



Stima dei danni verificatesi il giorno 1 novembre 2012, in seguito a infiltrazioni d'acqua provenienti dal soffitto, nell'appartamento della signora Monique Bernath, situato al 5° piano dello stabile di via Andrea Costa, 4. Bologna.

**Criteri di stima.** Indicazione del più probabile valore che una pluralità di persone dovrebbe pagare per acquistare sul mercato antiquario dipinti, mobili, oggetti, preziosi, ecc., aventi caratteristiche simili, ovvero il prezzo di surroga. E' opportuno precisare che a formare il valore di un arredo antico concorrono diversi fattori, difficilmente riconducibili a criteri d'ordinarietà, quali: epoca di costruzione, stato di conservazione, qualità, tipologia, provenienze documentate, zone di produzione, autore, materiali costitutivi. La combinazione di questi fattori può determinare forti differenze di valore tra arredi che possono apparire simili.



1

Soffitto della sala interessato al sinistro.



Tenda, con mantovana in velluto e tenda di pizzo. L'infiltrazione rende necessario lo smontaggio e il lavaggio. Tale lavoro è quantificato in € 250,00.



Due tappeti persiani. Si rende necessario il lavaggio, dopo l'impregnazione seguita all'allagamento del pavimento, onde evitare la formazione di muffe e l'aggressione da parte delle tarme. Tale lavoro, comprensivo di trasporti e assicurazioni, è quantificato in € 450,00.



2

Settimanale I Impero, dell'inizio del XIX secolo, manifattura francese, impiallacciato di piuma di mogano, con ornamenti in bronzo cesellato e dorato, piano in marmo bianco, piedi leonini. L'impregnamento e l'esposizione all'umidità, hanno provocato il rigonfiamento del fusto e la conseguente formazione di ampie crepe, con distacchi dell'impiallacciatura, sia su entrambi i fianchi che sul davanti, in particolare sul primo cassetto. Non esistenti prima del sinistro.

Il valore stimato dell'arredo prima del danno è di € 9.000,00.  
Il restauro, da eseguirsi con tecniche tradizionali, è da quantificarsi in € 2.300,00.  
La perdita di valore, conseguente il danno, è stimabile nel 20% circa; pari a € 1.800,00.

Il totale del danno subito è di € 4.800,00.

Bologna li 5/11/2012

In fede.