

Condòmino

## OGGETTO: Assemblea [REDACTED]

Le comunico che l'Assemblea si riunirà in prima convocazione il giorno domenica 17 maggio 2020 alle ore 02:00 presso Studio dell'amministratore via Enrico Toti 4 (sede fisica) e, mancando il numero legale, in seconda convocazione il giorno **giovedì 21 maggio 2020** alle ore **19:00** presso **Studio dell'amministratore via Enrico Toti 4** (sede fisica) per discutere e deliberare sul seguente:

### Ordine del giorno

#### 1. **Approvazione Bilancio e riparto Consuntivo 2019 - discussione e successiva delibera**

A tale scopo si trasmettono in allegato:

- 1) Consuntivo Gestione ordinaria 2019 per conti
- 2) Consuntivo Gestione ordinaria 2019 per tabelle millesimali
- 3) Situazione patrimoniale e di cassa
- 4) Nota esplicativa sintetica

Per ragioni di  
privacy alcune  
informazioni sono  
state oscurate

#### 2. **Approvazione bilancio e riparto preventivo ordinario 2020 - discussione successiva delibera**

A tale scopo si trasmettono in allegato:

- 1) Preventivo Gestione ordinaria 2020 per conti
- 2) Preventivo Gestione ordinaria 2020 per tabelle millesimali
- 3) Piano rateale 2020

#### 3. **Ascensore: presentazione e vaglio preventivi per manutenzione annua e generale risoluzione di problemi - discussione e successiva delibera**

I 3 preventivi presentati nella riunione del [REDACTED] hanno suscitato dubbi nell'assemblea, che ha deciso di trattare l'argomento richiedendo ulteriori preventivi e sopralluoghi di altre ditte.

i sig.ri condomini possono contattare le ditte di propria fiducia per preventivare:

- 1) realizzazione della copertura per la cabina dell'ultimo piano al fine di evitare infiltrazioni piovane
- 2) verifica ed eventuale Manutenzione generale allo stato attuale.
- 3) Soluzione per il surriscaldamento dell'interno ascensore in estate
- 4) Contratto di manutenzione annua dell'impianto

#### 4. **Chiusura vano sottoscala a protezione degli impianti comuni - discussione e successiva delibera**

i sig.ri condomini sono invitati a contattare una propria ditta di fiducia per presentare i preventivi da sottoporre al vaglio assembleare.


#### 5. **Varie ed eventuali**

A tutti i condomini è concessa la facoltà di partecipare personalmente o per delega, utilizzando il modulo allegato. È inoltre prevista la possibilità di partecipare in via telematica collegandosi all'indirizzo web <http://www.condominiopoint.it> oppure chiamando il numero +393479177588 e specificando il codice PIN 1234 quando richiesto. Requisiti e istruzioni sull'utilizzo della piattaforma possono essere reperite all'indirizzo: <https://www> [online](#).

Tenuto conto delle restrizioni imposte per il contrasto alla diffusione del Coronavirus (Cfr. D.P.C.M. 8 e 9 marzo 2020 e ss.mm.ii.), gli accessi al pubblico allo studio sono limitati ai soli casi urgenti e non procrastinabili. Pertanto, nell'obiettiva impossibilità di assicurare la presenza fisica in assemblea, la partecipazione potrà avvenire solo nell'indicata modalità telematica.

Per ragioni di  
privacy alcune  
informazioni  
sono  
state oscurate

L'amministratore



Simonelli Benedetta  
Via Enrico Toti, 4  
00019 Tivoli (RM)  
14686381006  
3479177588

### DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA

Il sottoscritto ..... delega il Sig. .... a rappresentarlo all'assemblea del condominio **Condominio** ..... che si terrà in prima convocazione il giorno domenica 17 maggio 2020 alle ore 02:00 e in seconda convocazione il giorno **giovedì 21 maggio 2020** alle ore **19:00**, assumendo per valido ed approvato il suo operato, assicurandosi che esprima le volontà del sottoscritto come di seguito riportate rispetto a: (barrare la casella prescelta)

Ordine del giorno	A	F	C
1. Approvazione Bilancio e riparto Consuntivo 2019 - discussione e successiva delibera			
2. Approvazione bilancio e riparto preventivo ordinario 2020 - discussione successiva delibera			
3. Ascensore: presentazione e vaglio preventivi per manutenzione annua e generale risoluzione di problemi - discussione e successiva delibera			
4. Chiusura vano sottoscala a protezione degli impianti comuni - discussione e successiva delibera			
5. Varie ed eventuali			

..... li ...../...../..... **Firma** .....

#### Legenda

- A** = Astenuto
- F** = Favorevole
- C** = Contrario

Per ragioni di  
privacy alcune  
informazioni sono  
state oscurate