornendo alle famiglie il supporto di un'assistenza diurna che, per i suoi contenuti socializzanti e riabilitativi, riesce a potenziare le capacità residue del disabile, renderlo più autonomo e quindi meno difficile da gestire anche in famiglia;
- 3) si precisa inoltre che la distanza media delle residenze della popolazione dell'ULSS dalla sede della nuova struttura ed il tempo medio di percorrenza per raggiungerla, determinati valutando la distanza tra il baricentro della distribuzione della popolazione residente e la sede della nuova struttura, sono rispettivamente di 10,5 Km. e 18 minuti.