



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Roma

IV Corso di specializzazione per l'attività del Custode Giudiziario nelle esecuzioni immobiliari

Organizzato da: Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Luogo:	Teatro Manzoni
Indirizzo:	Via Monte Zebio, 14/C 00195 Roma
Calendario:	dal: 11-11-2011 al: 02-12-2011 11-11-2011 -- dalle: 15:00 alle: 18:00 18-11-2011 -- dalle: 15:00 alle: 18:00 25-11-2011 -- dalle: 15:00 alle: 18:00 02-12-2011 -- dalle: 15:00 alle: 18:00
Crediti conseguibili in totale:	12
Tematica trattata:	Giudiziale
Materia/e:	Esecuzioni mobiliari ed immobiliari

Programma del corso

1° Modulo

11 Novembre 2011

15.00 - 18.00

Saluti inizio corso

Maurizio De Filippo

Presidente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Rodolfo Ciccioriccio

Direttore del corso di specializzazione per l'attività di custode giudiziario nelle esecuzioni immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Moderatore

Luca Cimino

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Il Custode Giudiziario

- ✓ la figura del Custode Giudiziario

L'incarico a Custode Giudiziario

- ✓ l'assegnazione di incarico in udienza e fuori udienza
- ✓ accettazione incarico

Relatore

Dott.ssa Giuliana Giuseppina Barreca

Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

Svolgimento dell'incarico: dall'assegnazione all'emissione dell'ordinanza di vendita

- ✓ richiesta del fascicolo elettronico
- ✓ richiesta copie cartacee di studio ed esecutive

- ✓ i fascicoli di causa in rete
- ✓ emissione mandati pagamento a cura della cancelleria

Relatore

Massimo Moschese

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Svolgimento dell'incarico: dall'assegnazione all'emissione dell'ordinanza di vendita

- ✓ accesso nell'immobile;
- ✓ verbale di immissione in possesso;
- ✓ informative / relazioni periodiche al G.E.;
- ✓ comunicazioni e/o notifiche al debitore esecutato;
- ✓ conversione del pignoramento;
- ✓ giudizio di divisione;
- ✓ revoca del custode;
- ✓ immobile occupato;
- ✓ richiesta di liberazione dell'immobile;
- ✓ sospensione della procedura, interruzione della procedura;

Relatore

Dott.ssa Giuliana Giuseppina Barreca

Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

Il Processo telematico:

- ✓ piattaforma, adempimenti ed invii telematici

Relatore

Caterina Destreiere

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Risposte ai quesiti posti dai partecipanti**2° Modulo**

18 Novembre 2011

15.00 - 18.00

Introduce e modera:

Roberto De Marco

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Tommaso Mililli

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

I contratti di locazione nella procedura esecutiva

- ✓ validità del contratto;
- ✓ riscossione dei canoni di locazione e/o indennità di occupazione;
- ✓ contratto di locazione commerciale in costanza di cessione di azienda e affitto di azienda;
- ✓ determinazione dell'indennità di occupazione;

Relatore:

Dott. Michele Di Mauro

Giudice della VI sezione civile del Tribunale di Roma

Svolgimento dell'incarico: dall'assegnazione all'emissione dell'ordinanza di vendita all'asta

- ✓ pubblicazioni su sito aste, su quotidiani ecc. ecc.;
- ✓ la gestione delle visite negli immobili;
- ✓ asta deserta;
- ✓ assegnazione di immobile al creditore precedente;

Relatore:

Claudio Miglio e Fabrizio Ricciardi
Componenti Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

L'espropriazione immobiliare nel fallimento:

- ✓ Aspetti della procedura esecutiva in quella fallimentare

Relatore:

Dott. Vincenzo Vitalone
Giudice della X sezione civile del Tribunale di Roma

Risposte ai quesiti posti dai partecipanti

3° Modulo
25 Novembre 2011
 15.00 - 18.00

Introduce e modera:

Giuseppe Fagnoli
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Svolgimento dell'incarico: adempimenti successivi all'asta e connessi all'aggiudicazione

- ✓ decreto di trasferimento;
- ✓ cancellazione di ipoteche;
- ✓ versamento del saldo prezzo;
- ✓ accollo del debito da parte dell'aggiudicatario;
- ✓ richiesta mutuo;
- ✓ verifica e analisi delle ipoteche e delle trascrizioni ai fini della compilazione del decreto di trasferimento

Relatore:

Dott.ssa Anna Maria Soldi
Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

Adempimenti fiscali connessi alla procedura esecutiva:

- ✓ assoggettamento ad imposta di bollo degli atti/comunicazioni del custode (nota spese, relazioni, ecc.);
- ✓ adempimenti a carico del custode in merito alla riscossione dei canoni/indennità di occupazione quali iva ed imposta di registro;
- ✓ fatturazione canoni/indennità;
- ✓ trattamento fiscale del fondo spese/acconto;
- ✓ accantonamento anticipazioni aggiudicatario;

Relatori:

Dott. Claudio Santini
Componente della Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Adempimenti fiscali connessi al decreto di trasferimento:

- ✓ imposta di registro, trasferimento tra soggetti IVA.

Relatore:

Dott.ssa Antonella Nobile

Risposte ai quesiti posti dai partecipanti

4° Modulo
2 Dicembre 2011
15.00 - 18.00

Introduce e modera:

Valentina Samari

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Il progetto di distribuzione

- ✓ individuazione delle masse;
- ✓ individuazione dell'attivo da ripartire;
- ✓ la suddivisione dei crediti (prededuzione, privilegio, chirografo);
- ✓ validità e tipologia dei titoli di credito, delle ipoteche, dei decreti ingiuntivi; rinnovo delle ipoteche;
- ✓ art. 41 T.U. Bancario;
- ✓ credito fondiario e recenti sentenze Corte Cassazione ;
- ✓ il trattamento degli interessi;
- ✓ il deposito del progetto;
- ✓ l'approvazione e l'esecutività del progetto di distribuzione.

Relatore:

Dott. Francesco Cottone

Giudice della IV Sezione civile Tribunale di Roma

Aspetti pratici del progetto di distribuzioneRelatore:

Maria Nunzia Di Cera

Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Compenso del Custode:

- ✓ fondo spese procedura;
- ✓ tariffario di riferimento;
- ✓ nota spese, modalità di compilazione, deposito ed approvazione;
- ✓ ipotesi di aggiornamento della tariffa per i custodi giudiziari

Relatori:

Roberto Carisi - Mauro Pasquali

Componenti Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma e Sotto-Commissione per la revisione della Tariffa dei Custodi Giudiziari

Risposte ai quesiti posti dai partecipanti

Sarà attribuito 1 credito formativo per ogni ora di partecipazione a coloro che saranno presenti per almeno 2 ore