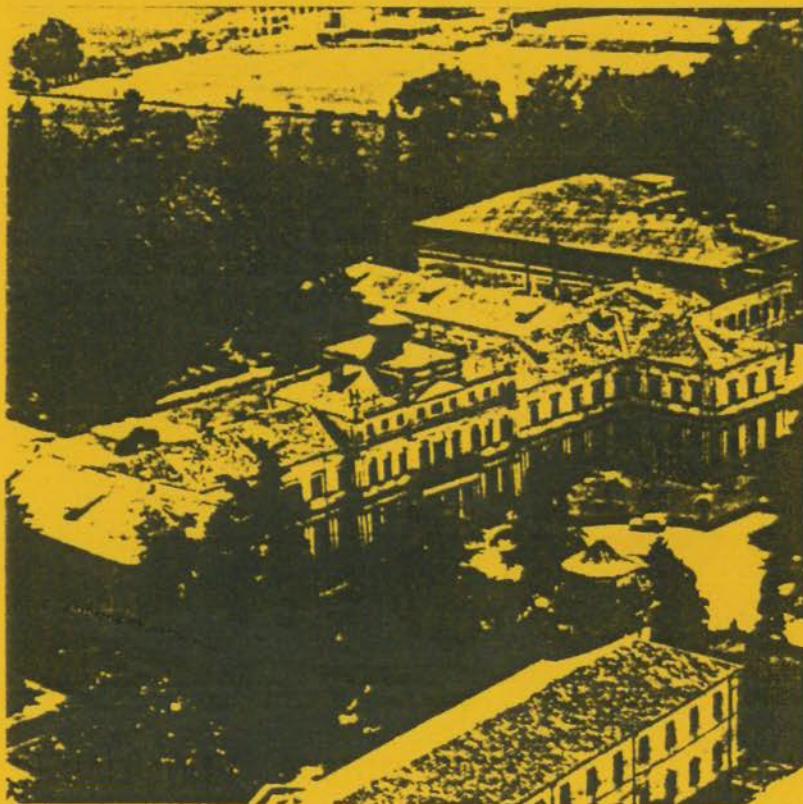


REGIONE del VENETO

UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA 19
del MEDIOBRENTA - Cittadella Padova

Progetto di massima per la riconversione
dell'Ospedale di Galliera Veneta - Padova
in struttura socio-sanitaria dell'ULSS 19



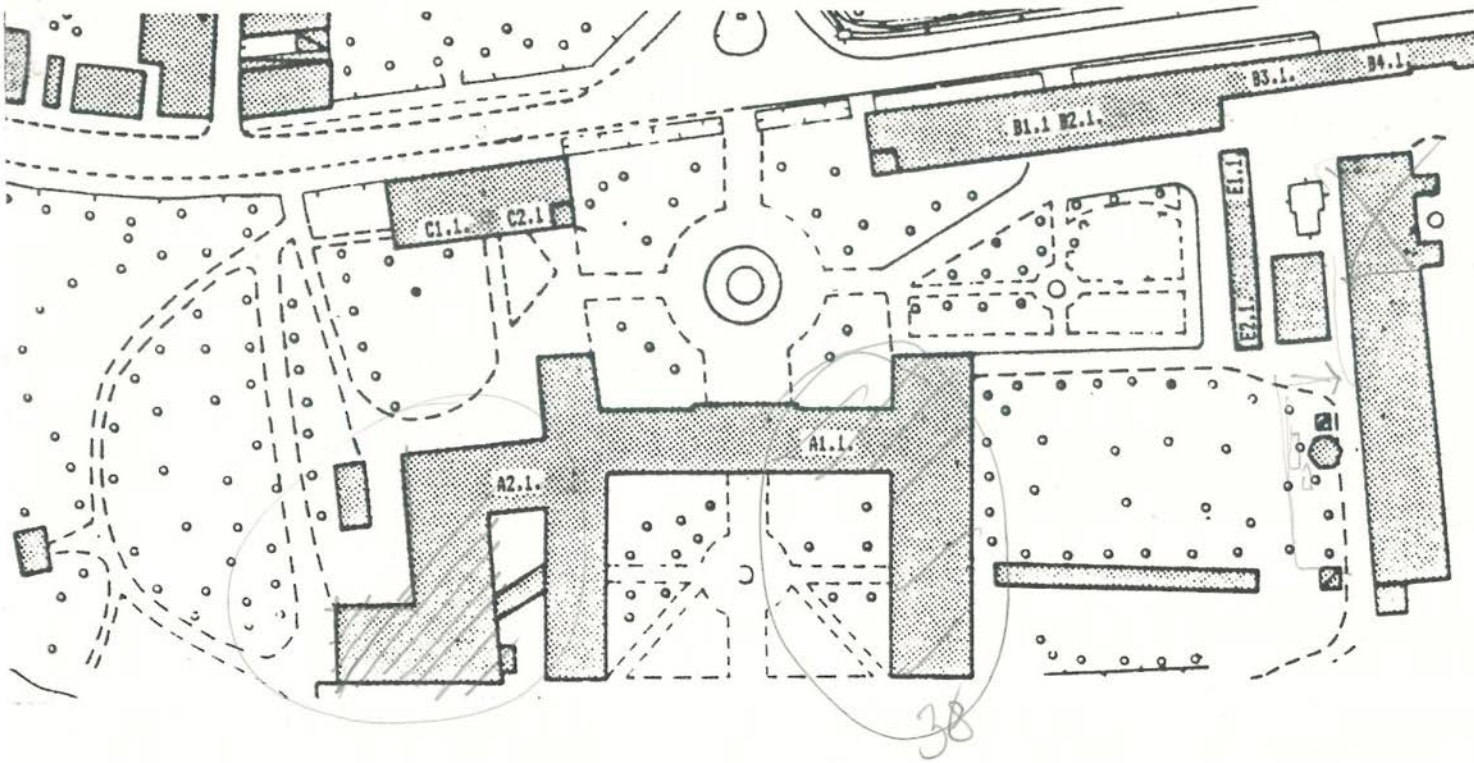
TAV. 5 L'ANALISI EDILIZIA DELL' ESISTENTE
PIANTA DEI PIANI TERRA
scala 1:500

novembre 1988



architetto
Corte Ridolfo, 19.4
30173 - Mestre Ve
Ordine Architetti
VENEZIA n. 1198

ANTONIO PASQUALIN
Via Daniele Manin, 3
35018 - San Martino
di Lupari Padova
tel. 049.5951324



SUPERFICI dello STATO DI FATTO

EDIFICIO "A"	p.t.	1p.	2p.	tot.
A1.	425	1892		2317
A2.	810	2588		3398
A3.	869			869
A4.	268			268
A5.	907			907
A6.	503			503
A7.	735			735
AB.			1173	1173
A9.			307	307
Totale	4517	4480	1480	10477

1235

EDIFICIO "B"	p.t.	1p.	2p.	tot.
B1.	598	614		1212
B2.	785	474		1259
B3.	594	274		868
B4.		102		102
B5.		69		69
Totale	1977	1533	0	3339

EDIFICIO "C"	p.t.	1p.	2p.	tot.
C1.	280	300	477	1057
C2.	318	124	73	515
Totale	598	424	550	1572

EDIFICIO "D"	p.t.	1p.	2p.	tot.
D1.	409			409
D2.	1009			1009
Totale	1418	0	0	1418

EDIFICIO "E"	p.t.	1p.	2p.	tot.
E1.	251	69		320
E2.		162		162
Totale	251	231	0	482

EDIFICIO "F"	p.t.	1p.	2p.	tot.
F1.	235	0	0	235

EDIFICIO "G"	p.t.	1p.	2p.	tot.
G1.	83	0	0	83

TOTALE EDIFICI	p.t.	1p.	2p.	tot.
TOTALE EDIFICI	9079	6668	2030	17606

SUPERFICI INUTILIZZATE
O UTILIZZATE IN MODO IMPROPRIO


EDIFICIO "A" primo piano	p.t.	1p.	2p.	tot.
A1.1	1892	4480		42%
TOTALE "A"	4863	10477		46%

EDIFICIO "B" primo piano	p.t.	1p.	2p.	tot.
B1.1.	614			
B3.1.	274			
B4.1.	102			
B5.1.	69			
TOTALE	1059	1533		69%
TOTALE "B"	1287	3339		39%

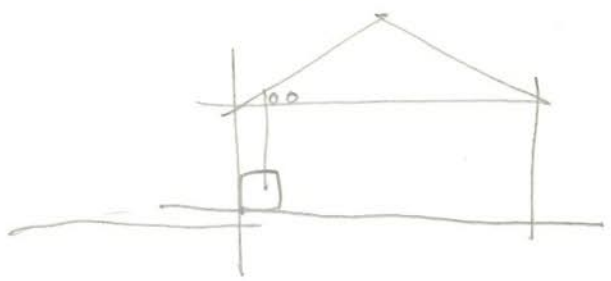
EDIFICIO "C" primo piano	p.t.	1p.	2p.	tot.
C2.1.	124	424		29%
TOTALE "C"	954	1572		61%

TOTALE EDIFICI	p.t.	1p.	2p.	tot.
TOTALE EDIFICI	8113	17606		46%

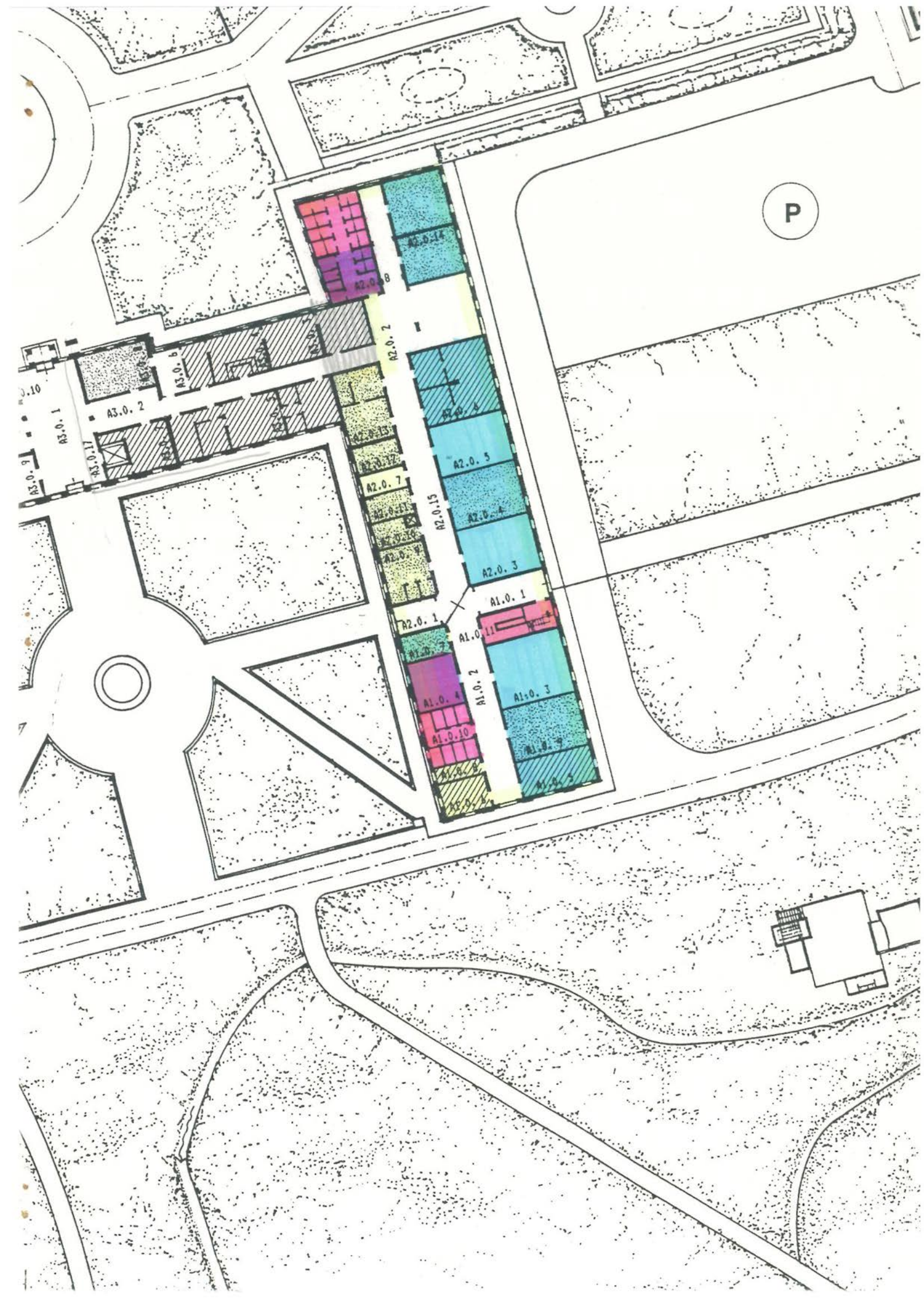
legenda:

- EDIFICI
-  destinazione d'uso
 -  spazi ambulatoriali e/o infermieristici
 -  superfici inutilizzate o utilizzate in modo improprio

G
O
T
P
O
T



note:
La suddivisione degli edifici in sezioni (A1, A2, etc.) è finalizzata esclusivamente alla redazione dello stato di consistenza attuale.



$$A1.0 + A2.0 = 1235 \text{ mq.}$$

EDIFICIO "A" piano terra

A1.0.		
A1.0.1 ingresso	28,80	
A1.0.2 connettivo	80,64	
A1.0.3 accettazione	68,88	
A1.0.4 sala attesa	32,40	
A1.0.5 ambulatorio 1	37,39	
A1.0.6 ambulatorio 2	21,60	
A1.0.7 ambulatorio 3	16,80	
A1.0.8 sala raggi	9,60	
A1.0.9 archivio	57,07	
A1.0.10 servizi	36	
A1.0.11 punto di salita (scale)	35,70	
totale	424,88	

A2.0.

A2.0.1 ingresso	18	
A2.0.2 connettivo	126,72	
A2.0.3 chiesa	59,04	
A2.0.4 ex-degenza	57,07	
A2.0.5 deposito	54,12	
A2.0.6 broncoscopia	78,72	
A2.0.7 suora	13,80	
A2.0.8 servizi	82,08	
A2.0.9 ex-servizi	36	
A2.0.10 ex-aerosolterapia	12	
A2.0.11 ex-deposito	15,60	
A2.0.12 ex-dentista	18	
A2.0.13 ex-ambulatorio	48	
A2.0.14 sede seggio	84,48	
A2.0.15 ascensore cose e persone		
totale	810,43	

A3.0.

A3.0.1 ingresso	115,92	
A3.0.2 connettivo	54	
A3.0.3 centro spirometrico	63,36	
A3.0.4 disp.farmaceutico	51,84	
A3.0.5 sala raggi	34,80	
A3.0.6 attesa	17,28	
A3.0.7 studio medico	26,50	
A3.0.8 ex-lab.analisi	42,62	
A3.0.9 archivio-biblioteca	42,62	
A3.0.10 portineria interna	15,12	
A3.0.11 centralino	10,80	
A3.0.12 studio primario	34,56	
A3.0.13 primario medico	18,43	
A3.0.14 medico di guardia	42,05	
A3.0.15 segreteria	26,74	
A3.0.16 archivio	34,56	
A3.0.17 punto di salita (ascensore)	10,80	
A3.0.18 punto di salita (scale)	40,80	
totale	868,99	

A4.0.

A4.0.1 ingresso spogliatoi	44,16	
A4.0.2 connettivo	17,47	
totale	61,63	

EDIFICIO "B" piano terra

B1.0.		
B1.0.1 ingresso porticato	203,63	
B1.0.2 magazzino	22,39	
B1.0.3 attrezzatura	34,65	
B1.0.4 magazzino	12,59	
B1.0.5 ex - magazzino	18,70	
B1.0.6 spazio espositivo	60,71	
B1.0.7 spazio espositivo	42,85	
B1.0.8 deposito	50,89	
B1.0.9 servizio	81,24	
B1.0.10 punto di salita (scale)	41,07	
totale	597,87	

B2.0.

B2.0.1 ingresso porticato	34,65	
B2.0.2 connettivo	159,36	
B2.0.3 portineria	33,65	
B2.0.4 centralino	11,16	
B2.0.5 segreteria	16,32	
B2.0.6 ufficio autua	30,95	
B2.0.7 archivio	15,87	
B2.0.8 ufficio.	10,07	
B2.0.9 ufficio	15,10	
B2.0.10 servizio personale	21,33	
B2.0.11 veterinario	16,96	
B2.0.12 magazz.veterinario	10,96	
B2.0.13 uff. palestra	13,49	
B2.0.14 palestra	8,68	
B2.0.15 amb.medico condotto	19,82	
B2.0.16 servizio	20,40	
B2.0.17 sala d'attesa	29,51	
B2.0.18 amb. pediatria	55,60	
B2.0.19 amb.cons.pediatrico	36,33	
B2.0.20 servizio	10,23	
B2.0.21 ripostiglio	26,44	
B2.0.22 ufficio	32,24	
B2.0.23 sala riunioni	24,30	
B2.0.24 servizio (vasca)	9,92	
B2.0.25 ripostiglio	6,15	
B2.0.26 punto di salita (scale)	20,09	
totale	785,25	

B3.0

B3.0.1 ingresso carrabile	31,66	
B3.0.2 ufficio cooperativa	33,28	
B3.0.3 magazzino	22,69	
B3.0.4 deposito	9,42	
B3.0.5 servizio	3,72	
B3.0.6 garage	108,28	
B3.0.7 stalla	244,63	
B3.0.8 deposito conciai	32,14	
B3.0.9 deposito conciai	25,00	
B3.0.10 deposito	64,23	
B3.0.11 servizio	3,00	
B3.0.12 punto di salita (scale)	16,12	
totale	594,27	

EDIFICIO "D" piano terra

D1.0.		
D1.0.1 autorimessa	67,70	
D1.0.2 servizi	8,21	
D1.0.3 centrale termica	283,24	
D1.0.4 spogliatoio	13,10	
D1.0.5 servizi	9,96	
D1.0.6 ex-inceneritore	26,73	
totale	408,94	

D2.0.

D2.0.1 connettivo	15,69	
D2.0.2 disinfezione	22,94	
D2.0.3 lavanderia	27,67	
D2.0.4 forno x asciugare	117,29	
D2.0.5 servizi	212,65	
D2.0.6 deposito	8,05	
D2.0.7 spogli.pers.fem.	16,00	
D2.0.8 servizi	26,39	
D2.0.9 magazzino	11,53	
D2.0.10 magazzino	11,53	
D2.0.11 ex-fardelleria	13,63	
D2.0.12 deposito	11,01	
D2.0.13 serra	12,58	
D2.0.14 ex-stireria-depos.	171,26	
D2.0.15 deposito	34,25	
D2.0.16 annesso esterno	33,85	
totale	68,73	
totale	1009,12	

EDIFICIO "E" piano terra

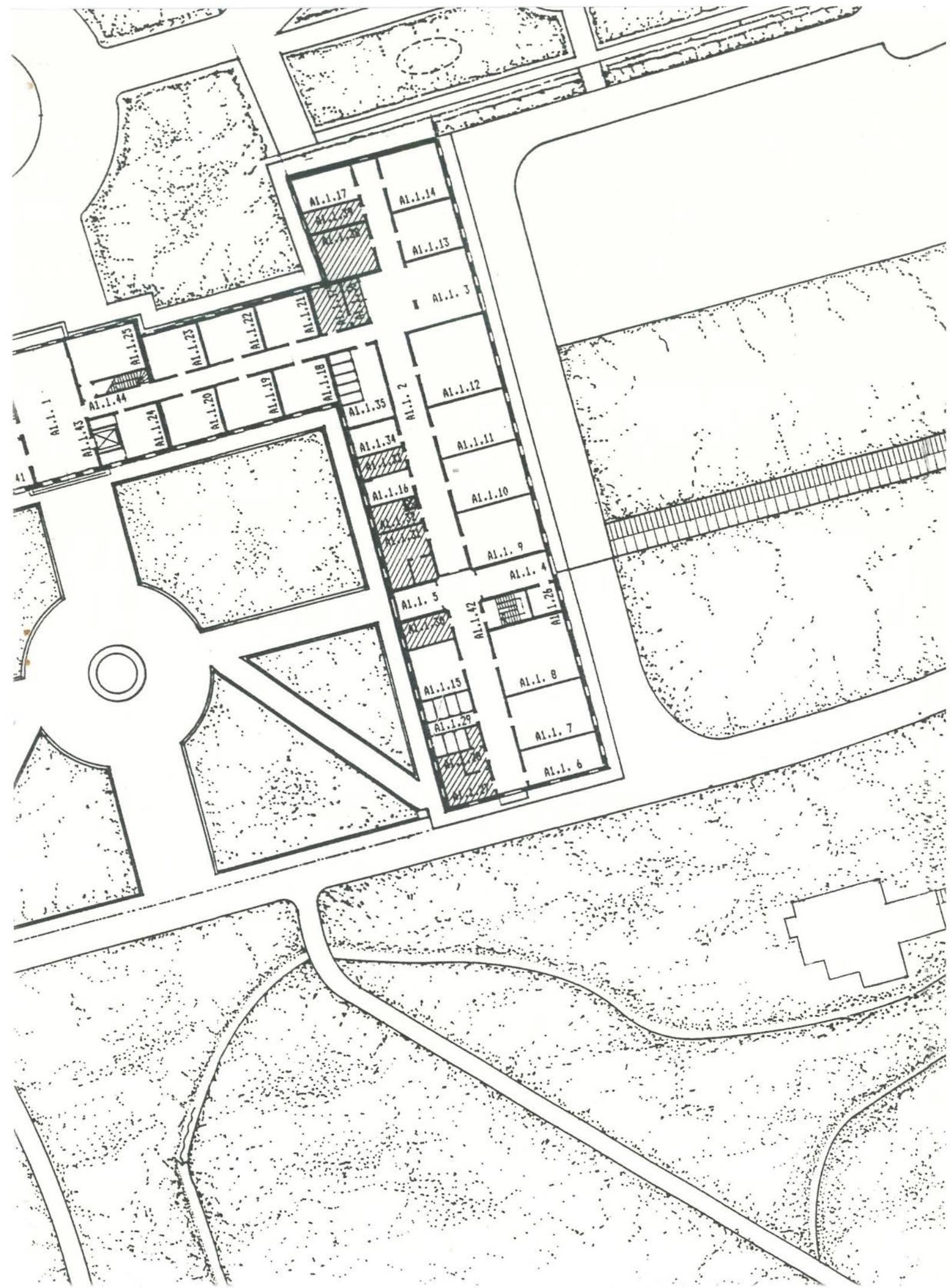
E1.0.		
E1.0.1 punto di salita (scale)	20,70	
E1.0.2 punto di salita (scale)	20,70	
E1.0.3 spogli.squadra aan.	25,71	
E1.0.4 spogli.squadra aan.	20,93	
E1.0.5 servizi	27,51	
E1.0.6 spogli.inf.maschili	44,35	
E1.0.7 spogli.inf.maschili	19,14	
E1.0.8 servizi	40,56	
E1.0.9 cabina elettrica	31,10	
totale	251,30	

EDIFICIO "F" piano terra

F1.0.		
F1.0.1 torneria	32,13	
F1.0.2 deposito	17,99	
F1.0.3 lab. elettricista	33,42	
F1.0.4 locale vasche	32,13	
F1.0.5 falegnameria	61,69	
F1.0.6 officina	57,83	
TOTALE	235,19	

EDIFICIO "G" piano terra

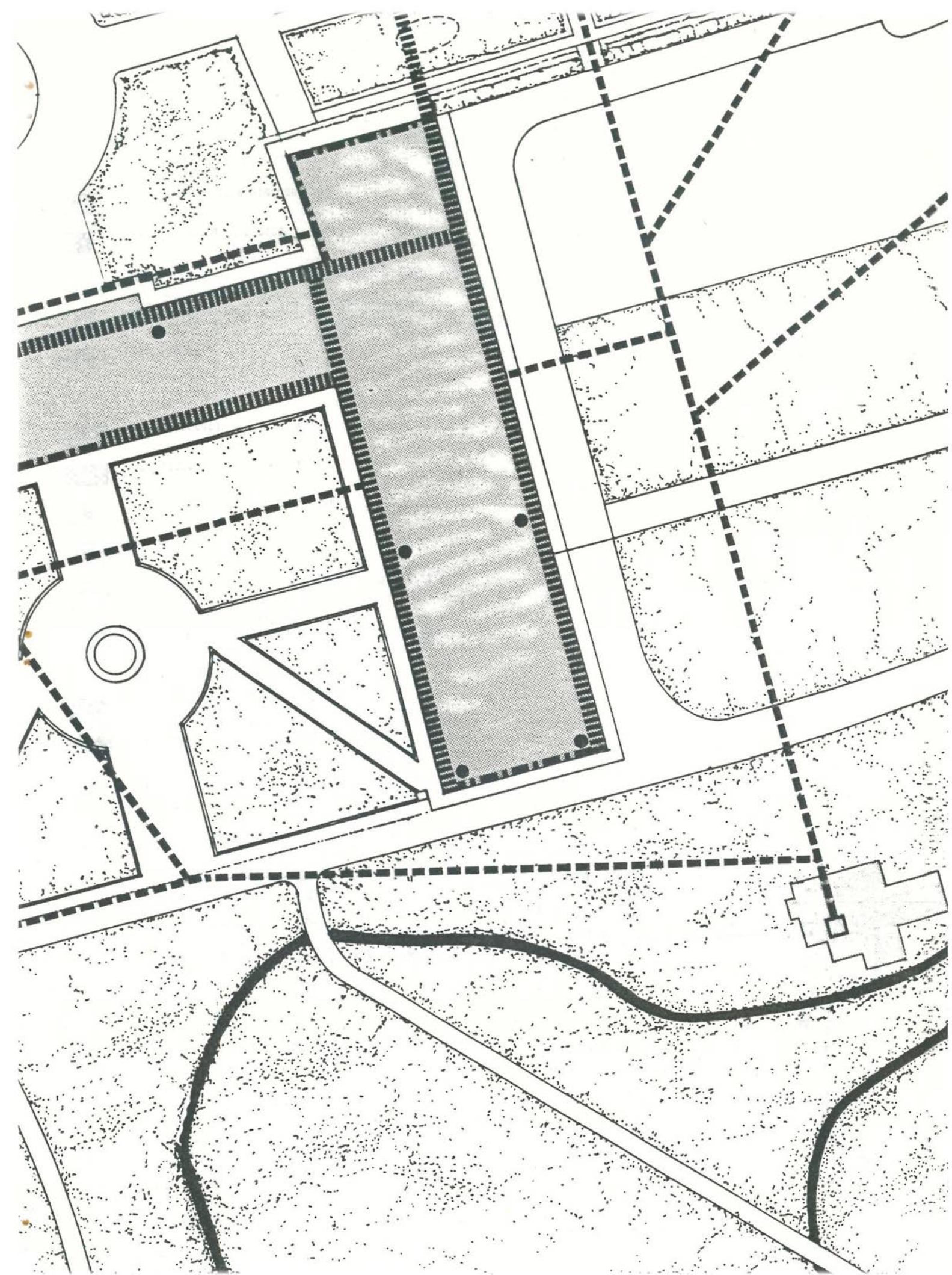
G1.0.		
G1.0.1 connettivo	15,56	
G1.0.2 sala	17,13	
G1.0.3 sala	10,13	

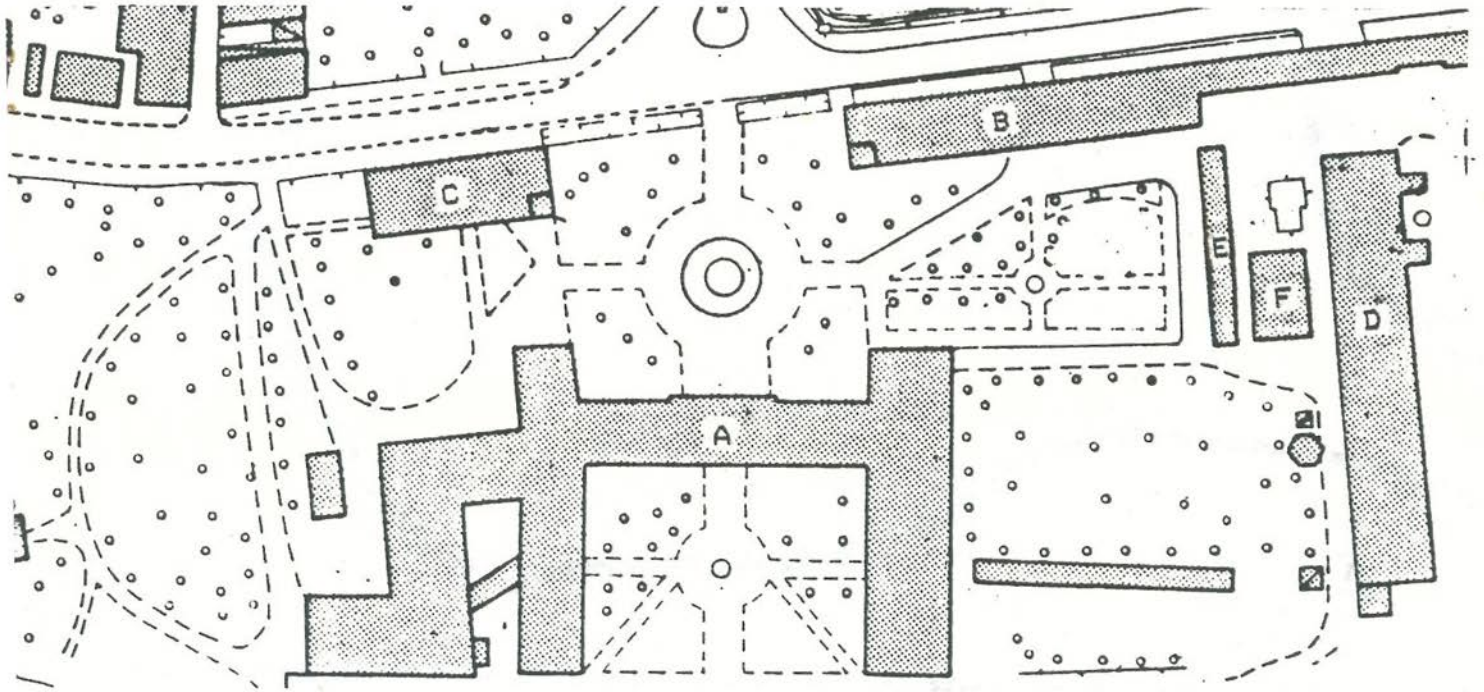


EDIFICIO "A" primo piano	
A1.1.	
A1.1. 1 atrio	112,61
A1.1. 2 connettivo	220,42
	36
	98,40
A1.1. 3 refettorio 1	53,76
A1.1. 4 refettorio 2	28,80
A1.1. 5 sala tv	18
A1.1. 6 d4	37,39
A1.1. 7 d6	57,07
A1.1. 8 d6	68,88
A1.1. 9 d6	57,07
A1.1.10 d6	57,07
A1.1.11 d6	54,12
A1.1.12 d6	78,72
A1.1.13 d6	39,94
A1.1.14 d6	46,08
A1.1.15 d4	32,40
A1.1.16 d2	16,80
A1.1.17 d2	27,65
A1.1.18 d4	33,41
A1.1.19 d4	34,56
A1.1.20 d4	33,41
A1.1.21 d4	34,80
A1.1.22 d4	36
A1.1.23 d4	34,80
A1.1.24 d2	27,60
A1.1.25 ex-degenza	42,62
A1.1.26 magazzino	10,80
A1.1.27 ambulatorio	20
A1.1.28 servizio infermieri	9,38
A1.1.29 servizi	33,60
A1.1.30 servizi (vasca)	16,80
A1.1.31 servizi (vasca)	36
A1.1.32 farmacia	15,60
A1.1.33 ambulatorio	13,80
A1.1.34 cucina	18
A1.1.35 servizi	48
A1.1.36 farmacia	11,52
A1.1.37 ambulatorio	18,43
A1.1.38 ambulatorio	34,20
A1.1.39 cucina	15,84
A1.1.40 studio medico	26,64
A1.1.41 ex-ass. sociale	42,62
A1.1.42 punto di salita (scala)	36
A1.1.43 punto di salita (ascensore)	10,80
A1.1.44 punto di salita (scala)	40,80
A1.1.45 punto di salita (scala)	14,40
=====	
totale	1891,52
A2.1.	
A2.1. 1 atrio	37,10
A2.1. 2 connettivo	46,74
	117,47
	32,47
	53,14
	85,12
	95,94
	73,06
	63,32
A2.1. 3 atrio	63,32
A2.1. 4 atrio	52,79
A2.1. 5 ex - d4	32,82

EDIFICIO "B" primo piano	
B1.1	
B1.1 1 connettivo	25,20
B1.1 2 deposito ricette	27,72
B1.1 3 servizi	21,12
B1.1 4 arch.ragioneria	39,60
B1.1 5 colombaia	21,17
B1.1 6 vano utile	205,43
B1.1 7 vano utile	177,22
	7,06
B1.1 8 sottotetto	68,11
B1.1 9 punto di salita (scale)	21,60
=====	
totale	614,22
B2.1.	
B2.1. 1 connettivo	39,78
B2.1. 2 cappellano	24,96
B2.1. 3 camera cappellano	16,90
B2.1. 4 servizio	3,84
B2.1. 5 servizi	10,56
B2.1. 6 medico distretto	21,12
B2.1. 7 assist. sanitarie	32,34
B2.1. 8 ass.domicil.-sanit.	31,02
B2.1. 9 logopedista	21,62
B2.1.10 cucina	21,62
B2.1.11 a.s.serv.età evol.	28,62
B2.1.12 psicologa s.e.e.	36,25
B2.1.13 consultorio ass.soc.	22,44
B2.1.14 consultorio ufficio	20,99
B2.1.15 sala attesa	29,74
B2.1.16 ufficio	15,66
B2.1.17 servizio.	7,56
B2.1.18 servizio	7,56
B2.1.19 studio gin. e ost.	27,61
B2.1.20 sottotetto	34,06
B2.1.21 punto di salita (scale)	19,34
=====	
totale	473,59
B3.1.	
B3.1. 1 connettivo	44,28
B3.1. 2 deposito	36,30
B3.1. 3 dep.prest.laborat.	25,58
B3.1. 4 dep. ricette	32,45
B3.1. 5 dep.prest.laborat.	26,40
B3.1. 6 ripostiglio	4,54
B3.1. 7 servizio	6,66
B3.1. 8 archivio ricette	29,70
B3.1. 9 archivio	29,33
B3.1.10 archivio	26,21
B3.1.11 servizio	4,86
B3.1.12 punto di salita (scale)	8,16
=====	
totale	274,46
B4.1.	
B4.1. 1 connettivo	7,02
B4.1. 2 magazzino	26,46
B4.1. 3 magazzino	14,36
B4.1. 4 servizio	3,96
B4.1. 5 sottotetto	40,80
B4.1. 6 punto di salita (scale)	9,22
=====	

EDIFICIO "E" primo p	
E1.1.	
E1.1. 1 connettivo	
E1.1. 2 cucina-pranzo	
E1.1. 3 camera	
E1.1. 4 servizio	
E1.1. 5 punto di salita (sca	
=====	
totale	
E2.1.	
E2.1. 1 connettivo	
E2.1. 2 soggiorno-pranzo	
E2.1. 3 cucina	
E2.1. 4 camera	
E2.1. 5 camera	
E2.1. 6 camera	
E2.1. 7 servizi	
E2.1. 8 punto di salita (sca	
=====	





legenda:

-  idrografia di superficie (roggia Cappella)
-  tratti di idrografia canalizzata
-  cunicolo ispezionabile per impianti (h = 1.50 m.)
-  cunicolo ispezionabile per impianti (h = 0.50 m.)
-  canalette
-  punti di ingresso e/o ispezione
-  vano interrato (h = 1.50 m.)
-  vano interrato (h = 0.50 m.)
-  rete fognaria
-  vasche biologiche e centrale di depurazione
-  cabina energia elettrica
-  acquedotto - torre piezometrica

of the study. The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

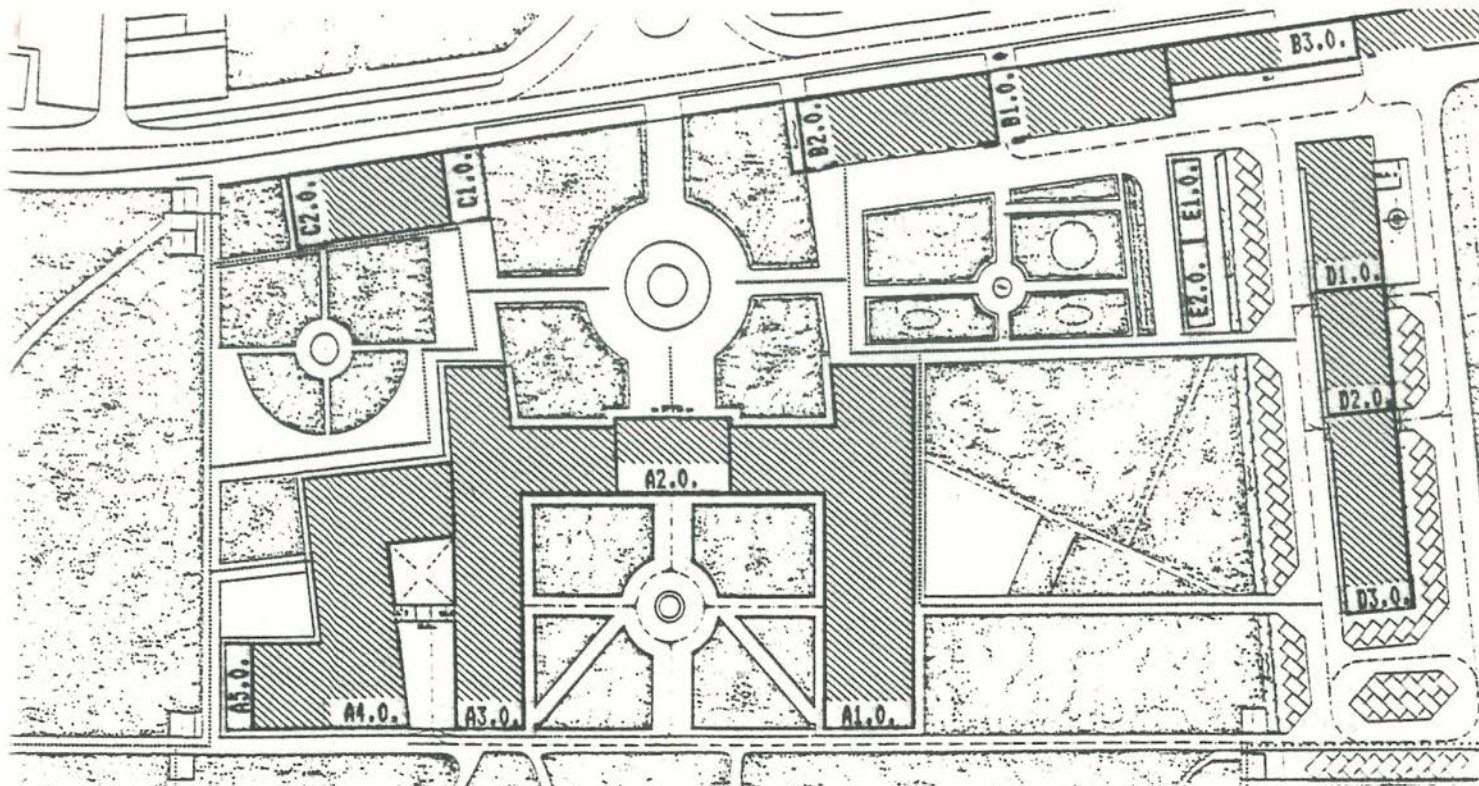
The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

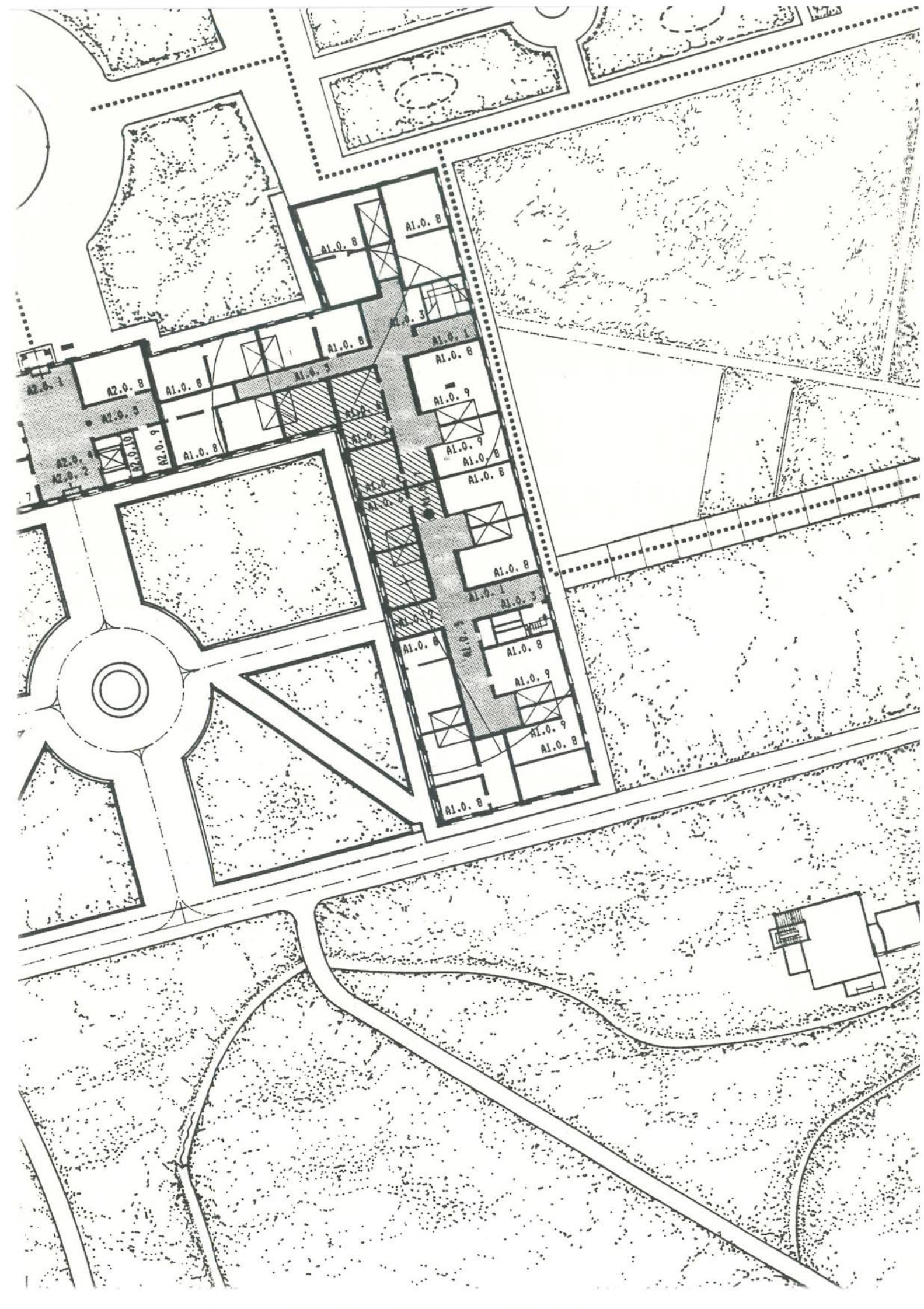
The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.

The authors also note that the study was limited by the relatively small sample size and the fact that the study was conducted in a single country. The authors conclude that the study provides a valuable insight into the relationship between the variables studied and that the results are consistent with previous research.



SUPERFICI e DATI di PROGETTO

	p.t.	ip.	2p.	totale	superficie coperta	volume	densità	posti letto	utenti
EDIFICIO "A"									
A1. Attrezzatura Ospedaliera									
Residenze per comunità protette Sezione nord	847	847		1694				42	
Residenze per comunità protette Sezione sud		675		675				17	
Centro residenziale per gravi Sezione sud	675			675				16	
A2. Attrezzatura Ospedaliera									
Nucleo Amministrazione e servizi generali	345	345	307	997					
A3. Attrezzatura Ospedaliera									
per anziani, disabili non autosufficienti	1266	1364	407	3037				78	
A4. Attrezzatura Ospedaliera									
Centro diurno per disabili non autosufficienti	1301	669	358	2328					30
A5. Attrezzatura Culturale integrata									
Mediateca, ecc.	82	616	408	1106					
Totale	4516	4516	1480	10512	4516	59385	13,15	153	30
EDIFICIO "B" 1° f									
B1. Servizi sanitari di base - uffici amministrativi	501	448		949					
B2. Servizi sanitari di base - attività consultoriali	591	610		1201					
B3. Servizi sanitari di base - consultorio pediatrico	349	285		634					
Totale	1441	1343	0	2784	1441	9800	6,80		
EDIFICIO "B" 2° f									
B1. Centro diurno per disabili gravi	501	1058		1559					20
B2. Centro di formazione	591			591					
B3. Centro educativo occupazionale	349	285		634					20
Totale	1441	1343	0	2784					40
EDIFICIO "C"									
C1. 1° residenza	167			167					
C2. Attrezzatura culturali e spazio espositivo	431			431					
C3. 2° residenza		139	205	344					
C4. Sede di associazioni		285		285					
C5. 3° - 4° residenza			345	345					
Totale	598	424	550	1572	598	5380	9,00		
EDIFICIO "D"									
D1. Servizi tecnologici	460			460					
D2. Servizi manutenzione	370			370					
D3. Archivi e depositi	588	508		1096					
Totale	1418	508	0	1926	1418	7800	5,50		
EDIFICIO "E"									
E1. Attività occupazionali del privato sociale	200	200	0	400	200	1550	7,75		30
TOTALE EDIFICI	8173	6991	2030	17194	8173	83915	10,27	183	100



EDIFICIO "A" piano terra

A1. Attrezzatura Ospedaliera	
SEZIONE NORD Residenze per comunità protette	
A1.0. 1 ingresso / atrio	23
A1.0. 2 ingresso di servizio	
A1.0. 3 punto di salita (scale / ascensore)	26
A1.0. 4 punto di salita di servizio (pulito / sporco)	
A1.0. 5 connettivo	100
A1.0. 6 unità infermieristica e di servizio	153
A1.0. 7 bypass funzionale sezione nord - sud	
A1.0. 8 unità di degenza	478
A1.0. 9 servizi delle unità	67
=====	
totale	847

SEZIONE SUD Centro residenziale per gravi

A1.0. 1 ingresso / atrio	26
A1.0. 2 ingresso di servizio	
A1.0. 3 punto di salita (scale / ascensore)	30
A1.0. 5 connettivo	81
A1.0. 6 unità infermieristica e di servizio	125
A1.0. 8 unità di degenza	366
A1.0. 9 servizi delle unità	48
=====	
totale	675

A2. Attrezzatura Ospedaliera	
Nucleo amministrazione e servizi generali	
A2.0. 1 ingresso / atrio	94
A2.0. 2 ingresso di servizio	
A2.0. 3 punto di salita (scale)	34
A2.0. 4 punto di salita (ascensore)	9
A2.0. 5 connettivo	36
A2.0. 6 portineria / centralino telefonico	
A2.0. 7 accettazione	
A2.0. 8 sala d'attesa	
A2.0. 9 custodia e sorveglianza	154
A2.0.10 servizi pubblico	18
=====	
totale	345

A3. Attrezzatura Ospedaliera	
per anziani, disabili non autosufficienti	
(lungodegenza riabilitativa)	
A3.0. 1 ingresso	
A3.0. 2 ingresso di servizio	
A3.0. 3 punto di salita (scale / ascensore)	15
A3.0. 4 punto di salita (scale / montalettighe)	15
A3.0. 5 punto di salita di servizio (pulito / sporco)	
A3.0. 6 connettivo	290
A3.0. 7 ambulatorio	100
A3.0. 8 unità infermieristica divisionale	193
A3.0. 9 bypass funzionale A3. - A4.	
A3.0.10 unità di degenza	414
A3.0.11 servizi delle unità	96
A3.0.12 servizi pubblico	30
A3.0.13 ingresso di servizio alla A3. - A4.	
A3.0.14 ingresso alla A4. Centro diurno	
A3.0.15 spogliatoi M e F	113
=====	
totale	1266

A4. Attrezzatura Ospedaliera	
Centro diurno per disabili	
(parzialmente non autosufficienti)	
A4.0. 1 ingresso / atrio	

EDIFICIO "C" piano terra

C1. Residenza	
C1.0. 1 ingresso porticato alloggio	28
C1.0. 2 alloggio	127
C3.0. 1 punto di salita (scala) alloggio	12
=====	
totale	167

C2. Attrezzature culturali	
C2.0. 1 ingresso porticato associazione	85
C2.0. 1 ingresso associazione	16
C2.0. 2 associazione	128
C2.0. 3 spazio espositivo	166
C2.0. 4 servizi pubblico	24

C4.0. 1 punto di salita (scala / ascensore) associazioni	
C5.0. 1 punto di salita (scala / ascensore) alloggi	12
=====	
totale	431

EDIFICIO "D" piano terra

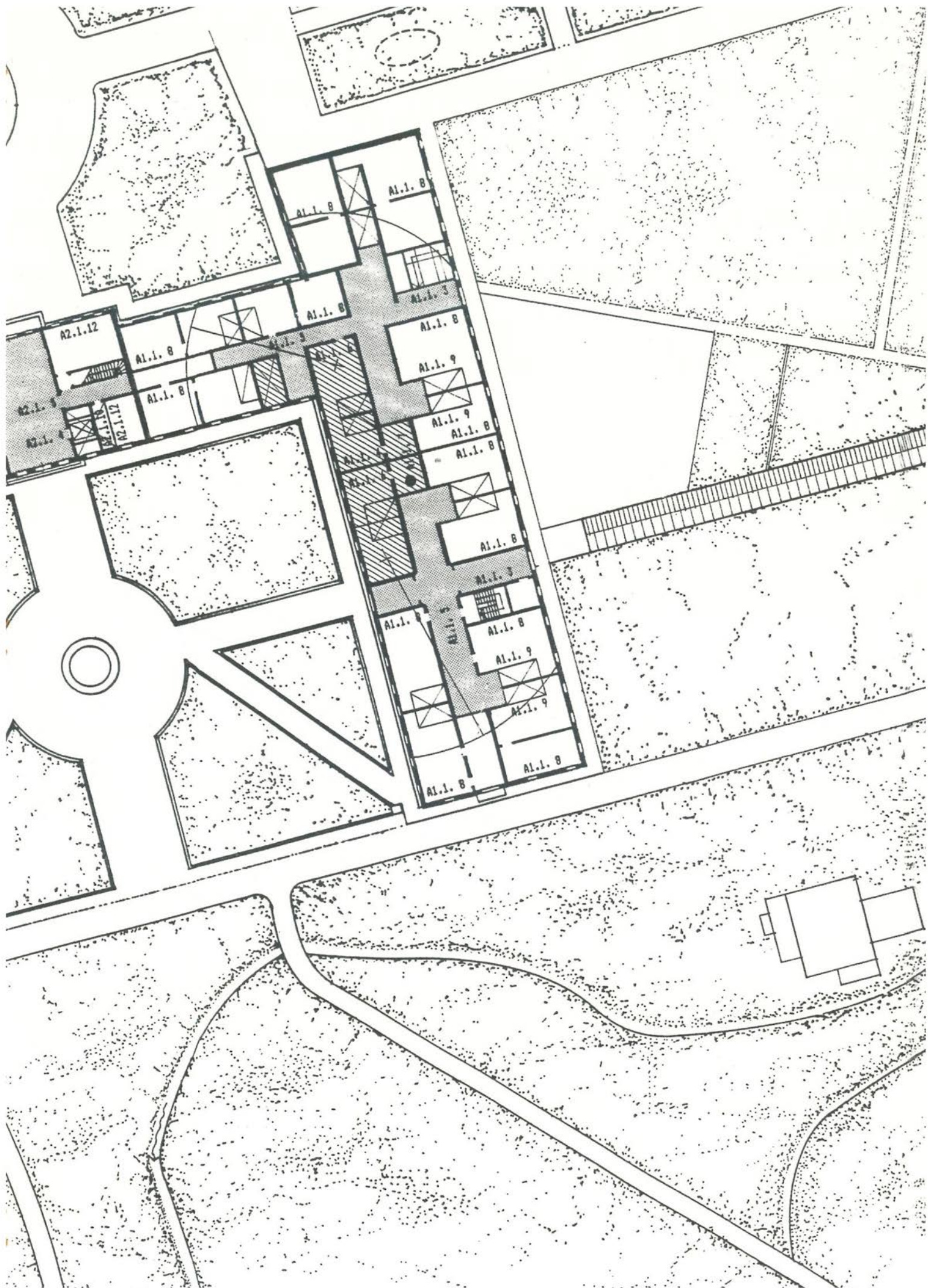
D1. Servizi tecnologici	
D1.0. 1 ingresso	
D1.0. 2 spogliatoio	60
D1.0. 3 servizi	15
D1.0. 4 centrale termica	275
D1.0. 5 vano tecnico	25
D1.0. 6 autorimessa	85
=====	
totale	460

D2. Servizi manutenzione e obitorio	
D2.0. 1 ingressi	
D2.0. 2 ingresso carrabile	73
D2.0. 3 obitorio	135
D2.0. 4 officine	137
D2.0. 5 servizi	25
=====	
totale	370

D3. Archivi e depositi	
D3.0. 1 ingresso	
D3.0. 2 ingresso carrabile	75
D3.0. 3 connettivo	53
D3.0. 4 punti di salita (scale / montacarichi)	30
D3.0. 5 archivio	150
D3.0. 6 deposito	255
D3.0. 7 servizi	25
=====	
totale	588

EDIFICIO "E" piano terra

E1. Attività occupazionali del privato sociale	
E1.0. 1 ingresso / punto di salita (scale)	17
E1.0. 2 connettivo	16
E1.0. 3 unità	50
E1.0. 4 servizi	17
=====	
totale	100



EDIFICIO "A" primo piano	
A1. Attrezzatura Ospedaliera	
Residenze per comunità protette	
SEZIONE NORD	
A1.1. 3 punto di salita (scale / ascensore)	23
A1.1. 4 punto di salita di servizio (pulito / sporco)	
A1.1. 5 connettivo	126
A1.1. 6 unità infermieristica e di servizio	153
A1.1. 7 bypass funzionale sezione nord - sud	
A1.1. 8 unità di degenza	478
A1.1. 9 servizi delle unità	67
=====	
totale	847
SEZIONE SUD	
A1.1. 3 punto di salita (scale / ascensore)	30
A1.1. 5 connettivo	130
A1.1. 6 unità infermieristica e di servizio	100
A1.1. 8 unità di degenza	367
A1.1. 9 servizi delle unità	48
=====	
totale	675
A2. Attrezzatura Ospedaliera	
Nucleo amministrazione e servizi generali	
A2.1. 3 punti di salita (scale)	40
A2.1. 4 punto di salita (ascensore)	9
A2.1. 5 connettivo	126
A2.1.10 servizi	18
A2.1.11 segreteria	51
A2.1.12 ufficio	101
A2.1.13 ingresso personale infermieristico	
=====	
totale	345
A3. Attrezzatura Ospedaliera	
per anziani, disabili non autosufficienti	
A3.1. 3 punto di salita (scale / ascensore)	15
A3.1. 4 punto di salita (scale / montalettighe)	15
A3.1. 5 punto di salita (pulito / sporco)	
A3.1. 6 connettivo	255
A3.1. 8 unità infermieristica divisionale	252
A3.1. 9 bypass funzionale A3. - A4.	
A3.1.10 unità di degenza	493
A3.1.11 servizi delle unità	144
A3.1.12 servizi pubblico	44
A3.1.16 chiesa	146
A3.1.17 ingresso alla A4. - A5.	
=====	
totale	1364
A4. Attrezzatura Ospedaliera	
Centro diurno per disabili	
(parzialmente non autosufficienti)	
A4.1. 3 punto di salita (scale / ascensore)	21
A4.1. 4 connettivo	110
A4.1. 6 servizi	32
A4.1.11 unità infermieristica	40
A4.1.12 soggiorno	88
A4.1.13 laboratori di ergoterapia occupazionale	378
=====	
totale	669

EDIFICIO "C" primo piano	
Attrezzature culturali e residenze	
C3.1. 2 alloggio	139
C4.1. 2 associazioni	261
C4.1. 3 servizi pubblico	24
=====	
totale	285

EDIFICIO "D" primo piano	
D3. Archivi e depositi	
D3.1. 3 connettivo	48
D3.1. 4 punti di salita (scale / montacarichi)	30
D3.1. 5 archivio	255
D3.1. 6 deposito	150
D3.1. 7 servizi	25
=====	
totale	508

EDIFICIO "E" primo piano	
E1. Attività occupazionali del privato sociale	
E1.1. 1 ingresso / punto di salita (scale)	17
E1.1. 2 connettivo	16
E1.1. 3 unità	50
E1.1. 4 servizi	17
=====	
totale	100
E2. Attività occupazionali del privato sociale	
E2.1. 1 ingresso / punto di salita (scale)	17
E2.1. 2 connettivo	16
E2.1. 3 unità	50
E2.1. 4 servizi	17
=====	
totale	100

1682 - (Archivio di Stato di Venezia, Beni Inculti)

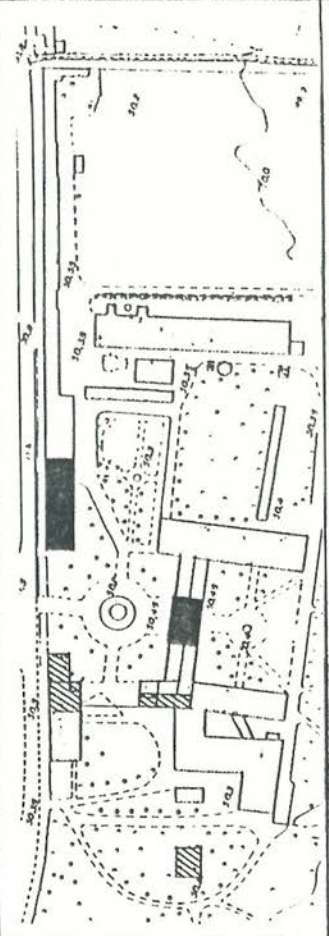
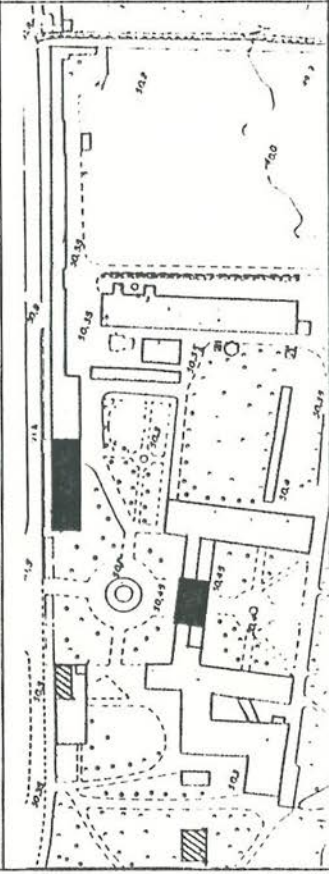
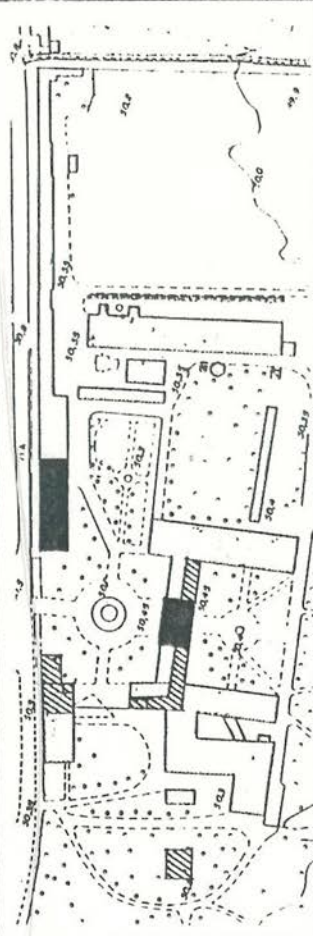
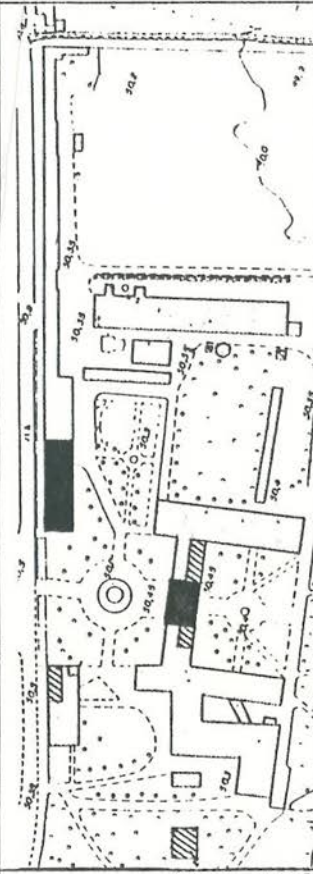


COMPOSIZIONE URBANISTICA

1686 - (Archivio di Stato di Venezia, Beni Inculti)



COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA
primo piano
piano terra



1804 - Catasto Napoleonico

1854 - Catasto Austriaco

Legenda:

COMPOSIZIONE URBANISTICA



edificazione attuale



percorso / viale / "stradone"



corso d'acqua / "roggia"



giardini



"cortili"



"peschiere"



area coltivata / "brolo"



parco

COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA

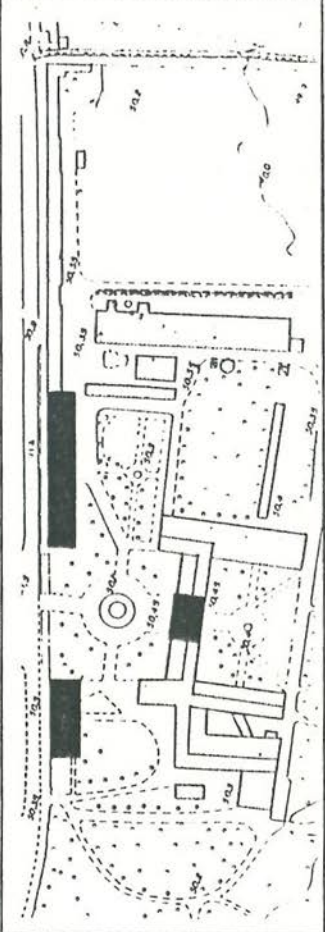
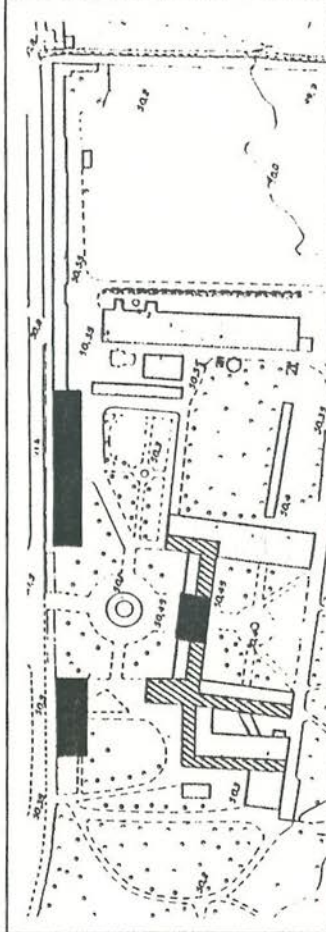
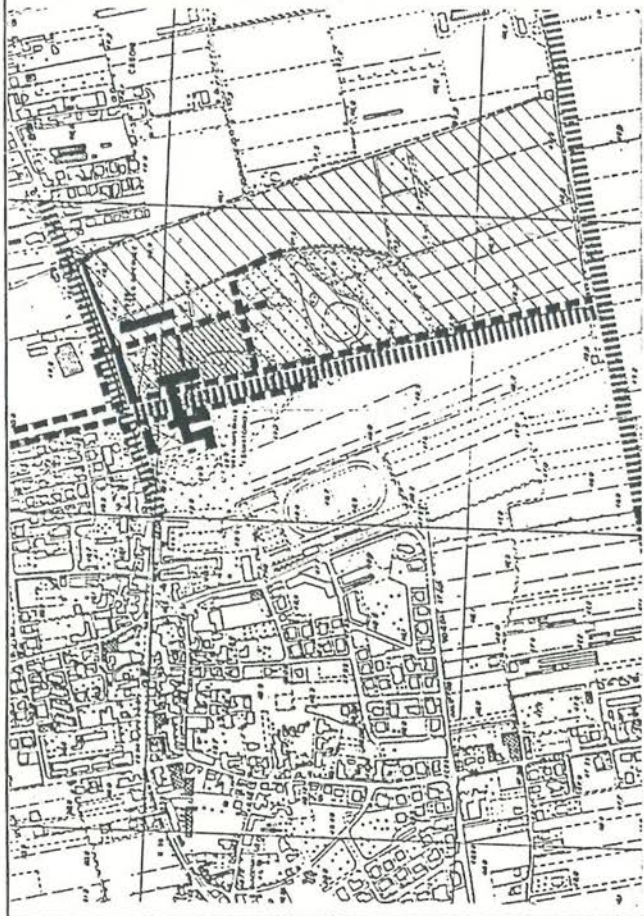


edificio formalmente compiuto in relazione all'epoca

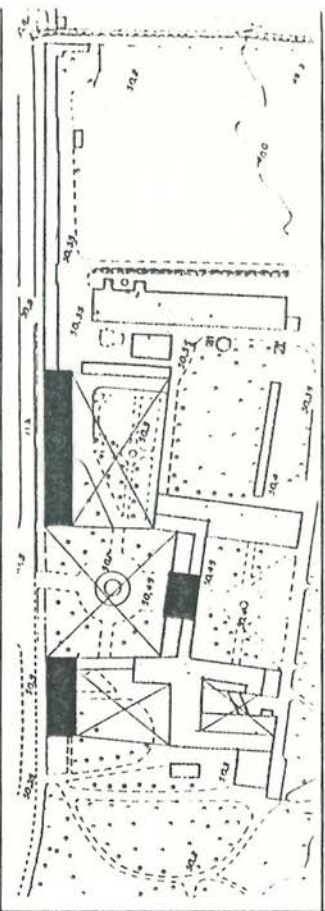
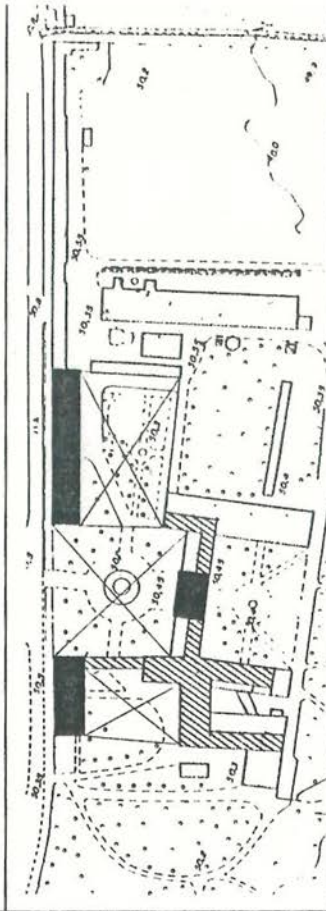
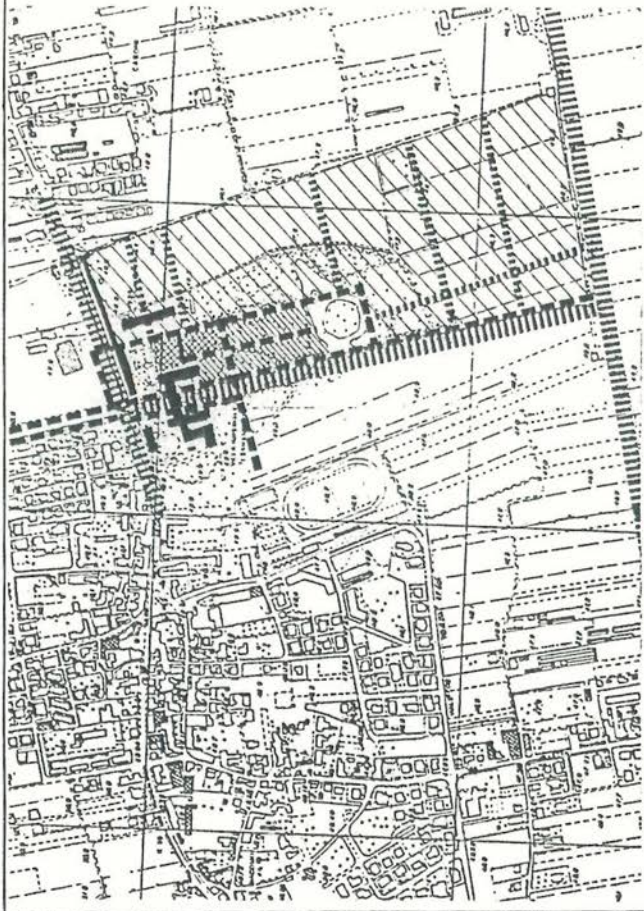


edificio non formalmente compiuto

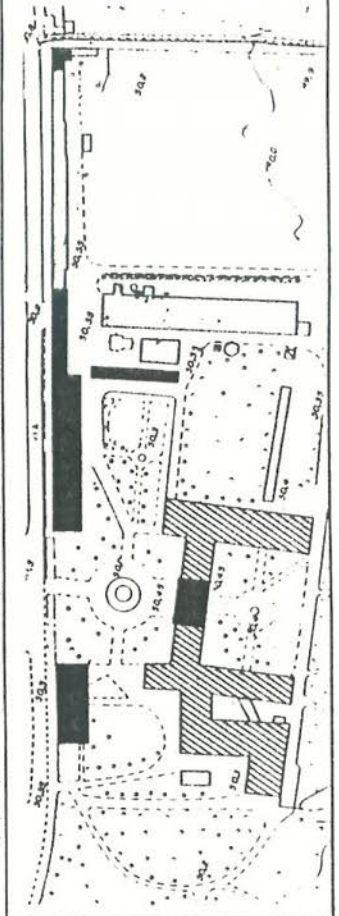
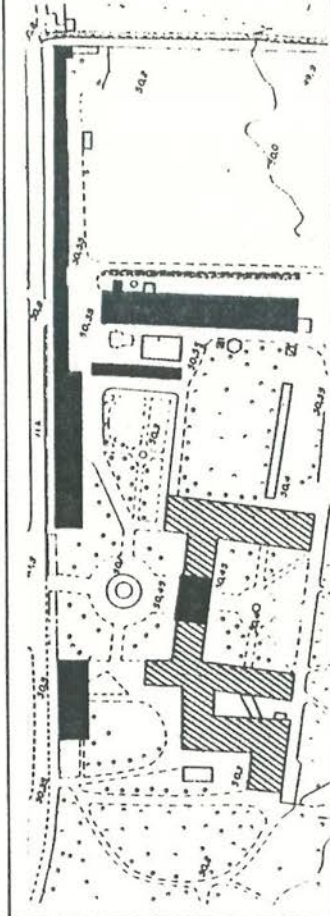
1760 - (Archivio di Stato di Venezia, Beni Inculti)



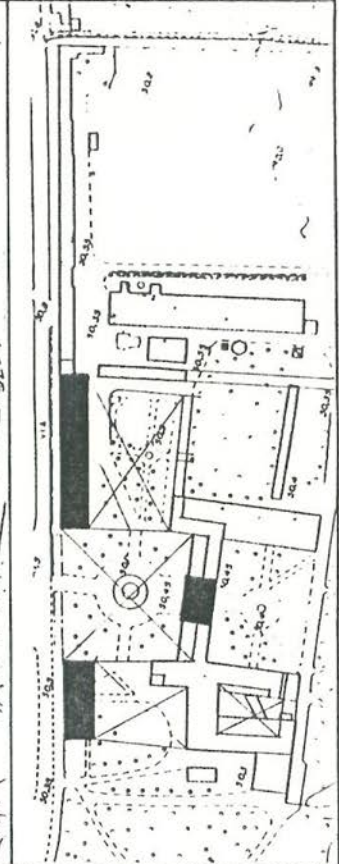
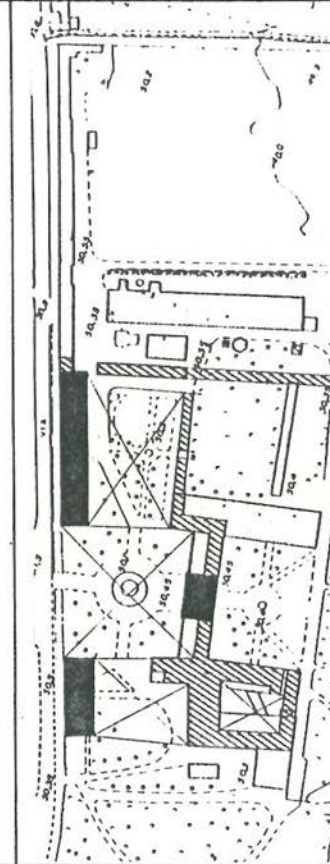
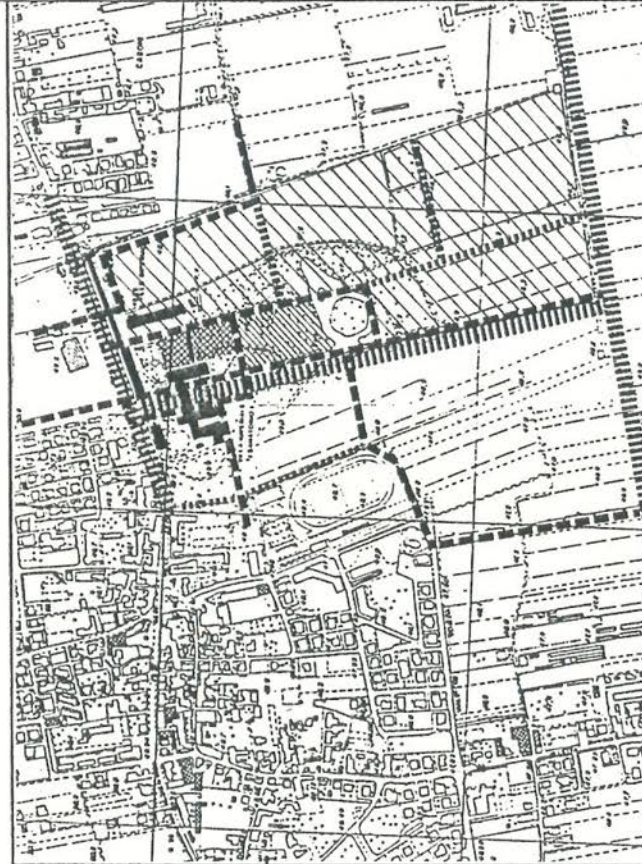
1790 - circa (Archivio Cappello - Apostoli)



1854 - Catasto Austriaco



1804 - Catasto Napoleonico



COMPOSIZIONE URBANISTICA

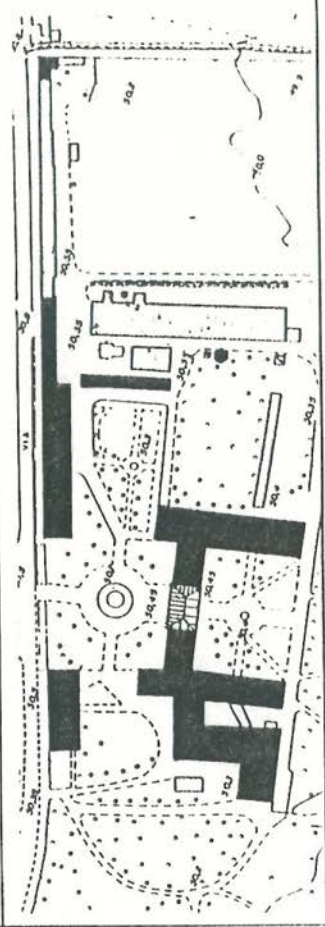
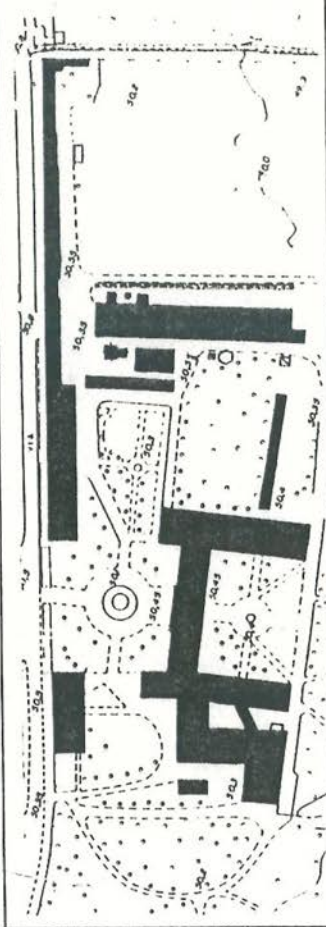
piano terra

COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA

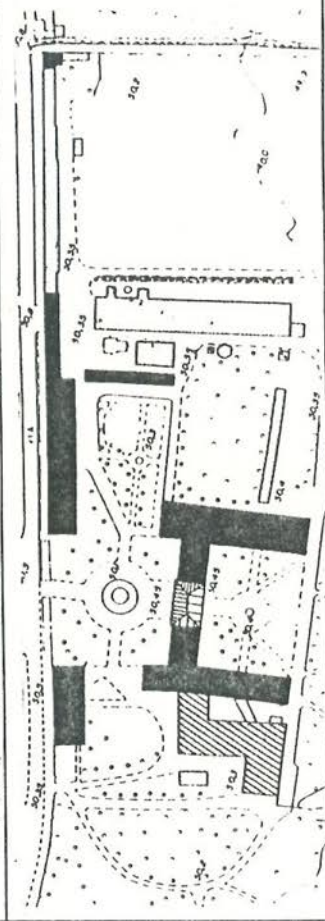
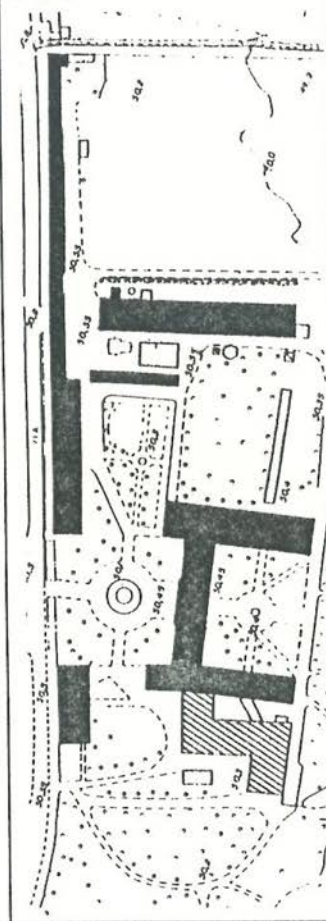
primo piano

C
P

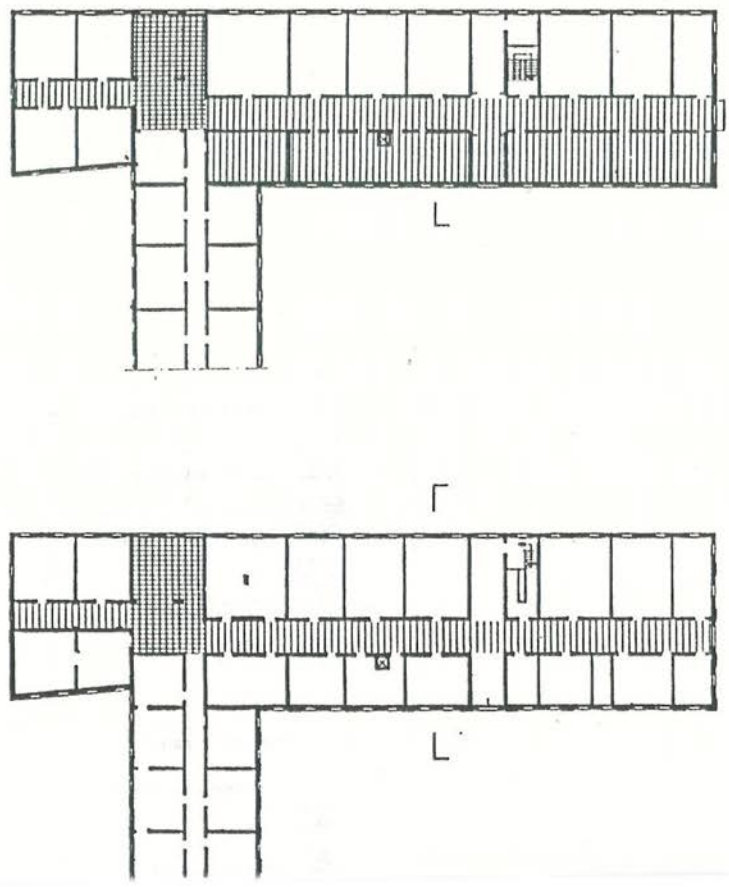
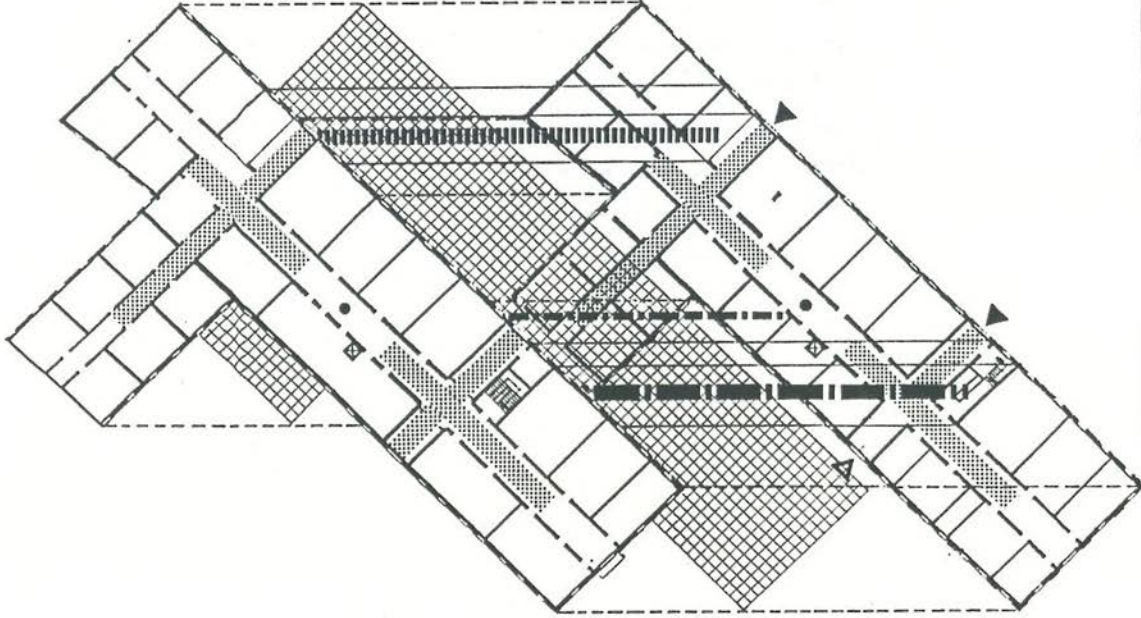
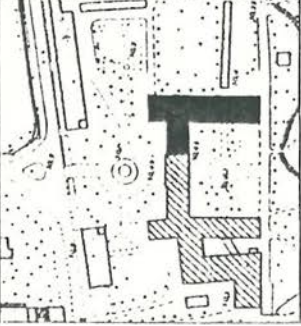
- Catasto attuale



1891 - Catasto Italiano



Edificio "A"
 Al. -struttura ibrida
 Residenze per comunità proietta Sezione nord 347 347 1694
 Residenze per comunità proietta Sezione sud 675 675 675
 Centro residenziale per gravi Sezione sud 675 675 675



Al.0 Pianta piano terra

Al.1 Pianta primo piano

Al Schema assonometrico

legenda:

TIPOLOGIA STRUTTURALE



direzioni del solaio in legno



solaio in ferro - cemento



interpiano tecnico



sezione tipo

CARATTERI DISTRIBUTIVI

Collegamenti orizzontali



ingresso



ingresso di servizio



percorso / connettivo



bypass funzionale

Collegamenti verticali



punto di salita (scala)



punto di salita (ascensore)



punto di salita (scala / ascensore)



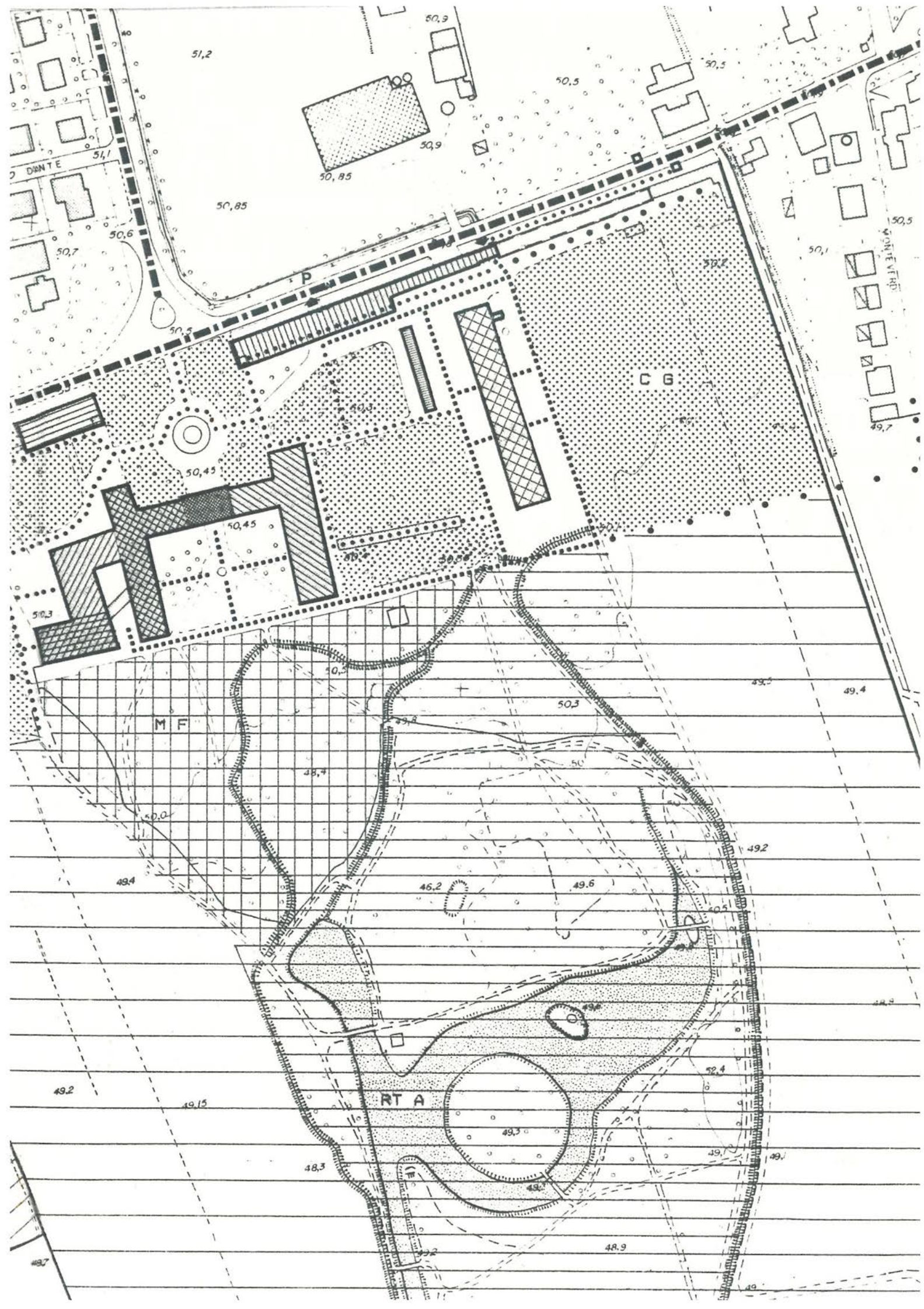
punto di salita (scala / montalettighe)



punto di salita (scala / montacarichi)



punto di salita (pulito / sporco e salma)



IDROGRAFIA

 corsi e specchi d'acqua

VINCOLI

 l'asse del centro storico Legge Regionale 31 maggio 1980, n. 80

 Vincolo ambientale-pedagogico (variante PR6, 1983)


 Area e Vincolo cimiteriale

 Abito storico di riferimento della Villa imperiale

INTERVENTI URBANISTICI E/O EDILIZI

sulla VIABILITA' PEDONALE

 accessibilità alle attrezzature socio-sanitarie, culturali e sportive (da Via Venezia e da Via Roma)

 accessibilità di raccordo (Via Monteverdi, Vivaldi, Boito, Casoni, etc.)

sull'EDIFICAZIONE

 ristrutturazione edilizia mediante manutenzione straordinaria

demolizione


 attività da ricollocare

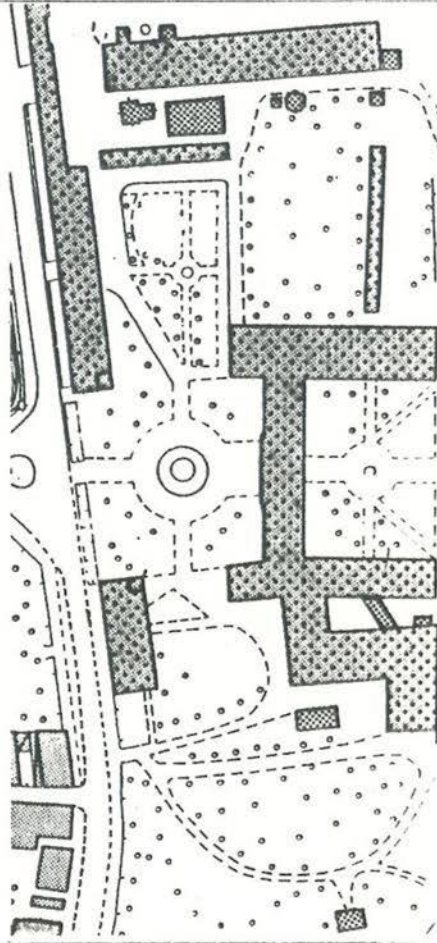
sul VERDE

 completamento del giardino

manutenzione delle strutture forestali

sull'IDROGRAFIA

 risanamento e tutela delle acque




legenda:

VIABILITA' MECANICA

 Connessione territoriale

 Connessione urbana

 Distribuzione urbana

 Parcheggi

 Ingresso carrabile

 Viabilità meccanica di servizio alle attrezzature ospedaliere


VIABILITA' PEDONALE

 di accesso al parco e alle attrezzature pubbliche

FRONTE DELL'EDIFICAZIONE STORICA

SERVIZI E ATTREZZATURE COMUNALI

 Servizi di prima necessità

 Altri servizi

 Fermata del mezzo pubblico

 Attrezzature: A/s amministrative, A/r religiose, A/i istruzione, A/s sportive, etc.

 Attrezzature: A/c culturali

ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE

 Attrezzatura ospedaliera: Nucleo amministrazione e servizi generali

 Attrezzatura ospedaliera: per anziani, disabili, non autosufficienti

 Attrezzatura ospedaliera: Residenze per comunità protetta, Centro residenziale per gravi

 Attrezzatura ospedaliera: Centro diurno per disabili parzialmente non autosufficienti

 Servizi sanitari di base

 Centro diurno per disabili gravi, Centro di formazione, Centro educativo occupazionale


 Attività del privato sociale

 Attrezzatura culturale integrata: biblioteca, audioteca, etc.


 Servizi tecnologici

IL VERDE

 area dei giardini pubblici

 area del parco di pertinenza ospedaliera

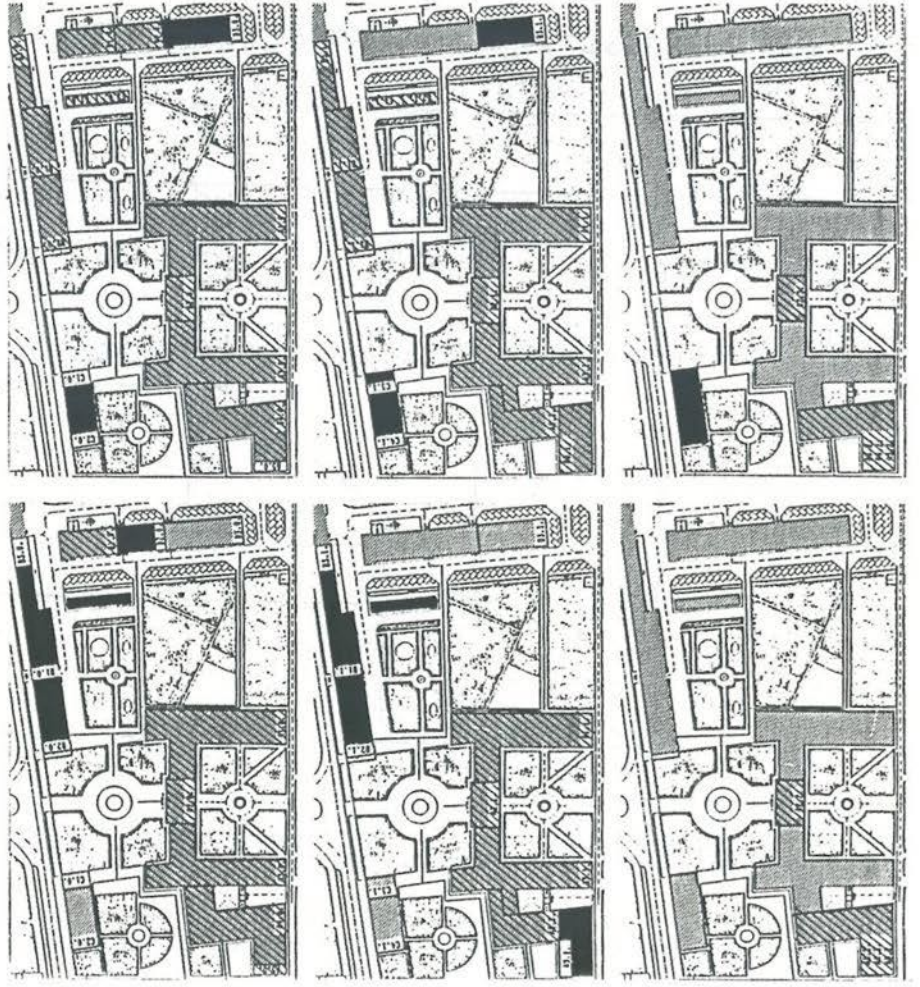
 area del parco pubblico attrezzato

 area a coltivazione agricola

IDROGRAFIA

 corsi e specchi d'acqua

227.000.000	1.114.500.000	842.792.500	4.403.222.500	3.219.050.000	1.334.000.000	640.320.000	510.740.000	3.219.050.000	227.000.000
35.000.000	110.600.000	352.257.800	352.257.800	259.374.800	1.334.000.000	640.320.000	510.740.000	3.219.050.000	35.000.000
462.000.000		4.755.480.300		3.506.984.800				3.506.984.800	462.000.000
PRIMA IPOTESI QUARTA FASE									



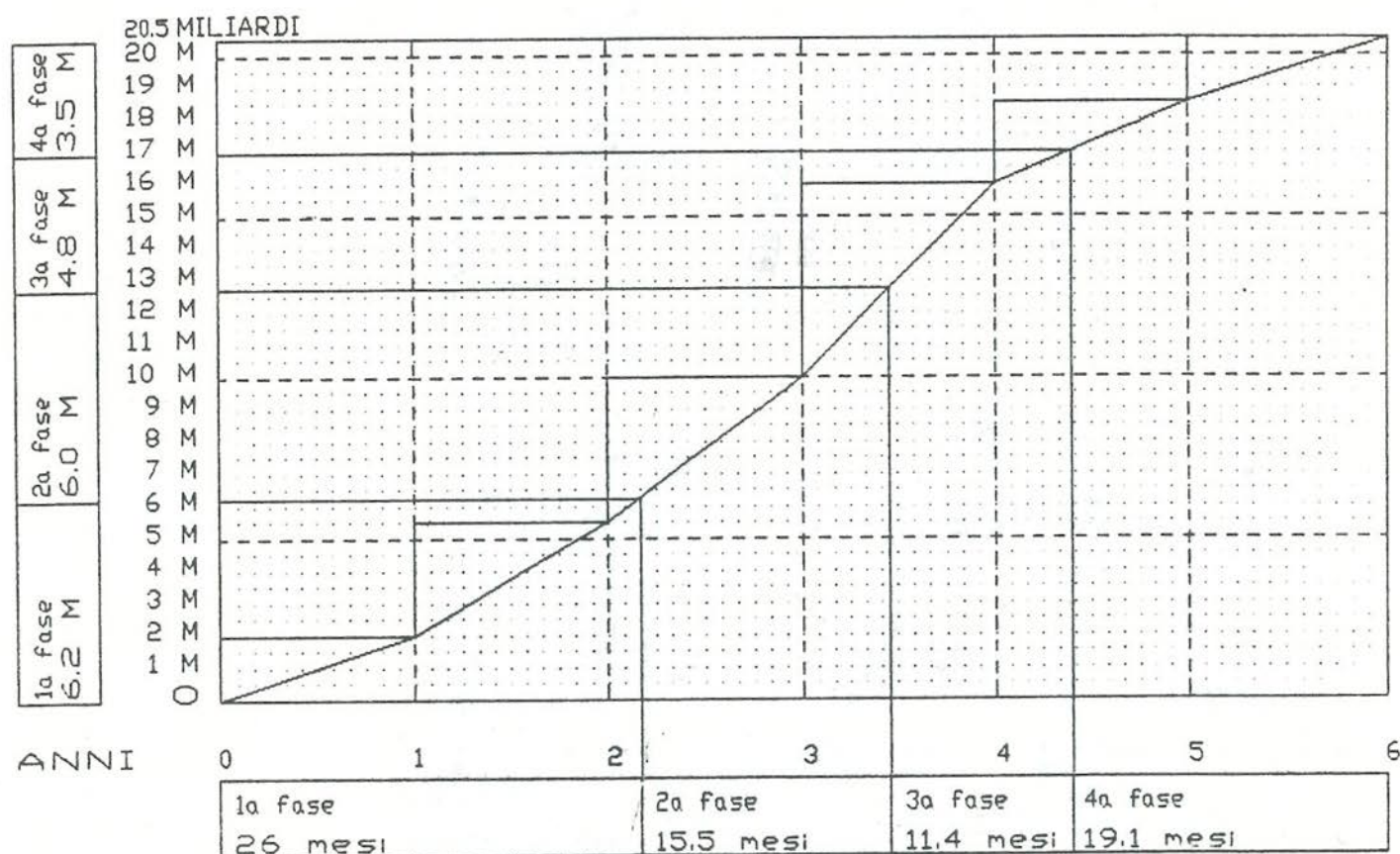
2.843.100.000	1.736.580.000	1.208.733.000	5.789.413.000	472.633.700	2.700.500.000	1.670.200.000	1.161.215.000	5.531.915.000	
			472.633.700					442.533.200	
			6.281.066.700					5.974.468.200	
PRIMA IPOTESI PRIMA FASE									



PRIMA IPOTESI
SECONDA FASE

DIAGRAMMI di CORRELAZIONE FINANZIAMENTI / COSTI / TEMPI

1a IPOTESI primo bilancio triennale 10 M secondo bilancio triennale 10.5 M



2a IPOTESI primo bilancio triennale 10 M secondo bilancio triennale 10.5 M

