

## **CURRICULUM PROFESSIONALE**

dott. arch. Monica Berlato  
nata a Vicenza il 10 luglio 1963  
residente a Vicenza, Contrà San Francesco, 77  
studio professionale a Vicenza, Contrà Carpagnon, 11  
CF.: BRLMNC63L50L8400

### **Recapiti:**

**t** +39 0444 1450043  
**m** +39 347 7976030  
arch.monicaberlato@gmail.com  
monica.berlato@archiworldpec.it

### **Corso di studi**

- Diploma presso l' Istituto Tecnico per Geometri "A. Canova" nel 1982;
- Laurea in Architettura presso l' Istituto Universitario di Architettura di Venezia nel 1988.

### **Iscrizioni Albo Professionali**

- Iscrizione all' Albo Professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza nel 1991, con il n. 784;
- Iscrizione all' Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Vicenza nel 1997, con il n. 1068.

### **Corsi di aggiornamento professionale**

- Nell' ambito dell' aggiornamento e sviluppo professionale continuo, in attuazione del Dpr n. 137 del 7 agosto 2012, partecipazione a Ciclo di seminari per C.T.U., seminari sul Processo Civile Telematico, corsi di aggiornamento professionale sulla Relazione peritale dell' Ausiliario del Giudice nelle procedure esecutive, sugli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), sulla Valutazione immobiliare nel circuito del credito, sulla Verifica documentale per l' esperto estimatore nelle esecuzioni immobiliari. Partecipazione inoltre a seminari su sostenibilità ambientale, sui sistemi di costruzione, aggiornamenti normativi in edilizi ed urbanistica, contenimento del consumo del suolo, oltre che a seminari su materie ordinamentali.

### **Attività professionale**

#### **Progettista e Direttore dei Lavori:**

- Ristrutturazione di una unità immobiliare sita in centro storico di Vicenza, nel 1991;
- Ristrutturazione di due unità immobiliari site in centro storico di Vicenza, nel 1992;
- Manutenzione straordinaria di una unità immobiliare sita in Vicenza, nel 1993;

- Ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale-artigianale sito nel comune di Caldogno (VI), nel 1994;
- Ristrutturazione e ampliamento di un rustico a destinazione residenziale unifamiliare sito nel comune di Montecchia di Crosara (VR), nel 1995;
- Ristrutturazione di una unità immobiliare sita in Vicenza, nel 1995;
- Manutenzione straordinaria di una unità immobiliare sita in Vicenza, nel 1996;
- Ristrutturazione di due unità immobiliari site in centro storico di Vicenza, nel 1996/2003;
- Manutenzione straordinaria di una unità immobiliare sita in Vicenza, nel 1999;
- Ristrutturazione di un rustico con destinazione residenziale unifamiliare sito nel comune di San Germano dei Berici (VI), nel 2000/2002;
- Interventi edilizi soggetti a Dichiarazione di Inizio Attività (opere interne e sui prospetti, sistemazione esterna) di un edificio residenziale unifamiliare in comune di Arcugnano, nel 2004;
- Interventi edilizi soggetti a Dichiarazione di Inizio Attività in una unità immobiliare sita in centro storico di Vicenza, nel 2005;
- Interventi edilizi soggetti a Dichiarazione di Inizio Attività in due unità immobiliari site in centro storico di Vicenza, nel 2006;
- Ristrutturazione di un edificio residenziale unifamiliare sito nel Comune di Vicenza;
- Progettazione della Piazza del Comune di Montorso Vicentino (VI);
- Interventi edilizi in una unità immobiliari sita in Comune di Riccione;
- Nuova costruzione in ampliamento di un edificio residenziale unifamiliare sito nel comune di San Germano dei Berici (VI), 2006;
- Interventi edilizi soggetti a Comunicazione Preventiva in una unità immobiliare sita in Comune di Vicenza, nel 2013;
- Progettazione esecutiva per la realizzazione di aree a standard in Comune di Montecchio Maggiore, 2015.

**Perito Estimatore del Tribunale di Vicenza**, Sezione Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari, e Liquidazioni giudiziali di perizie di stima:

- **di beni immobili a destinazione residenziale** nei Comuni di:

Vicenza, Agugliaro, Alonte, Altavilla Vicentina, Altissimo, Arcugnano, Arzignano, Bassano del Grappa, Breganze, Bressanvido, Brendola, Brogliano, Camisano, Caldogno, Carrè, Castegnero, Castelgomberto, Chiampo, Cornedo Vicentino, Costabissara, Dueville, Fara Vicentino, Gallio, Grisignano di Zocco, Grancona, Grumolo delle Abbadesse, Isola Vicentina, Lonigo, Lugo di Vicenza, Marano Vicentino, Magrè, Malo, Monte di Malo, Montecchio Maggiore, Noventa Vicentina, Orgiano, Piovene Rocchette, Pojana Maggiore, Romano d' Ezzelino, Roncà, San Germano dei Berici, Santorso, Sarego, Schio, Thiene, Tonezza, Torri di Quartesolo, Valdagno, Valli del Pasubio;

- **di complessi edilizi, edifici in villa e corti storiche vincolati** nei Comuni di:

Altavilla Vicentina, Montegalda, Nove e Sarcedo;

**- di beni immobili a destinazione industriale e di archeologia industriale** nei Comuni di:

Castelgomberto, Dueville, Grisignano di Zocco, Montebello Vicentino, Lonigo, Orgiano, Schio, Valdagno, Zugliano;

**- di beni immobili a destinazione artigianale e commerciale** nei Comuni di:

Vicenza, Alonte, Arsiero, Bressanvido, Cassola, Rosà, San Pietro Mussolino, Schio, Zermeghedo e Favaro Veneto (VE);

**- di beni immobili a destinazione agricola e zootecnica** nei Comuni di:

Grumolo delle Abbadesse e Montecchio Precalcino;

**- di beni immobili a destinazione alberghiera e di ristorazione** nei Comuni di:

Barbarano Vicentino e Sandrigo;

**- di terreni edificabili, a destinazione agricola e boschiva** nei Comuni di:

Vicenza, Altissimo, Altavilla Vicentina, Arcugnano, Brogliano, Campiglia Dei Berici, Castelgomberto, Grumolo delle Abbadesse, Montecchio Maggiore, Monte di Malo, Nove, Piovene Rocchette, Schio, Torri di Quartesolo e Zugliano.

**C.T.U. del Tribunale di Vicenza, Sezione Civile, di perizie di stima**

**- di beni immobili a destinazione residenziale artigianale, agricola e ristorazione** nei Comuni di:

Vicenza, Alte Ceccato, Arzignano, Bressanvido, Breganze, Camisano Vicentino, Carrè, Cassola, Castelgomberto, Cavazzale, Cogollo del Cengio, Colceresa, Creazzo, Lonigo, Marostica, Montecchio Maggiore, Monteviale, Montebello, Thiene, San Vito di Leguzzano, Sarego, Schio, Sovizzo, Valdagno.

- relativamente a Contenziosi riguardanti problematiche di opere di edilizia civile, diritto successorio e valutazione di beni.

- relativamente a perizie di stima di beni immobili in procedure di eredità giacenti.

- relativamente a procedimenti di mediazione promossi da Organismi di mediazione forense.

**C.T.U. per la Corte D' Appello di Venezia, di perizie riguardanti contenziosi civili.**

**Perito estimatore per la stima di immobili:**

- a destinazione residenziale, alberghiera e per attività di ristorazione in Comune di Vicenza e Creazzo;

- a destinazione industriale in Comune di Montecchio Maggiore;

- per l' erogazione di mutui e finanziamenti da parte di istituti bancari in Comune di Vicenza e Villorba (TV).

**Componente, dal 2006 al 2010, della Commissione Edilizia Comunale del Comune di Castegnero (VI).**

**Componente dal 2014 della Commissione C.T.U. dell' Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza.**

## **Collaborazioni professionali**

Collaboratore dello studio di architettura "Habitat" di Vicenza, nel 1983/84, per l' esecuzione e la restituzione del rilievo critico-stratigrafico di Villa Ghellini a Villaverla (VI) (Opera di A. Pizzocaro su preesistenze, sec. XV-XVIII);

Collaboratore a tempo determinato, nel 1989, dell' Istituto Universitario di Architettura di Venezia, per la catalogazione e il censimento delle Ville della provincia di Rovigo, promosso dal Dipartimento di Scienza e Tecnica del Restauro e dal Comune di Rovigo;

Collaboratore con ruolo di Coordinatore-progettista, dello Studio di Progettazioni "Gabbiani&Associati" di Vicenza, dal 1988 al 2005.

Con ruolo di Coordinatore del progetto-progettista nei seguenti progetti:

- Progettazione definitiva ed esecutiva parziale di un progetto di restauro per il ricavo di strutture pubbliche di rappresentanza e per l' aggiornamento professionale, di Villa Barbaran Da Porto di Montorso Vicentino (VI) (sec. XV, XVI, XVII);
- Rilevamento critico stratigrafico dell' ex convento di San Silvestro a Vicenza, nell' ambito di un progetto per il ricavo di una caserma per la Guardia di Finanza (sec. XIII, XVII, XVIII);
- Rilevamento critico stratigrafico e progetto esecutivo parziale, nell' ambito di un progetto di restauro per il ricavo di una struttura alberghiera, del Palazzo Scroffa Braga a Vicenza, (sec. XV-XVIII);
- Progettazione preliminare per la realizzazione di un complesso alberghiero a Vicenza;
- Studio per l' apposizione di un vincolo di assieme, ai sensi della Legge 1497/39, alle mura urbane di Vicenza;
- Rilievo critico-stratigrafico, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del progetto di restauro, per il ricavo di uffici dell' Istituto Regionale Ville Venete, della barchessa est di Villa Venier Contarini a Mira (VE) (sec. XVI, XVIII);
- Piano guida degli interventi nel Settore del Centro Urbano di Quinto Vicentino (VI), attiguo alla Villa Thiene;
- Piano Particolareggiato della località Villa Da Porto di Montorso Vicentino (VI);
- Progetto di sistemazione del sentiero Storico Ambientale nel Territorio dei Sette Comuni, in Comune di Rotzo (VI);
- Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Montorso Vicentino (VI);
- Progettazione preliminare e definitiva nell' ambito di un progetto di restauro per il ricavo di residenze, di Palazzo Bisognini a Vicenza (sec. XV-XVII);
- Progettazione preliminare e definitiva nell' ambito di un progetto di restauro per il ricavo della sede comunale del corpo centrale e del loggiato ionico di Villa Barbaran Da Porto in Montorso Vicentino (VI);
- Progettazione preliminare nell' ambito di un progetto di restauro dell' intero complesso di Villa Barbaran Da Porto in Montorso Vicentino (VI).

Con ruolo di Coordinatore del progetto-progettista e collaboratore della Direzione Lavori nei seguenti progetti:

- Rilievo critico-stratigrafico, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori del restauro parziale, per il ricavo di uffici municipali, di Villa Thiene di Quinto Vicentino (VI) (Opera di A. Palladio, con aggiunta di F. Muttoni sec. XVI-XVIII);
- Rilievo critico-stratigrafico, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori del restauro della Chiesetta di Santa Margherita di Rotzo (VI) (sec. XII, XV, XVII);
- Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori dell' ampliamento del Centro Commerciale integrato "Palladio" in comune di Vicenza, località Settecà;
- Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori di opere di ristrutturazione parziale del Centro Commerciale integrato "Palladio" in comune di Vicenza, località Settecà;
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori di opere urgenti di salvaguardia e di restauro parziale del corpo centrale e del loggiato ionico di Villa Barbaran Da Porto in Montorso Vicentino (VI);
- Collaborazione nella redazione del progetto Esecutivo Stralcio di Villa Barbaran Da Porto in Montorso Vicentino (VI).

Collaboratore per la redazione delle pubblicazioni:

- "L' Antica chiesetta di Santa Margherita di Rotzo. Storia, Progetto, Restauro". Vicenza, 2000;
- "Villa Thiene – Andrea Palladio – Il restauro". Quinto Vicentino (VI), 2000;
- "Le Ville della Provincia di Rovigo. Insediamenti nel Polesine". Venezia, 2000.

Collaboratore per la realizzazione delle mostre:

- "La Villa Da Porto a cinque secoli dalla nascita di Luigi da Porto", Vicenza, 1987;
- "La Villa Da Porto, prospettive per il restauro", Arzignano, Villa Brusarosco, 1989;
- "L'insediamento in villa nel Polesine", Venezia Rovigo, 1989;
- "Storia, abbandono, progetto di restauro, della chiesetta medioevale di Santa Margherita in Rotzo", Asiago 1995.