



“FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MARIA CONSOLATRICE O.N.L.U.S.”

D.G.R. n. 2177 del 29/12/2006 e D.P.G.R. n. 284 del 29/12/2006

Iscrizione Registro Regionale di Basilicata n. 16/2006

Telef. 0973/876113 Fax: 0973/873226 Via San Nicola, 57 – 85046 Maratea (PZ)

e-mail: mariaconsolatrice@tiscali.it pec: mariaconsolatriceonlus@pec.it

http://www.casa-riposo-maratea.it

BANDO DI GARA **2° ESPERIMENTO**

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
(FABBRICATI URBANI E RURALI DA RISTRUTTURARE, RUDERI E TERRENI - SITI IN MARATEA (PZ) LOCALITA' MASSA)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In esecuzione alla propria deliberazione n. 1 del 19.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, in data **26 febbraio 2018** alle ore **11,00** nella sala Consiliare sede dell'Ente in Maratea (PZ) via San Nicola n. 57, si procederà all'aggiudicazione dell'asta pubblica secondo le modalità di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23.5.1924, n. 827, per la successiva alienazione di beni immobili siti nel **Comune di MARATEA (PZ)**, distinti come segue:

“Podere Grande” Fabbricati:

N.	Fg.	Part.	Qualità	Stima unitaria € a mq.	Superf. Utile mq.	Prezzo a base d'asta €
1	38	1519	Fabbricato urbano con corte	350,00	263,56	73.796,80
2	38	1518	Unità collabente con corte (*)	200,00	39,56	6.329,60
3	38	1517	Unità collabente con aia (*)	250,00	7,68	1.536,00
4	38	1516	Deposito	250,00	44,57	8.914,00
5	38	1515	Unità collabente con corte	100,00	68,19	5.455,20
6	38	910	Autorimessa	500,00	18,13	7.252,00
Totale						103.283,60

Terreni:

N.	Fg.	Part.	Qualità	Stima unitaria € a mq.	Superficie Ha	Prezzo a base d'asta €
7	38	1176	Orto irriguo	25,00	00.08.97	17.940,00
8	38	1177	“ “	“	00.00.44	880,00
9	38	1178	“ “	“	00.00.30	600,00
10	38	1228	Pascolo irriguo	3,00	00.93.93	22.543,20
11	38	1230	“ “	“	00.14.96	3.590,40
12	38	1232	“ “	“	00.11.20	2.688,00
13	38	148	Bosco alto	2,50	01.39.44	27.888,00
14	38	153	“ “	“	01.07.94	21.588,00
15	38	158	Pascolo	25,00	00.30.02	60.040,00
16	38	162	Uliveto/Pascolo	3,00	00.01.36	326,40
17	38	163	Seminativo/Uliveto	“	00.23.35	5.604,00
18	38	164	Uliveto/Pascolo/Arb.	6,00	00.18.87	9.057,60
19	38	165	Pascolo arb.	25,00	00.41.70	83.400,00
20	38	176	“ “	“	00.27.31	54.620,00



“FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MARIA CONSOLATRICE O.N.L.U.S.”

D.G.R. n. 2177 del 29/12/2006 e D.P.G.R. n. 284 del 29/12/2006

Iscrizione Registro Regionale di Basilicata n. 16/2006

Telef. 0973/876113 Fax: 0973/873226 Via San Nicola, 57 – 85046 Maratea (PZ)

e-mail: mariaconsolatrice@tiscali.it pec: mariaconsolatriceonlus@pec.it

http://www.casa-riposo-maratea.it

21	38	177	Seminativo	3,00	00.55.42	13.300,80
22	38	703	Pascolo arb.	25,00	00.17.28	34.560,00
23	38	784	Seminativo arb.	“	00.14.70	29.400,00
24	39	302	Pascolo arb.	2,00	03.87.29	61.966,40
25	39	304	Bosco alto	“	00.01.82	291,20
26	39	59	Pascolo arb/Seminativo	“	00.52.48	8.396,80
27	39	60	Area Fab. D	“	00.01.12	179,20
28	39	61	Pascolo/Arb./Seminativo I	“	00.22.52	3.603,20
29	39	62	Pascolo arb.	“	00.16.08	2.572,80
30	38	77	Pascolo	1,50	00.73.22	8.786,40
31	38	78	“ “	“	01.08.46	13.015,20
32	38	850	“ “	“	01.24.27	14.912,40
Totale						501.750,00

“Timpa Pilato o Aisanello” Terreni:

N.	Fg.	Part.	Qualità	Natura	Stima unitaria € a mq.	Superf. Utile Ha	Prezzo a base d’asta €
33	47	49	Pascolo	Agricola	1,50	00.34.37	4.124,40
Totale							4.124,40

“Area del Pedale” Terreni:

N.	Fg.	Part.	Qualità	Natura	Stima unitaria € a mq.	Superf. Utile Ha	Prezzo a base d’asta €
34	28	2	Pascolo arb.	Agricola	1,00	00.83.44	6.675,20
35	28	5	“ “	“ “	1,00	00.03.48	278,40
36	41	1	Pascolo arb./Pasc.	“ “	1,00	00.26.26	2.100,80
Totale							9.054,40
Totale Complessivo							618.212,40

alle seguenti CONDIZIONI:

- A) Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Gli interessati possono prenderne visione recandosi presso gli uffici dell’Ente, oltre ad esaminare la relativa documentazione.
- B) Nessuna contestazione potrà essere fatta per l’eventuale differenza tra superficie e consistenza risultante in catasto e superficie e consistenza effettiva, dato che i fabbricati sono venduti a corpo.
- C) Attualmente non vi è nessun rapporto di locazione per tutti i beni immobili oggetto di alienazione.
- D) L’asta pubblica verrà espletata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d’asta indicato nell’avviso d’asta, ai sensi dell’art. 73 punto c) del R.D. 23.5.1924, n. 827.
- E) L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta più favorevole all’Ente, previa valutazione di congruità del Commissario.



“FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MARIA CONSOLATRICE O.N.L.U.S.”

D.G.R. n. 2177 del 29/12/2006 e D.P.G.R. n. 284 del 29/12/2006

Iscrizione Registro Regionale di Basilicata n. 16/2006

Telef. 0973/876113 Fax: 0973/873226 Via San Nicola, 57 – 85046 Maratea (PZ)

e-mail: mariaconsolatrice@tiscali.it pec: mariaconsolatriceonlus@pec.it

http: //www.casa-riposo-maratea.it

- F) L’offerta dovrà essere presentata per ogni singolo lotto, identificato nel sopra riportato elenco, e potranno essere ammesse offerte anche cumulative accorpando più lotti.
- G) Si procederà all’aggiudicazione anche qualora pervenisse una sola offerta valida per singolo lotto o lotti accorpati.
- H) In caso di offerte di eguale importo verranno applicate le disposizioni di cui all’art. 77 del R.D. 827/24.
- I) L’aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione dell’asta; le spese per la stipulazione, la registrazione e trascrizione dell’atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico dell’acquirente.
- J) Nel caso in cui l’aggiudicatario non provveda al versamento del saldo o nel caso in cui l’aggiudicatario non stipuli il contratto nel termine stabilito dall’Amministrazione, si procederà, con apposito provvedimento, da notificare all’interessato, alla revoca dell’aggiudicazione ed all’incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell’offerta, fermo restando ogni eventuale altra azione legale per conseguire il risarcimento degli ulteriori danni patiti da parte dell’Ente.
- K) Il verbale di aggiudicazione è senz’altro vincolante e obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l’aggiudicatario. Diviene obbligatorio per l’Ente solo dopo la successiva deliberazione del CdA attinente alla vendita.
- L) Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l’asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell’art. 75 del R.D. 827/24.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E FORMULAZIONE DELL’OFFERTA:

- 1) Gli interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **14,00** del giorno **23.02.2018** al protocollo dell’Ente, in via San Nicola n. 57 – 85046 MARATEA (PZ) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sull’esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura: **“Offerta per l’asta del 26.02.2018 – 2° Esperimento - Beni immobili località Massa di Maratea”**:
 - a) offerta in bollo firmata dall’interessato con firma leggibile e per esteso, con l’indicazione dei seguenti dati:
 - nome e cognome dell’offerente, codice fiscale e/o partita iva;
 - luogo e data di nascita dell’offerente;
 - indicazione dell’immobile che si vuole acquistare e della somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere, riferita esclusivamente ad ogni singolo lotto;
 - la somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali;
 - se il concorrente agisce in nome e per conto di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell’offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto;
 - dichiarazione di aver versato sul codice IBAN IT31 P033 5901 6001 0000 0002 434 Banca Prossima S.p.A. sede di Milano, a garanzia della propria offerta, il decimo dell’importo a base d’asta a titolo di deposito cauzionale;
 - b) ricevuta rilasciata dalla Banca sopra indicata comprovante l’eseguito versamento del deposito cauzionale intestato all’Ente (detto deposito cauzionale verrà rimborsato entro 30 giorni dall’esperimento dell’asta a coloro che non risulteranno aggiudicatari di nessun lotto, mentre quello dell’aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito).
 - c) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento ai sensi dell’art. 38 del citato D.P.R. 445/00, dalla quale risulti:
 - che il concorrente ha preso visione ed accettato tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente bando di gara, delle norme, provvedimenti, e documenti richiamati nel bando stesso, della deliberazione del CdA n. 5 del 24.10.2017 e della perizia di stima degli immobili – Settembre 2017 - redatta dal geom. Biagio LIMONGI;
 - che il concorrente si è recato sul posto dove sono ubicati gli immobili ed ha preso chiara e completa conoscenza della consistenza ed ha ritenuto idoneo il valore dei beni, tale da consentirgli l’offerta che presenta.
 - d) nel caso di partecipazione di ditte/società, certificato originale dell’Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 47 del citato D.P.R. 445/00 resa



“FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MARIA CONSOLATRICE O.N.L.U.S.”

D.G.R. n. 2177 del 29/12/2006 e D.P.G.R. n. 284 del 29/12/2006

Iscrizione Registro Regionale di Basilicata n. 16/2006

Telef. 0973/876113 Fax: 0973/873226 Via San Nicola, 57 – 85046 Maratea (PZ)

e-mail: mariaconsolatrice@tiscali.it pec: mariaconsolatriceonlus@pec.it

http: //www.casa-riposo-maratea.it

esclusivamente dal legale rappresentante ed attestante che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure. Tale certificato di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società di persone: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente.

e) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditte individuali, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita e i rappresentanti legali o i titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi delle società di capitali, dovranno produrre certificato originale in bollo del casellario giudiziale in data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/00, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità come previsto per legge.

2) Non saranno ammesse offerte per telegramma o trasmesse via fax, pec, mail, ecc. e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta o se riguarda parte di un lotto. L'Ente è esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad indirizzo diverso da quello sopra indicato o per errore del soggetto incaricato della spedizione del plico.

Ai fini del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 e s.m.i., si comunica che il trattamento dei dati personali avviene esclusivamente in funzione dell'espletamento degli adempimenti connessi alla procedura relativa al presente bando, nella tutela dei diritti e della riservatezza della persona.

Responsabile del Procedimento è il Rag. Luciano CRESCI – Segretario Amm.vo dell'Ente.

Per ulteriori informazioni telefonare al n. **0973/876113 (Interno 1)** negli orari di ufficio.

Il presente bando è disponibile presso la sede dell'Ente ed è pubblicato sul sito:

http:www.casa-riposo-maratea.it; - Inoltre, il relativo avviso bando di gara è pubblicato:

1) Sui siti istituzionali - Albo Pretorio - dei seguenti Comuni:

- Maratea: www.comune.maratea.pz.it;
- Trecchina: www.comune.trecchina.pz.it;
- Lauria: www.comune.lauria.pz.it;
- Nemoli: www.comune.nemoli.pz.it;
- Rivello: www.comune.rivello.pz.it;
- Lagonegro: www.comune.lagonegro.pz.it;
- Latronico: www.comune.latronico.pz.eu;
- Castelluccio Inf.: www.comune.castelluccioinferiore.pz.it;
- Castelluccio Sup.: www.comune.castellucciosuperiore.pz.it;
- Episcopia: www.comune.episcopia.pz.it;
- Castelsaraceno: www.comune.castelsaraceno.pz.it;
- Tortora: www.comuneditortora.it;
- Praia a Mare: www.comune.praiaamare.cs.it;
- Sapri: www.comune.sapri.sa.it;
- Potenza: www.comune.potenza.it;
- Matera: www.comune.matera.it

2) Sul periodico "L'Eco di Basilicata" con sede in Lauria.

3) Affisso nei locali pubblici maggiormente frequentati sul territorio e negli appositi spazi destinati alla pubblica affissione nel Comune di Maratea (PZ).

Maratea, 19 gennaio 2018

IL SEGRETARIO AMM.VO
(Rag. Luciano CRESCI)

IL PRESIDENTE
(Dott. Franco MARANO)