



Villa Italia - Paestum (SA)

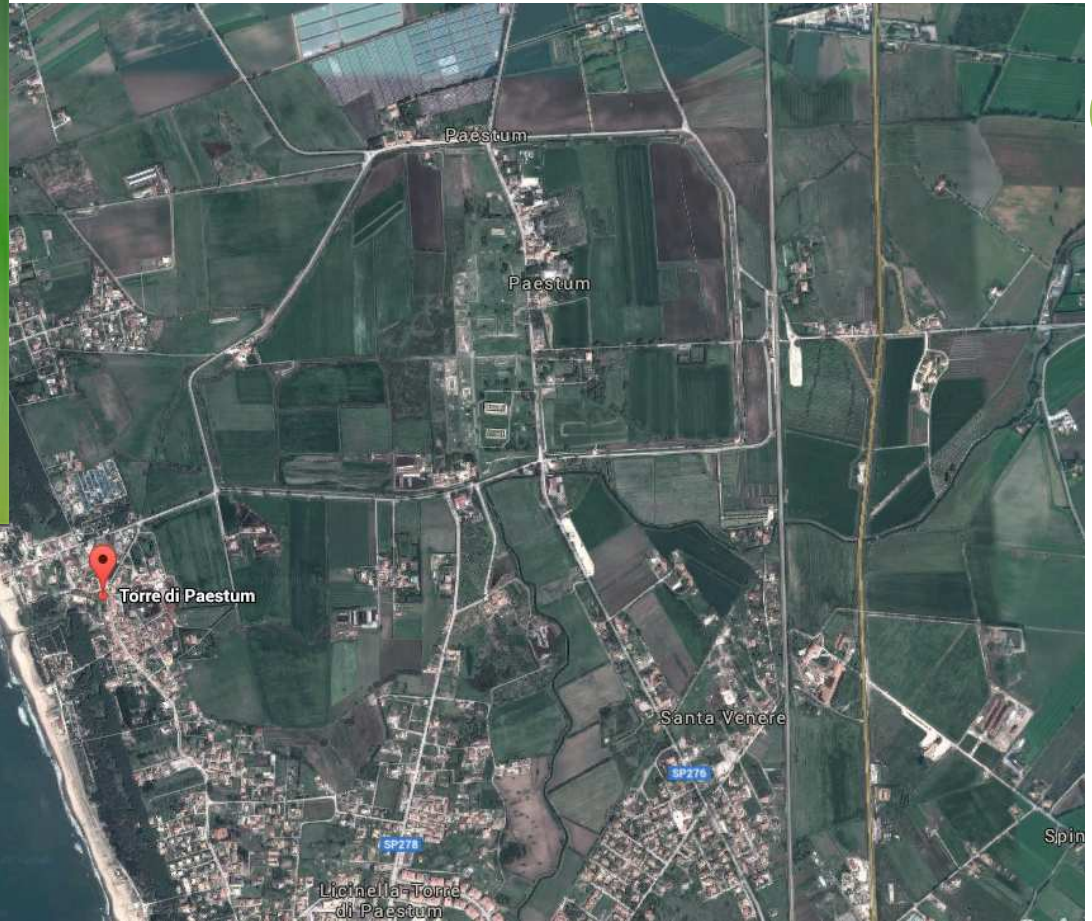
CASA VACANZE Villa Italia Paestum

Via Torre di Mare, n.9 – Paestum (SA)



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

TORRE DI PAESTUM (SA)





VILLA ITALIA PAESTUM (SA)

Villa Italia é una residenza privata a pochi passi dal mare adiacente l'antica Torre risalente al 1500, dalla quale prende il nome la borgata "**Torre di Paestum**", si trova nel comune di Capaccio in provincia di Salerno. Il posto ideale per le famiglie con bambini e per chi ama trascorre vacanze tra Storia, Cultura, Mare e Buona Cucina. Regno incontrastato della Mozzarella di Bufala, Carciofi e ottimo pesce fresco. A pochi chilometri si possono fare escursioni in posti incantevoli, come la costiera Amalfitana, l'isola di Capri, Agropoli, Santa Maria di Castellabate, Palinuro. Sulle splendide spiagge di sabbia di Torre di Paestum spesso schiudono le uova le famose tartarughe della specie protetta caretta-caretta.

Villa Italia è la tua casa per le vacanze a 5 stelle per trascorre momenti indimenticabili tra Storia, Mare e Buona Cucina nell'antica città della Magna Grecia Poseidonia, ribattezzata dai Romani, **PAESTUM**.

Gli appartamenti recentemente sono stati completamente ristrutturati tutti gli interventi realizzati consentono un elevato standard di confort sono in classe energetica A+ e sono dotati di:

- Aria climatizzata con inverter in ogni singolo ambiente;
- Zanzariera integrata;
- Infissi con apertura sia ad anta che a vasistas;
- Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione per i periodi invernali,
- Ogni appartamento è dotato di lavatrice.
- Cucina con frigorifero e cella freezer, piano cottura e forno.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

- Serbatoio di accumulo e gruppo di pressurizzazione dell'acqua per uso sanitario, per sopperire, la dove fosse necessario ad eventuali cali di pressione per picco di afflusso turistico;
- Produzione di acqua calda per uso sanitario mediante pannelli solari;
- Isolamenti acustici per rumori attivi e passivi;
- Isolamenti termici elevati;

L'affitto dell'alloggio comprende:

- Corrente elettrica;
- Acqua;
- Gas;

Sono inoltre compresi:

- Piatti, bicchieri, pentole, Moka, posate, appendini per abiti, cuscini,
- Copri materasso, copri materassi impermeabili per bimbi, copriletti e plaid;
- Tv color
- Asse e ferro da Stiro
- Acces Point Rete WI-FI
- Secchio, scopa, paletta
- Pulizia di ingresso e di uscita



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

E' vietato fumare, e far soggiornare animali negli appartamenti, solo per l'appartamento Sole posto al piano terra è consentito tenere animali di piccola taglia, sono escluse lenzuola e la pulizia corrente degli alloggi, vi è l'obbligo della pulizia, prima dell'uscita, del piano cottura e delle stoviglie.

Parcheggi pubblici gratis, o parcheggio custodito a pagamento.

Per consentire la corretta pulizia degli alloggi

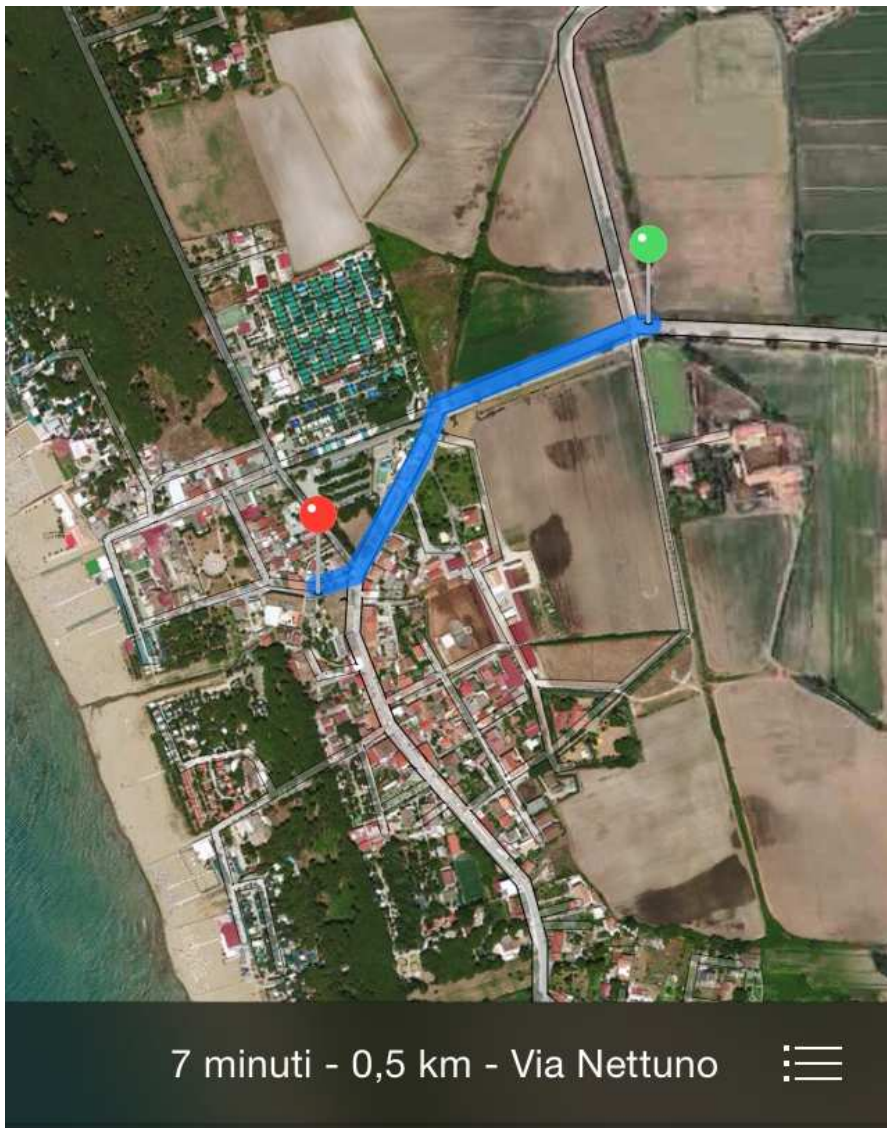
CHECK OUT: Rigorosamente entro le ore 10:00

CHECK IN: Rigorosamente dopo le ore 16:00



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

Percorso Villa Italia – Cinta Muraria di Paestum



Percorso Villa Italia - Mare





Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



7

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze





Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

REGOLAMENTO Casa Vacanza Villa Itala

Art. 01 - Il Contratto è stipulato per un minimo di 3 gg ed un massimo di 30 giorni.

Art. 02 - I Clienti al loro arrivo sono tenuti ad effettuare la registrazione mediante la consegna dei loro documenti di identità, hanno l'obbligo di prendere visione del presente Regolamento

Art. 03 - Le prenotazioni saranno accettate con l'invio di una caparra.

Art. 04 - Il Cliente dovrà, prima di entrare nell'appartamento, consegnare i documenti, pagare il canone di locazione e le eventuali spese in aggiunta.

Art. 05 - I Clienti sono tenuti al momento dell'arrivo a controllare che il corredo dell'appartamento assegnato gli sia integro al fine di evitare addebiti che la Direzione detrarrebbe dalla cauzione versata.

Art. 06 - La Direzione, effettua regolari controlli, per verificare che il numero delle persone autorizzate ad alloggiare nell'appartamento risulti identico a quello dichiarato all'atto della prenotazione.

Art. 07 - Per partenza anticipata, qualunque ne sia la causa, il Cliente è tenuto a pagare l'intera tariffa relativa al soggiorno e non sono ammessi rimborsi.

Art. 08 - Qualora il Cliente non potesse arrivare, il giorno fissato, è pregato di avvisare la Direzione a mezzo telefono o e-mail. L'inquilino che non entrerà ad occupare l'alloggio prenotato entro il giorno successivo, senza preavviso, s'intende come rinunciatario.

Art. 09 - Per partenza anticipata o arrivo posticipato non è prevista nessuna riduzione del canone di locazione.

Art. 10 - L'alloggio viene messo a disposizione tra le ore 17.00 e le ore 19.00 del giorno di arrivo e deve essere lasciato libero entro le 10.00 del giorno di partenza.

Art. 11 - Il contratto è valido solo per il numero delle persone indicate sulla ricevuta del contratto di locazione (incluso i bambini), è vietato dare ospitalità a persone non dichiarate alla Direzione.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

Art. 12 - Una cauzione di € 200,00 sarà richiesta a titolo di garanzia per eventuali danni o rotture causati durante il periodo locato. Cauzione che sarà resa alla partenza dopo il controllo, da parte della Direzione, del perfetto stato dell'appartamento.

Art. 13 - Va rispettato il Regolamento ed in ogni caso la quiete dalle ore 14.00 alle 16.00 e dalle ore 23.00 alle 8.00. In caso di gravi inottemperanze al Regolamento, la direzione si riserva il diritto di allontanare il Cliente dall'alloggio occupato.

Art. 14 - La Direzione è sollevata da ogni responsabilità per eventuali ammanchi di effetti personali e beni di valore o denaro tenuti nell'alloggio locato.

Art. 15 - La Direzione non risponde per gli eventuali danni a cose o eventuali infortuni subiti dai Clienti, ferite per causa propria o di terzi, furti, danneggiamenti, o smarrimenti di beni ed oggetti.

Art. 16 - I rifiuti devono essere allocati negli appositi contenitori nel rispetto delle regole della raccolta differenziata fissata dal Comune di Capaccio-Paestum.

Art. 17 - Il cliente è tenuto a mantenere il cancello di ingresso sempre chiuso per favorire le condizioni di sicurezza degli abitanti.

Art. 18 - Il conduttore si impegna a lasciare la cucina in ordine con stoviglie e pentole lavate, queste non rientrano nelle spese di pulizie generali.

Art. 19 – E' vietato fumare;

Art. 20 – E' Vietato far soggiornare animali negli appartamenti, sono ammessi animali di piccola taglia solo nell'appartamento SOLE da tenere nella corte esterna e ben custoditi;

Art. 21 - Le stoviglie devono essere lavate negli appositi lavelli, non trascurando la circostanza di contenere i consumi idrici.

Art. 22 - Il cliente è tenuto a mantenere l'appartamento in buone condizioni igieniche nel rispetto del decoro generale.

Art. 23 - E' vietato stendere ad asciugare indumenti sulle balaustre dei balconi, i quali dovranno essere stesi negli appositi stendini.

Art. 24 - E' vietato scaricare nei wc ogni tipo di materiale che ne possa causare l'intasamento.

Art. 25 - I minorenni sono ammessi solo se accompagnati da genitori o da parenti maggiorenni, i quali dovranno sempre accompagnarli nell'uso delle varie attrezzature e risponderanno in proprio per eventuali danni arrecati dai minori. La Direzione, pertanto, è sollevata da ogni



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

responsabilità.

Art. 26 - In caso di malattie infettive il Cliente è tenuto a dare tempestiva comunicazione alla Direzione, che provvederà ad assumere i provvedimenti opportuni nel rispetto delle normative sanitarie vigenti. In ogni caso, la Direzione è sollevata da ogni responsabilità per eventuali patologie contratte dai Clienti durante il periodo di permanenza nel complesso.

Art. 27 - L'ingresso nella residenza comporta l'accettazione e la piena osservanza del presente Regolamento, che può essere integrato a parte da norme aggiuntive che la Direzione riterrà opportuno emanare per il miglior funzionamento del complesso. Inoltre, per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle normative vigenti.

Art. 28 Per qualsiasi controversia è competente il FORO DI SALERNO.

Art. 29 Si dovrà provvedere al saldo dell'intero soggiorno almeno 30 giorni prima dell'inizio della vacanza, la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere inviata per mail alla direzione di Villa Italia.

Art. 30 RECESSO DAL CONTRATTO: qualora il Cliente per qualsiasi motivo intenda rescindere il contratto perderà la cauzione che in nessun caso gli sarà restituita.

Nel caso in cui il cliente non provvederà al saldo di quanto dovuto, entro il periodo di cui al precedente articolo, il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1457 c.c..

Nel caso di disdetta della prenotazione saranno applicate le seguenti penalità:

- da 30 a 15 gg il 50%;
- da 14 gg a 8 gg il 75%;
- da 7 gg a 1 gg il 100%.

Per nessun motivo saranno decurtati i giorni per partenza anticipata

Casa Vacanze Villa Italia
La direzione



APPARTAMENTO TORRE



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

APPARTAMENTO TORRE

Situato a primo piano con ampio terrazzo esposto a Nord-Est, l'appartamento si compone di:

Posti Letto n.5+ 1 in divano letto;

Corridocio/Ingresso;

Soggiorno pranzo, con divano letto;

Una camera matrimoniale;

Una camera con tre letti singoli;

Bagno con doccia e lavatrice;

Ampio terrazzo con pergotenda motorizzata arredato con tavolo e sedie.

13



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Terrazzo 1° Piano
Coperto con pergotenda
Motorizzata.
Acces point WI-FI

14



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Terrazzo 1° Piano
con illuminazione notturna



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Terrazzo 1° Piano

Allestito con tavole e 6
sedie

Acces point WI-FI



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Terrazzo 1° Piano

Allestito con tavole e 6
sedie

Acces point WI-FI

17

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Terrazzo 1° Piano
con illuminazione notturna

18

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Vista dal soggiorno/cucina
su terrazzo

19

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Allestito con:

Tavolo allungabile e 6
sedie;

Divano con un posto letto;

Tv Color;

Forno, fornelli;

Frigo e cella freezer;

Pentole e stoviglie;

Aria condizionata;

Acces point WI-FI

Porta Finestra

con zanzariera.

20



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Allestito con:

Tavolo allungabile e 6
sedie;

Divano con un posto letto;

Tv Color;

Forno, fornelli;

Frigo e cella freezer;

Pentole e stoviglie;

Aria condizionata;

Acces point WI-FI

Porta Finestra

con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Divano con un posto letto;

Porta Finestra

con zanzariera.

22



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Allestito con:

Tavolo allungabile e 6
sedie;

Divano con un posto letto;

Tv Color;

Forno, fornelli;

Frigo e cella freezer;

Pentole e stoviglie;

Aria condizionata;

Acces point WI-FI

Porta Finestra

con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Allestito con:

Tavolo allungabile e 6
sedie;

Divano con un posto letto;

Tv Color;

Forno, fornelli;

Frigo e cella freezer;

Pentole e stoviglie;

Aria condizionata;

Acces point WI-FI

Porta Finestra

con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Matrimoniale
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

25

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Matrimoniale
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

26

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Matrimoniale
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

27

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera con tre letti singoli
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

28

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera con tre letti singoli
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

29

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera con tre letti singoli

Acces point WI-FI

Finestre con zanzariera.

30

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Bagno allestito con:
Doccia con porta in
cristallo;
Lavatrice;
Mobile bagno con specchio
illuminato;
Porta Biancheria;
Scarpiera con specchio;
Secchio, Bacinella, scopa,
paletta, e mocio;
Appendini per accappatoio.
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

31



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Bagno allestito con:

Doccia con porta in
cristallo;

Lavatrice;

Mobile bagno con specchio
illuminato;

Porta Biancheria;

Scarpiera con specchio;

Secchio, Bacinella, scopa,
paletta, e mocio;

Appendini per accappatoio.

Acces point WI-FI

Finestre con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Bagno allestito con:

Doccia con porta in
cristallo;

Lavatrice;

Mobile bagno con specchio
illuminato;

Porta Biancheria;

Scarpiera con specchio;

Secchio, Bacinella, scopa,
paletta, e mocio;

Appendini per accappatoio.

Acces point WI-FI

Finestre con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Bagno allestito con:

Doccia con porta in
cristallo;

Lavatrice;

Mobile bagno con specchio
illuminato;

Porta Biancheria;

Scarpiera con specchio;

Secchio, Bacinella, scopa,
paletta, e mocio;

Appendini per accappatoio.

Acces point WI-FI

Finestre con zanzariera.

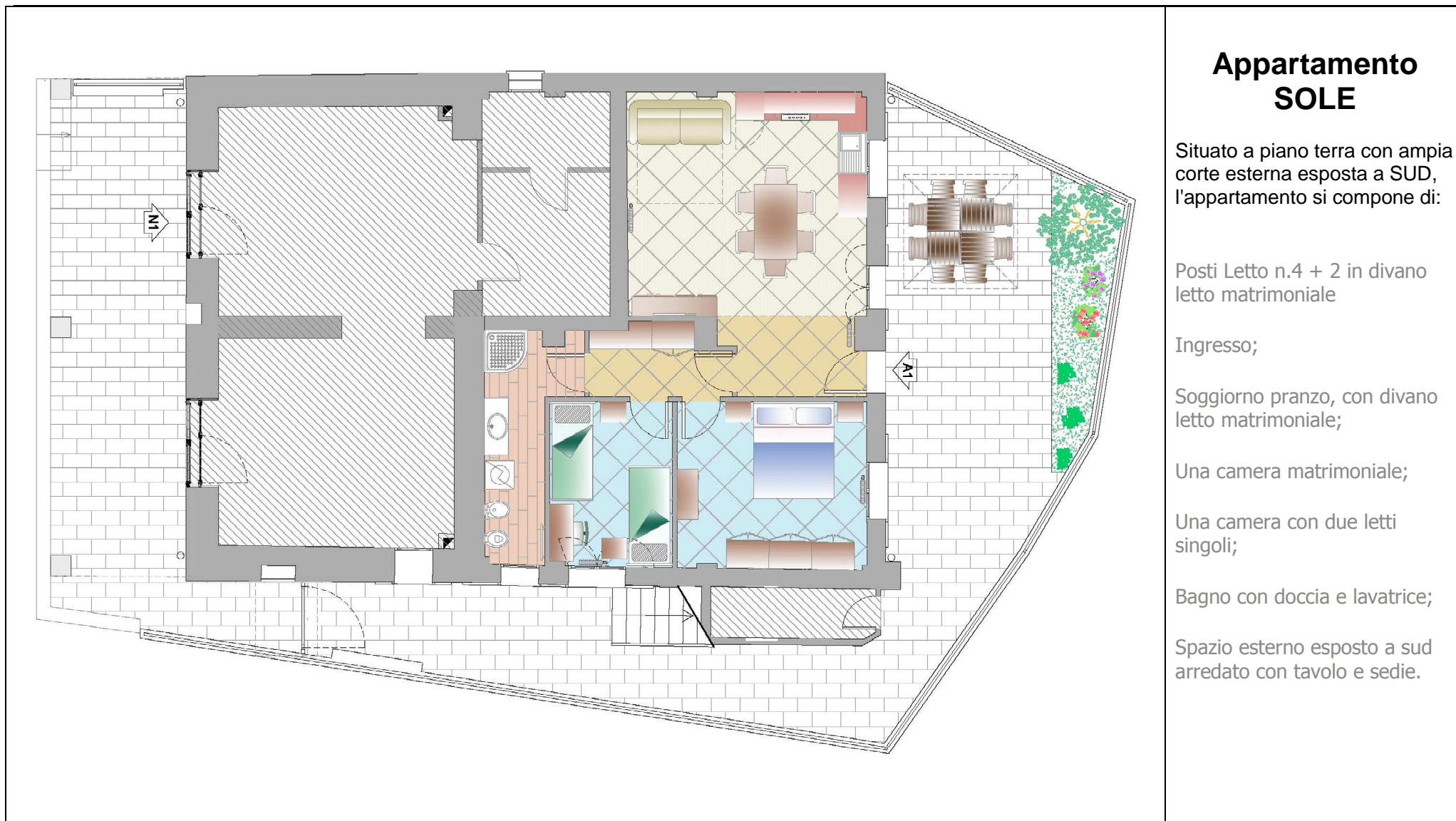


APPARTAMENTO

SOLE



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Appartamento SOLE

Situato a piano terra con ampia corte esterna esposta a SUD, l'appartamento si compone di:

Posti Letto n.4 + 2 in divano letto matrimoniale

Ingresso;

Soggiorno pranzo, con divano letto matrimoniale;

Una camera matrimoniale;

Una camera con due letti singoli;

Bagno con doccia e lavatrice;

Spazio esterno esposto a sud arredato con tavolo e sedie.

36



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Spazio Esterno di circa 30 mq, allestito con;
Tavolo in legno 160x160;
6 sedie;
Ombrellone 320x250.
Acces point WI-FI

37

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Spazio Esterno di circa 30 mq, allestito con;
Tavolo in legno 160x160;
6 sedie;
Ombrellone 320x250.
Acces point WI-FI



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Spazio Esterno di circa 30
mq, allestito con;
Tavolo in legno 160x160;
6 sedie;
Ombrellone 320x250.
Acces point WI-FI

39



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze





Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Spazio Esterno di circa 30
mq, allestito con;
Tavolo in legno 160x160;
6 sedie;
Ombrellone 320x250.
Acces point WI-FI

41

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Vista su spazio esterno
dalla finestra della cucina.

Spazio Esterno di circa 30
mq, allestito con;

Tavolo in legno 160x160;

6 sedie;

Ombrellone 320x250.

Acces point WI-FI

42



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Allestito con:

Tavolo allungabile e 6
sedie;

Divano letto matrimoniale;

Tv Color;

Forno, fornelli;

Frigo e cella freezer;

Pentole e stoviglie;

Aria condizionata;

Acces point WI-FI

Finestre e porte finestre con
zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Allestito con:

Tavolo allungabile e 6
sedie;

Divano letto matrimoniale;

Tv Color;

Forno, fornelli;

Frigo e cella freezer;

Pentole e stoviglie;

Aria condizionata;

Acces point WI-FI

Finestre e porte finestre con
zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Divano letto matrimoniale;

45



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Divano letto matrimoniale
in posizione aperto;

46



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Cucina illuminata con
faretti;

47



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina

Tv Color



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Soggiorno/Cucina



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

Corridoio/Disimpegno camere



Ingresso Bagno





Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Matrimoniale
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

52

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Matrimoniale
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera.

53

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Con due letti singoli.

Acces point WI-FI

Scrivania con sedia.

Finestre con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Camera Con due letti singoli.

Acces point WI-FI

Scrivania con sedia.

Finestre con zanzariera.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Bagno allestito con:
Box Doccia in cristallo;
Lavatrice;
Mobile bagno con specchio illuminato;
Porta Biancheria;
Secchio, Bacinella, scopa, paletta, e mocio;
Appendini per accappatoio.
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera

56



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Bagno allestito con:
Box Doccia in cristallo;
Lavatrice;
Mobile bagno con specchio illuminato;
Porta Biancheria;
Secchio, Bacinella, scopa, paletta, e mocio;
Appendini per accappatoio.
Acces point WI-FI
Finestre con zanzariera

57

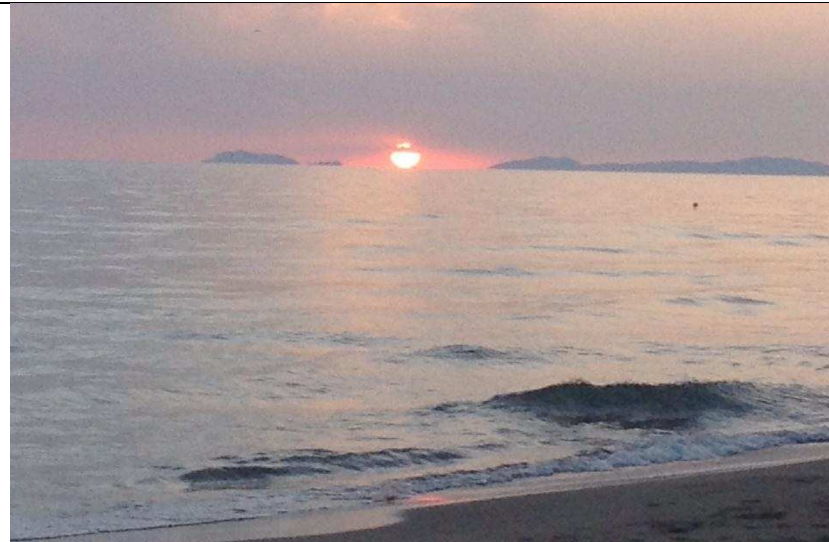


Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze





La spiaggia di Torre di Paestum



SPIAGGIA ATTREZZATA TORRE DI PAESTUM

TARTARUGHE CARETTA CARETTA SULLA SPIAGGIA DI TORRE DI PAESTUM



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Passeggiata a Cavallo sulla Spiaggia



Passeggiata a Cavallo sulla Spiaggia

OPERAZIONE AVALANCHE

Nel settembre del 1943, durante la Seconda Guerra Mondiale, il litorale salernitano fu protagonista di un evento unico nella storia del Mediterraneo. Una flotta composta da circa 1.000 navi (400 militari e 600 di appoggio), dalla quale sbarcarono 170.000 soldati (100.000 inglesi e 70.000 americani) diede vita al più grande sbarco della storia (denominato dagli alleati Operation Avalanche), superato poi per importanza solo dallo sbarco in Normandia nell'anno successivo.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

La zona di sbarco si estese da Ogliastro a Maiori e gli scontri coinvolsero oltre la piana del Sele - tra il fiume Sele e il fiume Calore ci fu una delle battaglie tra alleati e tedeschi più importanti della Campagna d'Italia -, Salerno e l'area dei picentini, la costiera amalfitana, l'agro nocerino-sarnese fino all' obiettivo iniziale dell' operazione: Napoli e il suo porto la cui liberazione avverrà il 1 Ottobre 1943, dopo le celebri "quattro giornate".

61



OPERAZIONE AVALANCHE SETT. 1943 – SPIAGGIA TORRE DI PAESTUM



BUNKER/ TRINCEA VISITABILE - SULLA SPIAGGIA TORRE DI PAESTUM



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

PAESTUM E DINTORNI



Promontorio di Agropoli (Km. 8)



Santa Maria di Catellabate (21 Km.)
Dove è stato ambientato il film BENVENUTI AL SUD



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Grotte di Castelcivita (Km. 29)



Grotte di Pertosa (Km 69)



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Certosa di Padula (Km 105)



Santuario Getsemani (Km 7)



Santuario madonna del granato (Km. 11)



Scavi archeologici di Velia (Km. 44)

CASA VACANZE Villa Italia Paestum (SA) – Via Torre di Mare, n.9 Loc. Torre di Paestum Capaccio Paestum (SA)

Web: www.villaitaliapaestum.it mail info@villaitaliapaestum.it facebook: www.facebook.com/villaitaliapaestum WhatsApp 333/4953011



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Parco oasi fiume Alento (Km. 23)



Costiera amalfitana (Km. 50)



Enogastronomia



MOZZARELLA DI BUFALA DI PAESTUM DOP



CARCIOFO I.G.P. DI PAESTUM



OLIO EXTRAVERGINE DI OLIVA



PIZZA NAPOLETANA



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



FRITTURA DI PESCE - CUPPITIELLO



VINI DI PAESTUM



OASI DUNALE TORRE DI MARE



Situata lungo il tratto di costa antistante l'antica città di Paestum, l'Oasi dunale Torre di Mare rappresenta una testimonianza importante dell'impegno delle associazioni ambientaliste nell'azione di tutela del patrimonio naturale del nostro Paese.

L'iniziativa di tutela dell'area ha preso avvio dalla comprensione dell'importanza dell'ecosistema dunale e dall'osservazione dei molteplici motivi di degrado che ne compromettevano lo stato di salute. L'opera di sensibilizzazione condotta negli anni dal circolo di Legambiente Capaccio ' Paestum è stata recepita dall'Amministrazione Comunale che si è fatta parte attiva costituendo un Comitato di valorizzazione e di ricerca di cui fa parte anche la Forestale.

Oggi l'intera area protetta costituisce una sorta di "laboratorio naturale" capace di offrire spunti alla ricerca scientifica e ad attività didattiche e di educazione ambientale per cittadini, turisti e alunni.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

L'oasi è caratterizzata da tre tipologie ambientali proprie della costa di Capaccio: la pineta, la zona a macchia mediterranea e l'arenile. Questi ecosistemi presentano un elevato valore naturalistico e storico-culturale e proprio per questo sono soggetti a un preciso disciplinare d'uso che regola le modalità di fruizione turistica.

Salendo dal mare si attraversa la spiaggia costituita da sabbia chiara e finissima che progressivamente cede il passo alle **dune** dove compaiono le prime tracce di vegetazione. Sono le rare **piante psammofite** che con i loro fusti spessi e spinosi resistono alle ostilità del contesto. Tra le specie più significative e diffuse si annoverano l'**arenaria**, la **silene micaenis** e il **giglio marino**.

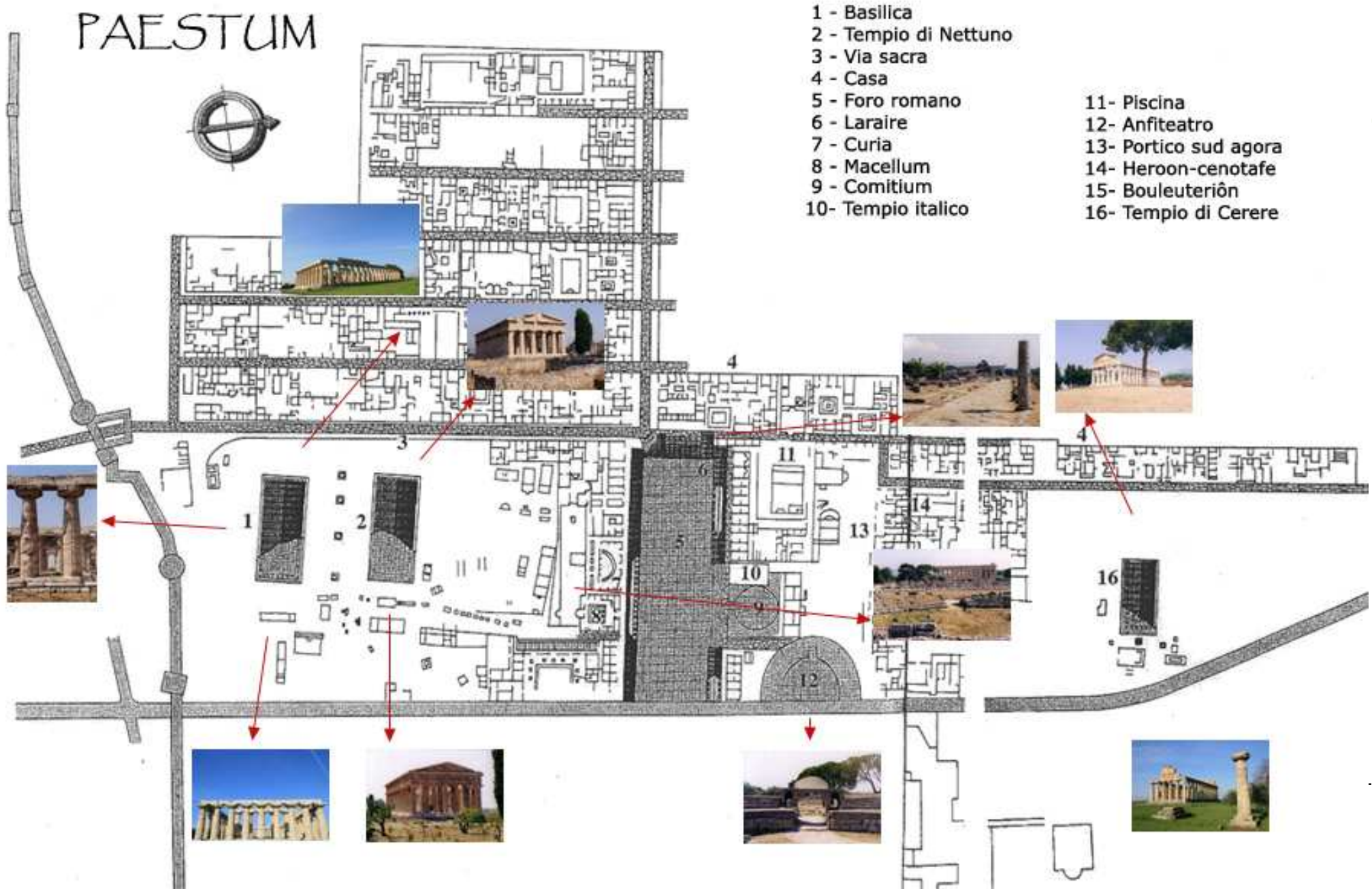
Procedendo verso l'interno il paesaggio è caratterizzato da **residui di macchia mediterranea** con la classica vegetazione bassa e intricata, ricca di arbusti che avrebbe dominato tutta la fascia costiera se non fossero state piantate le conifere. Caratteristica e suggestiva è la forma di queste piante fortemente modellate dall'azione incessante del vento. Tra le specie più frequenti e facilmente individuabili si ricordano **lentisco, ginepro, carrubo, corbezzolo e mirto** mentre nel retroduna sono presenti numerosi esemplari di **eucalipto** e **acacia** che tendono ad invadere l'area della macchia.

Gran parte della superficie protetta, infine, è ricoperta da una estesissima pineta di **pino domestico** e **pino d'Aleggio**, piantata circa 45 anni fa dalla forestale per proteggere dai venti salmastri le aree coltivate interne. Di origine naturale è invece il **leccio**, presente in modo frammentario sulle cime delle dune. Il sottobosco è molto rado e povero di specie perché i pini, mai diradati, generano una scarsità di luce solare che, mista alla copertura del terreno dagli aghi delle conifere lo rendono praticamente sterile. Fanno eccezione le **chiarie**, zone circoscritte in cui la maggiore umidità e la penetrazione del sole permettono la crescita di piante autoctone.

La zona a Nord-Ovest della fascia costiera corrisponde al **Sito d'Interesse Comunitario** "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele" (S.I.C., contrassegnato dal numero 99).

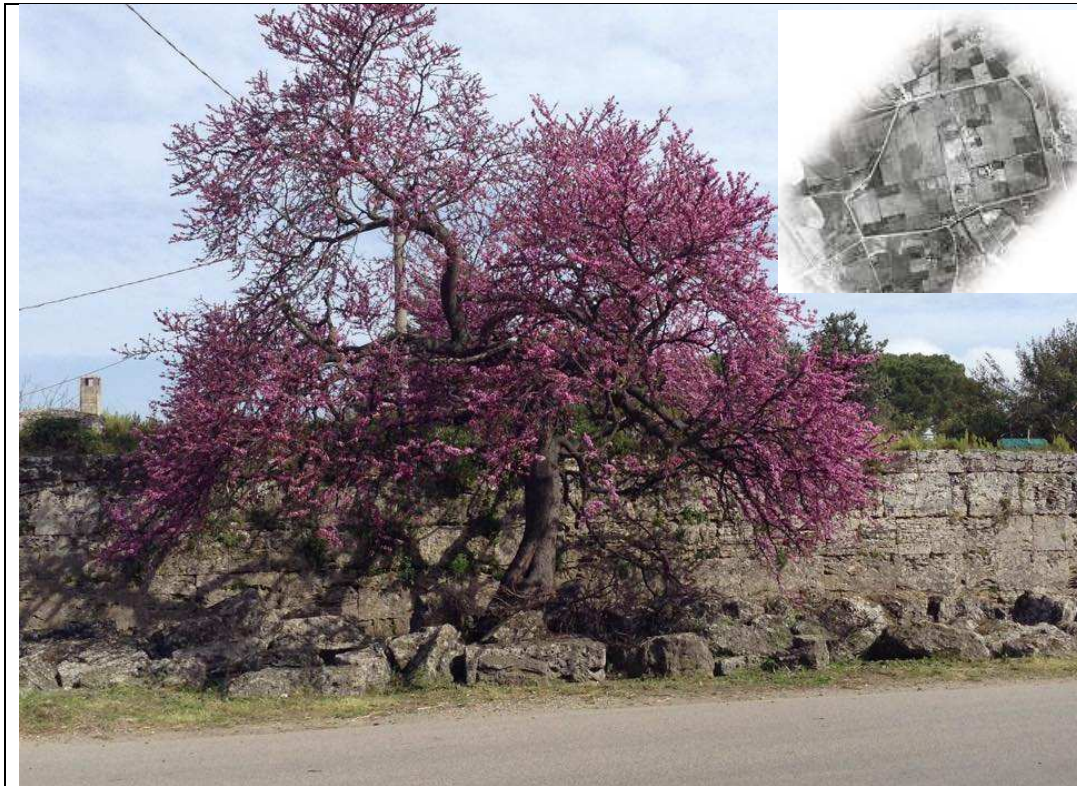


Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

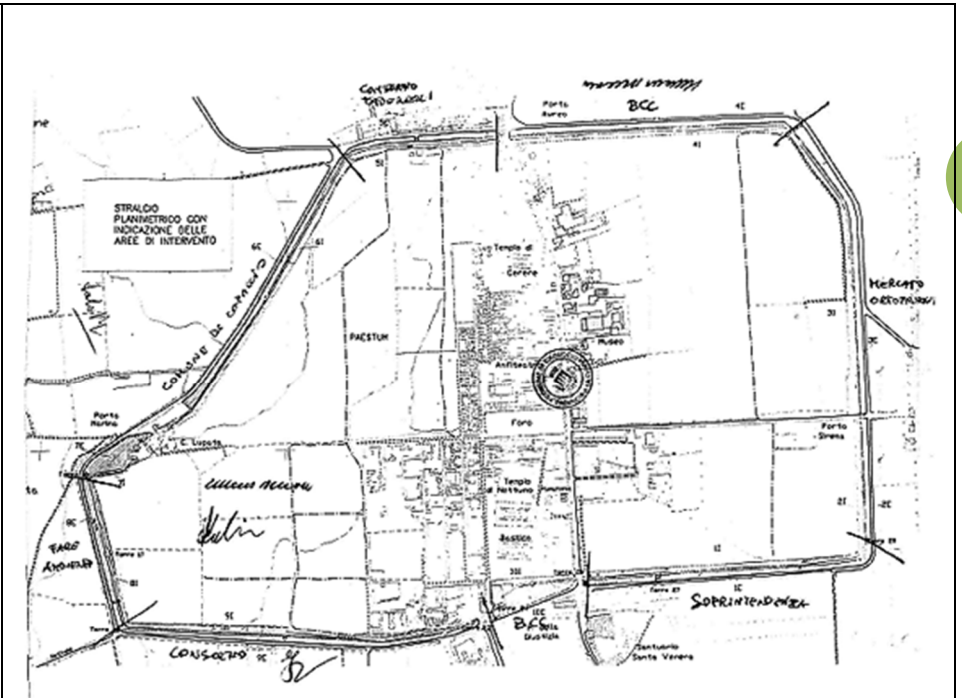




Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze



Cinta muraria Paestum - Cercis siliquastrum



Planimetria cinta muraria di Paestum lunga circa 50 km

Se amate le emozioni e vi piacciono le sorprese, a Paestum arrivateci quand'è già scuro. La zona archeologica, con i templi illuminati ad effetto, vi apparirà all'improvviso, immersa nel buio solitario della piana.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

Al mattino poi avrete tutto il tempo di rendervi conto che non si tratta del set cinematografico di qualche vecchio colossal americano, anche se le imponenti costruzioni, reduci da un recentissimo restauro conservativo, senza i licheni e le macchie del tempo hanno perso un po' del loro fascino vetusto. Ma certo, meglio così.

Prima di iniziare ad esplorare la zona e il centro monumentale, ci vorrà qualche minuto per orientarsi. Il comune in cui si trova il sito archeologico, infatti, non è omonimo ma si chiama Capaccio. Quest'ultimo è diviso nel paese vecchio, sulla vicina collina, e in quello nuovo e commerciale (Capaccio Scalo) a quattro chilometri dai templi. Questo perché, in epoca non precisabile (VIII-IX sec. d.C.), Paestum fu invasa dalla palude e abbandonata. Gli abitanti si trasferirono sulle vicine colline e fondarono il comune dove impiantarono il culto cristiano della Madonna del Granato, che conserva intatta l'immagine sacra della dea Hera, effigiata appunto con il melograno. Si tratta di uno dei casi più spettacolari che si conoscano di trasmissione del culto dal paganesimo al cristianesimo.

Nella pianura si alternano varie contrade e centri residenziali, così più che i nomi delle strade bisogna sapere in quale zona si deve andare: Archeologica, Licinella, Santavenere, Torre di mare, e così via. Un territorio vasto, racchiuso tra i fiumi Sele e Solofrone. Ovunque ci si volti, si vedono campi dove pascolano le bufale (ad oggi circa 27.000 più degli abitanti che sono circa 25.000), che si alternano a quelli coltivati. Nonostante questo, però, esistono molti alberghi e ristoranti, fioriti soprattutto negli ultimi anni.

L'antica Poseidonia vi attende. Tra le tante guide scritte, la più agile, sufficientemente approfondita ed economica è quella di Emanuele Greco. Se invece preferite la viva voce, rivolgetevi ad una delle quattro guide autorizzate e poliglote, le richieste però sono numerose ed occorre prenotarsi presso l'Ufficio del Turismo. Meglio iniziare la visita dal museo, che si trova proprio al centro della città antica, in base ad una scelta abbastanza infelice operata negli anni '50. Saprà ammaliarvi e stupirvi più di mostre internazionali tanto pubblicizzate e osannate. Fermatevi prima nella piazzetta a lato, sulla quale si affacciano la Basilica paleocristiana e il palazzo De Maria, quindi concedetevi un gelato di fichi o fragole fresche al bar.

E poi via alla scoperta di una delle più belle raccolte del mondo, anche se pochi la conoscono, suggestiva e affascinante. Il museo ospita, infatti, una collezione ricchissima, in particolare di sculture metopali rinvenute nel santuario di Hera alla Foce del Sele. L'edificio, infatti, vuol riprodurre la struttura del tempio.



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

Tra le metope non fatevi sfuggire la più curiosa, quella che ritrae Ercole mentre mostra un cinghiale al terrorizzato Euristeo che, molto poco regalmente, si nasconde in un vaso. Fulcro della raccolta è la "tomba del tuffatore" (anch'essa recentemente restaurata), che deve il nome al soggetto raffigurato all'interno e che rappresenta l'unico esempio di pittura funeraria appartenente al periodo greco! Un dipinto di profonda bellezza, ma soprattutto di sorprendente modernità. Ma vi sono altri misteri e curiosità, come gli otto vasi di bronzo ritrovati pieni di miele ancora commestibile. Al secondo piano si apre anche una nuovissima sala romana, dedicata esclusivamente ai reperti di quest'epoca. Inoltre, esiste una sezione didattica dedicata al turismo scolastico e "gestita" da giovani archeologi.

Fuori, illuminati dal sole e immersi in un prato fiorito, ecco invece il tempio di Cerere, l'anfiteatro, il tempio di Nettuno e la Basilica (il tempio più antico, risalente alla metà del VI sec. a.C.). Conviene passeggiare senza fretta tra questi colossi praticamente intatti, prospettive irreali che rendono secondaria ogni dissertazione scientifica. In estate diventano palcoscenico di spettacoli di "voci e luci" ed è facile immaginare la suggestione che si crea. Si svolgono anche diverse rassegne: a luglio il Festival della Comicità Premio Charlot, che ospita giovani cabarettisti da tutt'Italia; ad agosto il Festival Teatro, Danza e Musica Lirica (al lato nord del tempio di Cerere con 3 mila posti a sedere), nonché la Rassegna del Folklore del Cilento (nella piazzetta della Basilica). Proprio dentro le mura archeologiche si trova un ristorante (aperto anche di sera a luglio e agosto), che fu costruito negli anni '30 come posto di ristoro per i viaggiatori dell'epoca. Conserva i grandi saloni, i pavimenti a mosaico e le vetrate ad arco che danno sui templi.

Da non dimenticare la zona della città romana e l'anfiteatro. Ma vi sono altre aree archeologiche da scoprire. Intanto, per immergervi nella realtà locale, potete passare dal mercato ortofrutticolo. L'ingresso, aperto a tutti, costa poche migliaia di lire. All'interno un festoso vociare si insinua tra variopinti vegetali. Soprattutto carciofi (fino ad aprile) e fragole (da aprile ad agosto), che costituiscono il punto di forza di queste colture e vengono esportati in tutta Europa. Da qui, percorrendo una bella strada segnata dai pini mediterranei, si raggiunge un'altra zona di scavi, a ridosso del Sele, dove una sorgente lambisce i resti archeologici.

Vicino, in località Gromola, c'è una delle più antiche bufalare. Sono gli esempi più caratteristici di architettura locale, gli edifici cioè dove i guardiani di bufale producevano i formaggi, vivevano e dormivano ricavandosi delle nicchie scavate nel muro intorno al grande camino centrale. Un altro complesso simile si trova proprio di fronte alla zona archeologica. A poche centinaia di metri c'è la spiaggia, lunga ben 15 chilometri costeggiati interamente da un'immensa pineta. "Avvenne qui lo sbarco delle truppe americane il 9 settembre, e non a Salerno", sottolineano un po' risentiti gli abitanti più anziani. Molti



Villa Italia Paestum (SA) – Casa Vacanze

campeggi si trovano proprio nel fitto del bosco. È il preludio della costiera del Cilento, che inizia poco dopo, bellissima ma chissà perché quasi sconosciuta. Eppure Paestum e il Parco Nazionale del Cilento sono stati dichiarati patrimonio dell'umanità dall'Unesco. Nei dintorni si possono fare delle bellissime escursioni, magari a cavallo, alla scoperta dei siti archeologici disseminati nella piana, oppure sulle tracce dei percorsi della tran-sumanza o delle bellezze naturalistiche (informazioni presso l'Ufficio Turistico).

(fonte: http://www.comune.torino.it/infoglio/rivista/archivio/03_01/a0301p12.htm)