

**Intimazione di sfratto per finita locazione**

Il sig. <...>, residente in <...>, via <...>, n. <...>, C.F. <...> rappresentato e difeso dall'Avv. <...> nel cui studio in <...>, via <...>, fax <...> pec <...> è elettivamente domiciliato giusta delega in calce al presente atto

premessso

- è proprietario di un immobile sito in <...>, via <...>, n. <...>, attualmente detenuto in regime di locazione, ad uso abitativo, dalla sig.ra <...>, residente in <...>, via <...>, n. <...>;
- detto contratto prende data dal <...> e registrato il <...> (doc. 1);
- che nello stesso è esclusa la tacita riconduzione;
- il contratto deve quindi ritenersi giunto a scadenza alla data del <...>;
- la sig,ra <...> non ha rilasciato l'immobile alla data del <...>;

*Tutto ciò premesso e considerato*

intima

alla sig.ra, residente in <...>, via di <...>, n. <...>, sfratto per finita locazione, con l'invito a rilasciare immediatamente l'immobile locatogli libero da persone e da cose ed a tale effetto

cita

la sig.ra, residente in <...>, via di <...>, n. <...>, invitandola a comparire e a costituirsi, innanzi al Tribunale di <...>, all'udienza del <...>, ore di rito, e con l'avviso che se non compare o, comparendo non si oppone, il Giudice convaliderà lo sfratto per finita locazione, per ivi sentire contraddicente o contumace, accogliere le seguenti:

conclusioni

Piaccia al tribunale di <...>, disattesa ogni contraria difesa:

- 1) Convalidare l'intimato sfratto per fine locazione e condannare la sig.ra <...> al rilascio dell'immobile locatogli e indicato in narrativa, posto in <...>, via <...>, n. <...>, con ogni accessorio e pertinenza, libero e vuoto da persone e da cose e comunque fissare la data per l'esecuzione del provvedimento di convalida;
- 2) in caso di opposizione emettere il richiesto provvedimento di convalida e condannarla al rilascio con ordinanza provvisoriamente esecutiva con riserva di eccezioni ai sensi dell'art. 665 c.p.c.;
- 3) con condanna della convenuta alle spese, diritti e onorari di giudizio, oltre IVA 20% e CPA 2%, in caso di opposizione".

Il valore della presente controversia, ai fini del contributo unificato, è pari ad euro <...>.

Si producono:

1) <...>;

2) <...>.

<...>, lì <...>

Avv. <...>