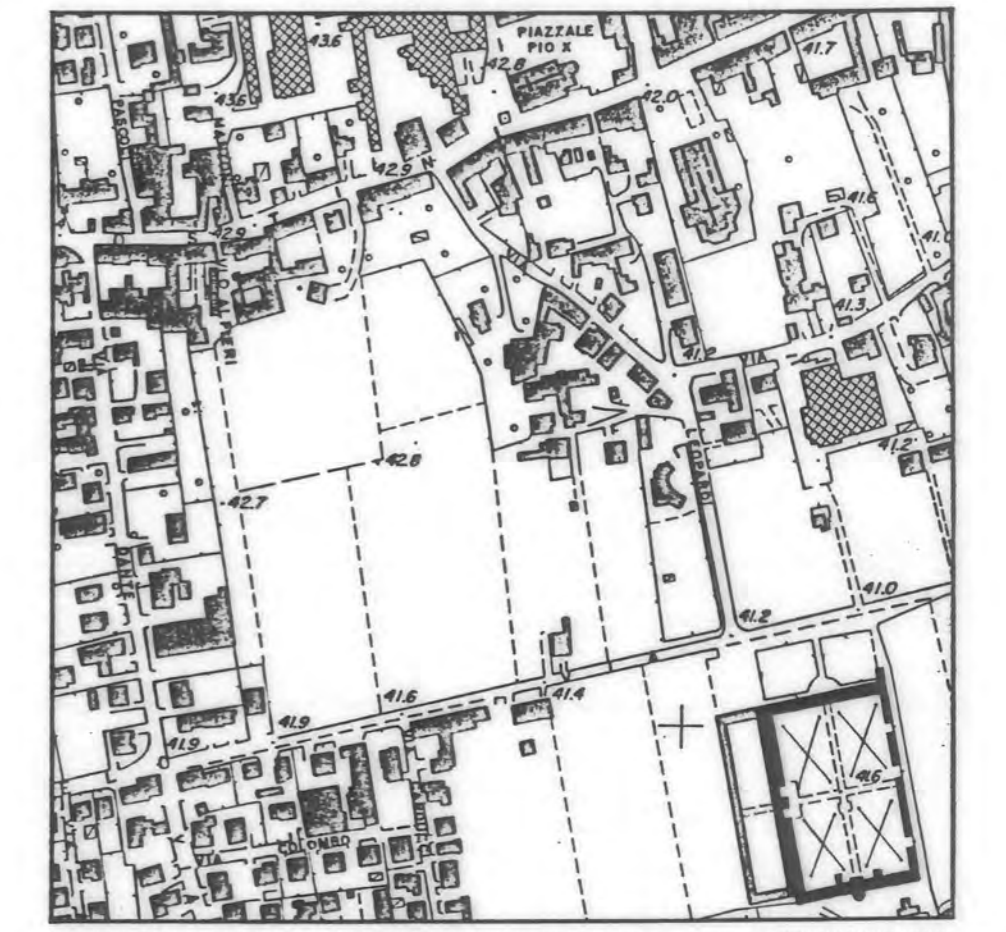


ARCHITETTO
Antonio PASQUALIN

Comune di
San Martino di Lupari

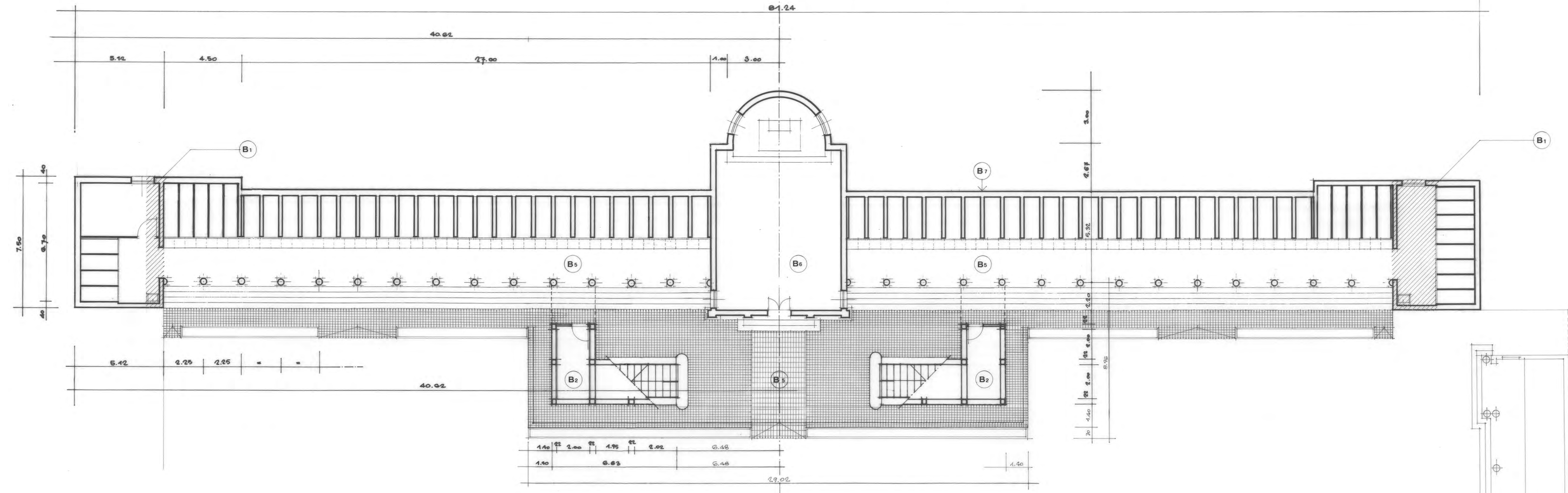
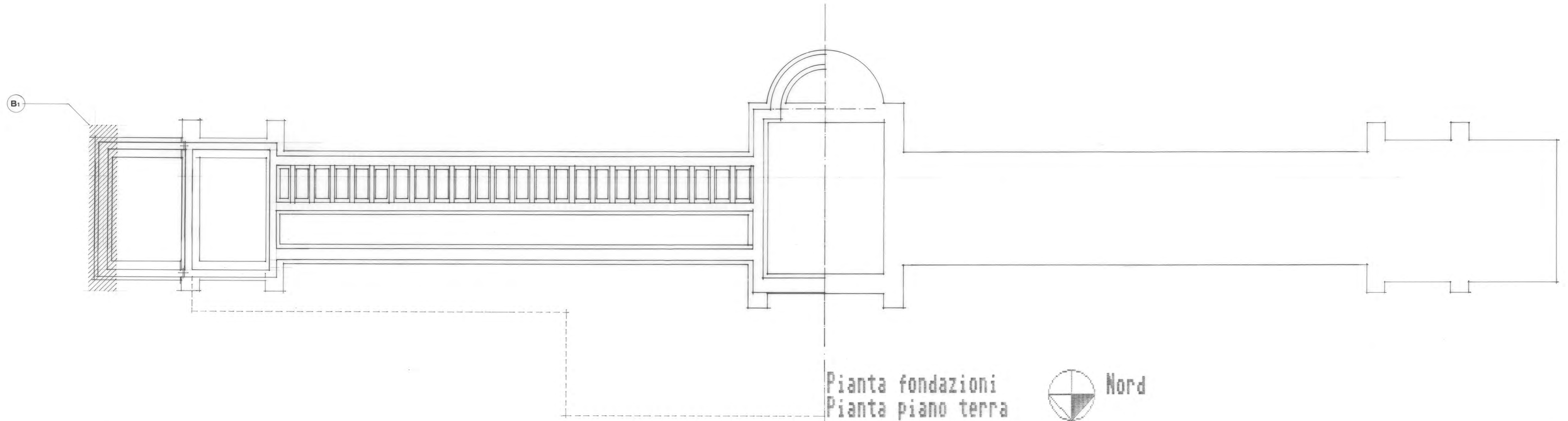
Progetto di risanamento del Cimitero:
B - CORPO DI FABBRICA SUD
C - CORPO DI FABBRICA OVEST



- elaborati Grafici**
- 1 - C.fs. ESISTENTE Pianta fondazioni
Pianta piano terra
 - 2 - C.fs. ESISTENTE Pianta Primo Piano
Prospetto nord
 - 3 - C.fs. ESISTENTE Pianta Piano terra
PROGETTO Prospetto est
 - 4 - C.fs. PROGETTO Pianta fondazioni
Pianta Piano terra
 - 5 - C.fs. PROGETTO Pianta Primo Piano
Prospetto nord
- scala 1:100

S. Martino di Lupari, novembre 1986

Corte Rizzo, 9/A Via D. Manin, 3
30173 MESTRE - VE 35045 MARTINO
Tel. 041.5058800 DI LUPARI / PD
IVA 01854480272 Tel. 049.5951324



INTERVENTI DI RISANAMENTO:
legenda:
[B1]
Sono visibili effetti dovuti a cedimenti differenziali delle testate est e ovest nei confronti dell'intero edificio (corpo di fabbrica sud) costruito in epoca anteriore. I cedimenti non influiscono sulla statica globale, ma risultano assai evidenti data le non adeguate soluzioni costruttive adottate. Le testate risultano, infatti, svincolate a livello delle fondazioni e inopportuno vincolate a livello dei Paramenti esterni e della copertura. Necessita pertanto un intervento di separazione statica di tali strutture dall'edificio principale. Riferimenti al CHE: [1]

[B2]
Le scale di accesso al Piano Primo si trovano in condizioni di degrado statico ed estetico:
- il primo evidenzia cedimenti all'attacco della balaustra (in particolare per quella di destra) e all'appoggio con la rottura della pavimentazione del piazzale antistante. Necessitano, pertanto, interventi di consolidamento delle fondazioni.
- il secondo si ripercuote pesantemente, considerata l'estensione delle scale e la loro posizione preminente (simmetria) nei confronti dell'edificio, sull'aspetto esteriore dell'intero complesso cimiteriale. Necessitano di interventi di rifacimento e tinteggiatura di alcuni particolari costruttivi, di consolidamento delle superfici con fregi e/o decorazioni e del riposizionamento e/o sostituzione dei corrimano delle balaustre. Riferimenti al CHE: [2] [3] [4] [15]

[B3]
Sono da ritenersi pericolosi e non adeguati, per soluzione tecnica ed aspetto, al luogo in cui sono installati gli elementi costituenti l'impianto elettrico ed idraulico ai piani terra e primo dell'intero corpo di fabbrica. Riferimenti al CHE: [10]

[B4]
L'intero Prospetto nord interno e in particolare le superfici intonacate, le colonne costituenti il porticato e i fregi relativi alle balaustre al piano terra e al piano primo, necessitano rispettivamente di lavori di rifacimento e tinteggiatura e di consolidamento delle superfici con fregi e/o decorazioni. Riferimenti al CHE: [5] [6] [7]

[B5]
L'intera estensione delle pavimentazioni poste al Piano terra e al Piano Primo necessita di interventi di manutenzione e/o sostituzione dei rivestimenti.
In particolare risultano assai degradate al Piano terra:
- la pavimentazione del piazzale antistante la chiesa con vistose concessioni che si accentuano in prossimità delle scale destra e sinistra di accesso al Primo Piano;
- gli elementi di rivestimento delle gradinate di accesso ai loculi sistemati nel porticato e al primo piano.
- la pavimentazione del loggiato, in particolare la parte ovest, che a causa di una errata realizzazione della pendenza per la scolmatura delle acque meteoriche, provoca ristagno d'acqua e conseguente degrado della pavimentazione, con la possibilità di estensione anche alle strutture orizzontali. Riferimenti al CHE: [8] [9] [10] [11] [12]

[B6]
In particolari condizioni di degrado si trova la chiesa con la necessità di provvedere:
- ai sia chiamati interventi di ripristino, tinteggiatura e consolidamento delle superfici con fregi e/o decorazioni dell'intero Prospetto nord;
- alla messa in opera di adeguati serramenti in sostituzione a quelli ormai praticamente inesistenti;
- alla tinteggiatura interna dei locali; alla levigatura del pavimento.
Vi è infine, da valutare l'ipotesi di realizzare, al suo interno, nuovi locali a completamento ed integrazione di quelli da destinare ai religiosi del Comune. Riferimenti al CHE: [13] [14] [16] [17]

[B7]
L'intero Prospetto sud esterno necessita di lavori di ripristino e tinteggiatura. Riferimenti al CHE: [5] [6] [7]