

**NICOLA TRACANZAN**  
ARCHITETTO

## CURRICULUM VITAE

CONTRÀ CARPAGNON, 1 - 36100 VICENZA  
TELEFONO +39 0444 145 3287  
WWW.ARCHITETTOTRACANZAN.IT  
WWW.ESTIMANET.IT - INFO@ESTIMANET.IT



**valutazione secondo gli standard internazionali IVS di complessi immobiliari ad uso produttivo e direzionale.**

Dal 2006 al 2015 è Socio fondatore di Blugroup Architetti Associati con mansioni di responsabile del project management e dello sviluppo immobiliare per imprese edili, società d'investimento immobiliare e agenzie immobiliari. Rilevanti in questo periodo sono le esperienze fatte nell'analisi e sviluppo di alcuni importanti investimenti immobiliari in qualità di project manager **sviluppando particolare esperienza nelle costruzioni civili a secco.**

Dal 2014 è membro della commissione CTU dell'Ordine degli Architetti di Vicenza.

Dal 2016 socio di e-Valuations Istituto di Estimo e Valutazione Italiano

Nel 2017 fonda Estima Network, rete di professionisti specializzati nella **due diligence tecnica multidisciplinare**, per affrontare situazioni complesse che implicano conoscenze specifiche **in materia di edilizia, impiantistica, urbanistica, catasto, geologia e ambiente.**

Nel 2021 è coordinatore della commissione CTU dell'Ordine degli Architetti di Vicenza.

Nel 2022 è coordinatore della commissione attività forensi della Federazione degli Ordini degli Architetti del Veneto

Principali servizi di due diligence e valutazione immobiliare svolti:

**QUADRANTE EST srl** – Vicenza

Stima del valore di mercato eseguita con la metodologia del DCFA di un cantiere per la realizzazione di un complesso immobiliare formato da 5 palazzine a destinazione residenziale, direzionale e commerciale. (in collab. con arch. G. Gavazzo)

Valore di stima 2.430.000 €

Data incarico 20/02/2022

**Fall. HOLLFIN srl** – Treviso

Due diligence sullo stato di attuazione del progetto di trasformazione in villaggio turistico di una area agricola di 2.500 Ha a Eraclea Mare e valutazione del diverso valore dei beni a seconda del compimento delle diverse fasi amministrative di approvazione del progetto.

Valore di stima 62.000.000 €

Data incarico 14/06/2021

**ELETTRA 1938 spa** – Montecchio Magg.

Stima del valore di mercato di un fabbricato sito a Montecchio Maggiore a destinazione direzionale e produttiva.

Valore di stima 16.351.000 €

Data incarico 03/08/2021

**BERGAMIN srl** – Susegana

Due diligence e stima del valore di mercato di un fabbricato sito ad Altavilla Vic. a destinazione d'uso commerciale e produttiva.

Valore di stima 626.000 €

Data incarico 03/05/2021

**ZARPELLON spa** – Romano d'Ezzelino

Stima del valore di mercato di aree a destinazione produttiva soggette a pianificazione urbanistica attuativa (in collab. con arch. Fantin M.)

Valore di stima 1.664.000 €

Data incarico 29/03/2021

**sig.ra G.M.J.** – Thiene

Stima delle proprietà immobiliari site a Thiene, Schio, Roana e Chiuppano e predisposizione di un piano per la divisione tra gli eredi

Valore di stima 496.000 €

Data incarico 03/01/2021

**FIAMM spa** – Lonigo

Stima delle aree e dei manufatti a destinazione produttiva oggetto di esproprio da parte di IRICAV DUE

Valore di stima 581.700 €

Data incarico 02/12/2020

**FIVE REAL ESTATE** – Vicenza

Consulenza in merito alla divisibilità di un condominio ad uso residenziale a Padova.

Data incarico 25/05/2020

**PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VERONA**

Consulenza Tecnica d'Ufficio in materia di abusi edilizi su fabbricati residenziali in Villa Bartolomea (VR)

Data incarico 28/08/18

**Fall. ITALPROGETTI SRL** – Vicenza

Due diligence e valutazione immobiliare di un compendio immobiliare formato da fabbricati ad uso commerciale e direzionale a Vicenza.

Valore di stima 1.007.000 €

Data incarico 30/03/18

**ORLEAN INVEST HOLDING LTD** – British Virgin Island

Due diligence del compendio immobiliare di Interporto Venezia spa formato da fabbricati ad uso produttivo, stoccaggio e direzionale a Marghera (VE)

Data incarico 31/10/17

**Fall. IL CASTELLARO SRL** – Schio (VI)

Due diligence e valutazione immobiliare di un compendio immobiliare formato da fabbricati ad uso residenziale e direzionale, cantieri e terreni edificabili a Schio (VI), Thiene, Torrebelticino e Marano Vic.

Valore di stima 3.560.000 €

Data incarico 04/04/16

**LA FRASE srl** – Vicenza

Due diligence del complesso immobiliare CIME formato da fabbricati ad uso direzionale e commerciale all'ingrosso e da terreni edificabili a Vicenza.

Data incarico 14/06/16

**Fall. STEDA spa** – Rossano Veneto

Consulenza tecnica di parte nella causa contro la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile sulle riserve poste alla contabilità dei lavori di costruzione di moduli prefabbricati all'Aquila.

Importo delle riserve 60.000.000 €

Data incarico 13/07/16

**Fall. I.G.E.I. srl** – Vicenza

Due diligence e valutazione immobiliare di un complesso immobiliare formato da 32 appartamento oltre ai garage e ai locali accessori sito in Monticello C.Otto (VI)

Valore di stima 3.490.000 €

Data incarico 24/09/15

**IMMOAREA srl** – Bassano del Grappa

Due diligence e valutazione immobiliare di un compendio immobiliare formato da fabbricati, cantieri e terreni edificabili a Bassano del Grappa (VI), Mestre (VE) e Treviso

Valore di stima 12.660.000 €

Data incarico 02/06/15