



**OCC**  
**La Rinascita degli Onesti**

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE  
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Articolazione interna del Comune di Villastellone

Contatti tel. 011 9614111

[referente.occ.villastellone@aruba.it](mailto:referente.occ.villastellone@aruba.it)

## **ELENCO DOCUMENTI**

da consegnare ai Gestori su chiavetta USB o da inviare con Wetransfer

attenzione: procurarsi di “SPID“ e “password” di tutti i richiedenti

- **Carta Identità** e Codice Fiscale di tutto il nucleo familiare
- **Stato di famiglia** del debitore, Ufficio Anagrafe di residenza, ad “**uso processuale**” (esente da bollo D.P.R. 115/2002 – risol. Ag. Entr. n. 24E/2016)
- **ISEE degli ultimi 5 anni**
- **Se proprietari di immobili:** elenco immobili con relative visure catastali e ipotecarie corredati da una sommaria valutazione commerciale di un’agenzia immobiliare
- **Se in affitto:** contratto di locazione e, dove possibile, dichiarazione del proprietario di regolarità pagamento affitto e oneri accessori (in alternativa ricevute di pagamento)
- **Giustificativi per il calcolo delle spese mensili** (fare molta attenzione)
  - **fatture di luce – gas - telefono** degli ultimi 12 mesi intestate a qualsiasi familiare
  - **spese condominio** preventivo e consuntivo ordinarie, straordinarie e riscaldamento
  - **tassa rifiuti annua**
  - **altre spese** documentabili sostenute nell’ anno in corso o precedente es.: bollo auto, premio assicurazione, spese mediche, spese trasporto e spese per i figli: scuola e abbonamenti vari (mezzi pubblici, mensa, sport ecc.)
- **Dichiarazione dei redditi** dei richiedenti degli ultimi **tre anni** e copia di tutte le **buste paga o pensione** dell’anno in corso
- **Estratti conto di tutti i rapporti degli ultimi cinque anni, in essere o estinti** (conti correnti, deposito titoli, deposito postali, carte di credito)
- Copia contratti di **finanziamento/mutuo/carte di credito** comprensivi dei piani di ammortamento corredati da documento che giustifichi l’estinzione anticipata
- **Visura al P.R.A.** attuale e storica (Torino via Piobesi n. 4 tel. 011 61981)
- **Atti dispositivi** ultimi 5 anni: copia atti acquisto o vendita beni immobili e beni mobili registrati (esempio acquisto o vendita auto, casa)
- **Ispezione IPOTECARIA** (da richiedere in Conservatoria - Torino, strada Antica di Collegno n. 259 - Tel 011 0822724 - da Lunedì a Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00  
Il costo indicativo per nominativo è di circa € 25,00 in assenza di immobili e di € 60,00 in presenza di immobili

**IMPORTANTE** Nel caso gli istanti fossero proprietari di immobili potrebbe essere richiesta da parte dei Gestori una **perizia**, asseverata o non asseverata, da esibire in Tribunale (costo variabile e indicativo: minimo € 350,00 per immobile)



**OCC**  
**La Rinascita degli Onesti**

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE  
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

---

**ATTENZIONE solo se IMPRENDITORI**

**(sia se esercita attività di impresa, sia con impresa chiusa o se socio in altre società)**

- 1) visura camerale storica della ditta individuale / società
  - 2) contabilità degli ultimi 3 anni (nello specifico libro giornale, libro inventari, registri IVA acquisti e vendite, libri cespisti aggiornati, ecc.)
  - 3) copia dichiarazioni dei redditi e delle dichiarazioni IVA degli ultimi tre anni
  - 4) dichiarazione che attesta la conformità delle scritture contabili, degli ultimi tre anni, all'originale
  - 5) elenco analitico delle posizioni debitorie, con indicazione delle somme dovute, completo di anagrafica (fornitori, banche, dipendenti, erario, professionisti, enti previdenziali ed eventuali garanzie prestate, ipoteche)
-