

Intimazione di licenza per finita locazione

La sig.ra <...>, residente in <...>, via <...>, n. <...>, C.F. <...> rappresentata e difesa dall'Avv. <...> nel cui studio in <...>, via <...>, fax <...> pec <...> è elettivamente domiciliata giusta delega in calce al presente atto

PREMESSO

- è proprietaria di un immobile sito in <...>, via <...>, n. <...>, attualmente detenuto in regime di locazione, ad uso diverso da quello abitativo, dalla Società <...> srl, con sede in <...>, via <...>, n. <...>;
- detto contratto prende data dal <...> e registrato il <...> (doc. 1);
- essendo per legge la durata dei contratti di locazione ad uso non abitativo fissata in sei anni, detto contratto viene a scadere il <...> e alla prima scadenza potrà essere disdettato esclusivamente per motivo di necessità del locatore, come precisato all'art. 29 della L. n. 392/78, ovvero per procedere all'integrale ristrutturazione e restauro dell'immobile che rendono incompatibile la permanenza del conduttore nell'immobile stesso in coincidenza dei lavori;
- tale circostanza è stata, precisata dalla sig.ra <...> mediante lettera racc. del <...>, pervenuta in data <...> (doc. 2);

- la sig.ra <...>, ha provveduto ad una denuncia di inizio attività per una serie di opere di ristrutturazione e restauro dell'immobile (doc. 3);
- il contratto deve quindi ritenersi giunto a scadenza alla data del <...> e la sig.ra <...> ha interesse ad ottenere un titolo di rilascio in data anticipata, nelle forme della convalida di licenza, onde poter procedere in tempo rapido al rilascio e alle conseguenti opere di ristrutturazione e restauro;

Tutto ciò premesso e considerato

INTIMA

alla Società <...> srl, in persona del suo rappresentante legale pro tempore, con sede in <...>, via di <...> n. <...>, licenza per finita locazione, con l'invito a rilasciare l'immobile locatogli libero da persone e da cose a far data dal <...> ed a tale *effetto*

CITA

la Società <...> srl, in persona del suo rappresentante legale *pro tempore*, con sede in <...>, via <...>, n. <...>, invitandola a comparire e a costituirsi, innanzi al Tribunale di <...>, all'udienza del <...>, ore di rito, e con l'avviso che se non compare o, comparendo non si oppone, il Giudice convaliderà la licenza per finita locazione, per ivi sentire contraddicente o contumace, accogliere le seguenti:

CONCLUSIONI

Piaccia al tribunale di <...>, disattesa ogni contraria difesa:

1) Convalidare l'intimata licenza per fine locazione e condannare la Società <...> srl al rilascio dell'immobile locatogli e indicato in narrativa, posto in <...>, via <...>, n. <...>, con ogni accessorio e pertinenza, libero e vuoto da persone e da cose a partire dalla data del <...> e comunque fissare la data per l'esecuzione del provvedimento di convalida;

2) in caso di opposizione emettere il richiesto provvedimento di convalida e condannarla al rilascio con ordinanza provvisoriamente esecutiva con riserva di eccezioni ai sensi dell'art. 665 c.p.c.;

3) con condanna della convenuta alle spese, diritti e onorari di giudizio, oltre IVA 20% e CPA 2%, in caso di opposizione".

Il valore della presente controversia, ai fini del contributo unificato, è pari ad euro <...>.

Si producono:

1) <...>;

2) <...>.

<...>, lì <...>

Avv. <...>