



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Contratto finanziamento n. 0305398 del 10/08/2023

CUP: D44D2300110006

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO LOCALI DESTINATI A LABORATORI ITS" - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.5: Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) "Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy" Progetto "L'Arca dei Feaci" - M4C1I1.5-2023-1002-P-26970.
CUP: D44D2300110006;
CIG: B2DDDB2F54;

1) STAZIONE APPALTANTE – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: ITS ACADEMY "Fondazione PEGASUS" AREA MOBILITÀ SOSTENIBILE		
Indirizzo postale: VIA DELLO SPORT 25, POLISTENA (RC)		
Città: POLISTENA	Codice Postale: 89024	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione del Responsabile Unico del Progetto: Arch. Michele Politano	Telefono: 3393518100 / 3295959001 / 3470376393	
Posta elettronica: itspegasus@pec.it		
Indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: www.itspegasus.it		

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Presso piattaforma telematica di e-procurement Traspare all'indirizzo: <https://itspegasus.traspare.com/> e presso i punti di contatto sopra indicato al punto 1.1.

2) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023, ed in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 11 del 27/08/2024.

Progetto Esecutivo a base di gara validato in data 31/7/2024.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice.

4) OGGETTO DELL'APPALTO

4.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI DESTINATI A LABORATORI ITS"

C.U.P.: D44D23001100006 C.I.G.: B2DDDB2F54

4.1.2) Tipo di appalto: ESECUZIONE LAVORI

4.1.3) Sito o luogo principale dei lavori: CORSO GARIBALDI N°99, CINQUEFRONDI (RC);
Codice NUTS: ITF65;

4.1.4) L'avviso riguarda: UN APPALTO PUBBLICO

4.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'intervento proposto è indirizzato alla ristrutturazione e all'adeguamento dell'edificio che ospiterà i laboratori dell'ITS di Polistena (RC).

Gli interventi di progetto sono i seguenti:

all'interno dell'edificio

- Eliminazione delle superfetazioni, consistenti in demolizione della copertura e del muro di tamponatura della parte aggiunta nella risega dell'edificio.
- Diversa distribuzione degli spazi interni mediante demolizioni e ricostruzioni di tramezzi interni;
- Sostituzione di pavimenti e rivestimenti, previa demolizione di quelli esistenti compreso massetto sottofondo pavimento.;
- Ripristini intonaci per le parti ammalorate e nuovi intonaci per le parti di pareti di nuova realizzazione;
- Realizzazione di nuovi servizi igienici, adeguati alle funzioni da svolgere;
- Sostituzione di porte interne;
- Sostituzione del controsoffitto, in avanzato stato di degrado, con controsoffitto in alluminio, utile anche per canalizzare e alloggiare gli impianti.
- Sostituzione di infissi esterni compresi, soglie, avvolgibili e cassonetti; La sostituzione di tutti gli infissi in legno e avvolgibili in pvc con infissi in legno e avvolgibili PVC pesante di eguale forma. Gli infissi saranno dotati di vetrocamera. Saranno inoltre sostituite tutte le soglie esistenti con soglie di materiali e fattura uguali a quelle esistenti.
- Realizzazione dell'impianto elettrico adeguato alle nuove funzioni; In relazione agli impianti si prevede di realizzare un nuovo impianto sottotraccia di cui la relazione specialistica né da un quadro completo. Si provvederà all'adeguamento normativo in riferimento ai rischi ergonomici dettati dal Dlgs 81/08 in particolare agli aspetti illuminotecnici esistenti nelle sezioni e nelle aule per attività speciali.
- Realizzazione dell'impianto idrico-sanitario adeguato alle nuove funzioni; si rende necessario effettuare un intervento di nuova realizzazione dell'impianto sia in relazione ai nuovi servizi igienici sia in relazione che l'impianto esistente ormai è in avanzato stato di degrado.
- Realizzazione dell'impianto di climatizzazione adeguato alle nuove funzioni.
- Realizzazione dell'impianto antintrusione;

All'esterno dell'edificio:

- Demolizione della superfetazione consistente nella copertura in acciaio e lamiera posta nel



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

cortile a ridosso del muro di confine, nonché rimozione del container presente sotto tale copertura.

- Coibentazione del terrazzo mediante posa di strato coibentante, impermeabilizzante ardesiato;
- Realizzazione dell'impianto fotovoltaico, posto sul terrazzo;
- Gronde, pluviali e scossaline;
- Spicconatura dell'intonaco esistente, e realizzazione di nuovo intonaco di fondo a base di calce, intonachino colorato a base di calce nhl, con realizzazione di fasce, bugne e cornice nel prospetto.

Per quanto riguarda gli intonaci, oltre alla posa in opera dell'intonaco proprio, si procederà alla messa in opera di finitura con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica. I colori saranno preventivamente concordati con la competente

Soprintendenza, nel rispetto delle colorazioni proprie dell'edificio e del contesto.

- Ripristino del portone principale di ingresso mediante restauro conservativo;
- Organizzazione degli spazi esterni mediante zona pavimentata per dare la possibilità di svolgere funzioni all'aperto e zone a verde;
- Realizzazione dell'impianto di videosorveglianza.

4.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454000-4

OGGETTO	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Lavori di adeguamento	CPV - 45454000-4	----- -----

4.1.7) Divisione in lotti: NO

4.1.8) Ammissibilità di varianti: NO

4.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto

1)	Euro 425.853,67	Lavori, di cui:			
1.a	Euro 307.895,06	Lavori a misura soggetti a ribasso			
1.b	Euro 16.225,15	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			
1.c	Euro 101 733,46	Manodopera non soggetta a ribasso			
Categorie lavorazioni (allegato II.12 codice)	Qualificazione obbligatoria	Importo	Percentuale	Prevalente, scorporabile	Subappaltabile
<i>OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"</i>	SI Classifica II	<i>Euro</i> 425.853,67	100 %	Prevalente	<i>SI* - Nella misura max del 50%</i>

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - Class. II

5) TERMINE DI ESECUZIONE



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Giorni 90 (*diconsi novanta*)

Naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DI GARA

6.1) La modulistica necessaria per presentare l'offerta è disponibile in una sezione riservata della piattaforma telematica di e-procurement Traspire all'indirizzo: <https://itspegasus.traspire.com/>.

6.2) Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo potranno essere scaricati dalla piattaforma telematica della Fondazione ITS Pegasus, nella sezione riservata unitamente alla documentazione di gara.

7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 e art. 66, comma 1, lett. g) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

8) FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Finanziamento: Missione 4 -Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" - Progetto Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy - L'arca dei Feaci - Realizzazione di laboratori innovativi per le professioni del mare e per la logistica (M4C1I1.5-2023-1002-P-26970) per Euro 1.874.493,93;

Corrispettivo: a misura;

Anticipazione: è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, dell'anticipazione del valore pari al 20% dell'importo contrattuale, da liquidare, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 125, co. 1 D.Lgs n. 36/2023;

Revisione dei prezzi: è prevista la revisione dei prezzi di cui all'art. 60, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

9) TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

10) VERIFICA DEL FVOE

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.n.36/2023 e della deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, la Stazione Appaltante acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla presente procedura di gara,



FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita (BDNCP) istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificherà il possesso dei requisiti tramite la Banca dati stessa mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

12) APERTURA OFFERTE: La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 16/09/2024 alle ore 15:30 attraverso la piattaforma <https://itspegasus.traspare.com/>.

13) LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE: ITALIANO;

13) ACCESSO AGLI ATTI

La richiesta di accesso agli atti può essere presentata, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.lgs. 36/2023, esclusivamente mezzo pec della stazione appaltante: itspegasus@pec.it;

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto