

Intimazione di sfratto per morosità

La società <...> srl., con sede in <...>, via <...>, n. <...>, in persona del suo legale rappresentante sig.ra <...>, P.I. <...>, rappresentata e difesa dall'Avv. <...> nel cui studio in <...>, via <...>, fax <...> pec <...> è elettivamente domiciliata giusta delega in calce al presente atto,

premessso

- La <...> srl. con contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data <...> ha locato al sig. <...> un immobile sito in <...>, via <...>, n. <...>, come da contratto che si produce *sub* 1;
- il conduttore, sig. <...>, si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione per euro <...>, come da estratto conto (doc. 2) e da fatture nn. <...> (doc. 3);
- è rimasto vano ogni tentativo per un pagamento spontaneo, come risulta da racc. a.r. <...> (doc. 4);
- avendo maturato una morosità di oltre tre mesi, ben oltre il ventesimo giorno dalla scadenza del canone, il sig. <...> ha integrato, come per legge, grave inadempimento produttivo di una risoluzione del contratto per morosità;

Tutto ciò premesso e considerato

INTIMA

al sig. <...>, sfratto per morosità con l'invito a rilasciare immediatamente l'immobile locatogli libero da persone e da cose ed a tale effetto

CITA

il sig. <...> residente in <...>, via <...>, n. <...>, invitandolo a comparire e a costituirsi, innanzi al Tribunale di <...>, all'udienza del <...>, ore di rito, e con l'avviso che se non compare o, comparendo, non si oppone, il Giudice convaliderà lo sfratto, per ivi sentire contraddicente o contumace, accogliere le seguenti:

CONCLUSIONI

Piaccia al tribunale di <...>, disattesa ogni contraria difesa:

- 1) Convalidare l'intimato sfratto per morosità e condannare il sig. <...> all'immediato rilascio dell'immobile locatogli e indicato in narrativa, posto in comune di <...>, via <...> n. <...> con ogni accessorio e pertinenza, libero e vuoto da persone e da cose e fissazione della data per l'esecuzione;
- 2) in caso di opposizione emettere il richiesto provvedimento di convalida e condannarlo al rilascio con ordinanza provvisoriamente esecutiva con riserva di eccezioni ai sensi dell'art. 665 c.p.c.;
- 3) con condanna del convenuto alle spese, diritti e onorari di giudizio, oltre IVA 20% e CPA 2%".

Il valore della presente controversia, ai fini del contributo unificato, è pari ad euro <...>.

Si producono:

- 1) contratto di locazione;
- 2) estratto conto situazione debitoria sig. <...>;
- 3) fatture n. <...>;
- 4) racc. a.r. <...>.

<...>, lì <...>

Avv. <...>

Depositato il <...>.