

TRIBUNALE DI <...>

**Ricorso per sequestro conservativo ante causam
ex art 671 cpc**

Per la Sig.ra <...>, nata a <...> il <...> c.f. <...> residente in <...>, via/piazza <...> n. <...> elettivamente domiciliata in <...>, via <...> n. <...> presso lo studio dell'Avv. <...> c.f. <...> che lo rappresenta e difende giusta procura alle liti in calce al presente atto.

Comunicazioni ex art. 176 comma 2 c.p.c. all'indirizzo pec <...> e via fax al n. <...> nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e ricezione dei documenti teletrasmessi.

ESPONE

- La ricorrente è creditore, in forza di contratto di compravendita, della complessiva somma di euro<...> nei confronti del sig. <...>;
- il sig. <...> non ha mai provveduto al pagamento di quanto dovuto asserendo che <...>;
- il sig. <...> risulta proprietario di un solo fondo sito in <...> già gravato da ipoteca e

oggetto di preliminare di compravendita che il sig. <...> ha contratto con il sig. <...>;
- esiste pertanto il fondato timore che il ricorrente possa veder pregiudicata la garanzia del proprio credito e il ragionevole pericolo che il debitore alieni l'unico bene di sua proprietà. Tutto ciò premesso e considerato, la Sig.ra <...>, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

RICORRE

All'Ill. Giudice istruttore affinché voglia autorizzare con decreto *inaudita altera parte* al sequestro conservativo del fondo sito in <...> ai sensi dell'art. 671 c.p.c. e dell'art. 669 *sexies*, secondo comma, c.p.c. fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta.

Si deposita altresì la seguente documentazione:

1. <...>;
2. <...>.

Si indicano come persone informate sui fatti il sig. <...>

Ai fini del versamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente causa è

pari ad Euro <...> e che, pertanto, l'importo del contributo unificato di iscrizione al ruolo è pari ad Euro <...>

Luogo <...> Data<...>

Avv. <...>

PROCURA ALLE LITI EX ART. 83 C.P.C.

1. La sottoscritta, <...>, nata a <...> in data <...> c.f. <...> delega l'Avv. <...> a rappresentarla e difenderla nella presente procedura, in ogni sua fase.

2. All'uopo conferisce al difensore ogni potere inerente il mandato, compreso quello di chiamare in causa terzi, deferire giuramento decisorio, proporre ed accettare la rinuncia agli atti, conciliare, incassare, quietanzare, eleggere domicilio, per esigenze procedurali, presso altri avvocati, farsi sostituire in udienza, transigere anche stragiudizialmente, con rato e valido sin d'ora del suo operato.

3. Ai fini del presente procedimento, elegge domicilio presso lo studio dell'Avv. <...> sito in <...>, essendo informato che le notifiche e le

comunicazioni potranno essere effettuate anche a mezzo fax al n. <...>, ovvero a mezzo di posta elettronica, alla casella di posta certificata <...>.

4. Dichiaro altresì di essere stato informato delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; altresì, dichiaro di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo fra oneri, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa.

5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 3, d.lgs. 28/2010, dichiara di essere stato informato dall'avvocato al quale ha conferito il presente mandato ed all'atto del suo conferimento dell'incarico, della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione disciplinato dallo

stesso d.lgs. 28/2010 e delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 17 e 20 di esso, consistenti, rispettivamente nell'esenzione dall'imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di tutti gli atti, documenti e provvedimenti relativi al procedimento di mediazione; nell'esenzione dall'imposta di registro del verbale di accordo, entro il limite di valore di 50.000 euro; dell'attribuzione, alle parti che corrispondono l'indennità ai soggetti abilitati a svolgere il procedimento di mediazione presso gli organismi, di un credito d'imposta commisurato all'indennità stessa, fino a concorrenza di euro cinquecento, ridotto della metà in caso di insuccesso della mediazione.

6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 7 D.L. 132/2014, così come modificato dalla L. 162/2014, dichiara di essere stato informato dall'avvocato al quale ha conferito l'incarico della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati.

7. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 196/2003 e successive

modifiche e dai provvedimenti di attuazione,
autorizza il sopradetto avvocato ed i suoi
collaboratori a raccogliere, conservare e
trattare i propri dati personali e quelli della
società, ai fini della gestione del presente
procedimento.

Luogo <...> Data <...>

Firma assistito

<...>

La firma è autentica ed è stata apposta in mia
presenza

Avv. <...>