

| Conto | Preventivo (€) | Consuntivo (€) |
|---|-----------------|-----------------|
| Acqua | 45,00 | 90,25 |
| Amministrative | | |
| Adeguamento e gestione Fatturazione elettronica | 149,00 | 150,00 |
| Aggiornamento Privacy GDPR 2019 | 169,00 | 169,00 |
| Amministrazione Ordinaria | 428,00 | 430,06 |
| Amministrazione Straordinaria | 0,00 | 0,00 |
| Elaborazione ed invio 770 e CU | 160,00 | 161,00 |
| Rimborso spese raccomandate | 0,00 | 0,00 |
| Tot. Amministrative | 906,00 | 910,06 |
| Assicurazione | | |
| Polizza Fabbricato (con RC conduzione) | 710,00 | 602,00 |
| Tot. Assicurazione | 710,00 | 602,00 |
| Banca Tenuta conto | 160,00 | 164,05 |
| Luce scale | 305,00 | 489,84 |
| Manutenzione Estintori | 71,00 | 35,16 |
| Manutenzione spazi comuni | 100,00 | 24,25 |
| Pulizia Scale | 1.080,00 | 1.030,08 |
| Spese Legali | 0,00 | 0,00 |
| Spese personali | 0,00 | 0,00 |
| Totale gestione | 3.377,00 | 3.345,69 |
| Rate | 3.359,00 | 3.360,00 |

L'amministratore

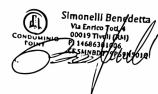

 Simonelli Benedetta
Via Enrico Toti, 4
00019 Tivoli (RM)
0774 318507
3479177588
C.F. SMNBDT79P59H501Q

Per ragioni di
privacy alcune
informazioni sono
state oscurate

Bilancio consuntivo per tabella

| | Parziale sottoconto (€) | Totale (€) |
|--|-------------------------|------------------|
| Tabella "Generale Proprietà A" | | |
| Amministrative » Adeguamento e gestione Fatturazione elettronica | 150,00 | |
| Amministrative » Aggiornamento Privacy GDPR 2019 | 169,00 | |
| Amministrative » Amministrazione Ordinaria | 430,06 | |
| Amministrative » Elaborazione ed invio 770 e CU | 161,00 | |
| Assicurazione » Polizza Fabbriato (con RC conduzione) | 602,00 | |
| Banca Tenuta conto | 164,05 | |
| Manutenzione Estintori | 35,16 | |
| Manutenzione spazi comuni | 24,25 | |
| Tot. tabella "Generale Proprietà A" | | 1.735,52 |
| Tabella "Tabella Scale B" | | |
| Pulizia Scale | 1.030,08 | |
| Tot. tabella "Tabella Scale B" | | 1.030,08 |
| Tabella "Tabella in Parti uguali Acqua & Luce" | | |
| Acqua | 90,25 | |
| Luce scale | 489,84 | |
| Tot. tabella "Tabella in Parti uguali Acqua & Luce" | | 580,09 |
| Tutte le tabelle | | 3.345,69 |
| Totale gestione | | 3.345,69 |
| Saldi esercizi straordinari | | -100,00 |
| Saldo iniziale | | -18,80 |
| Versamenti rata | | -3.360,00 |
| Saldo | | -133,11 |

L'amministratore


 Simonelli Benedetta
Via Enrico Toti 4
00019 Tivoli (RM)
0774 318507
Cell. 3479177588

Per ragioni di
privacy alcune
informazioni sono
state oscurate



Tabella di riparto consuntivo

| Tabella o es. straordinario | | Generale Proprietà A | | Tabella Scale B | | Tabella in Parti uguali Acqua & Luce | | Saldo Esercizio Straordinario - Riparazione Bocchettone scolo acquia terrazzo condominiale | | Spese personali | | Totale gestione | | Saldo iniziale | | Rate versate | | Saldo | |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|---------------|--|-------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---|--------------|---|-------|---|
| Anagrafica | Unità (ruolo) | € | mil. | € | mil. | € | mil. | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € | € |
| | Appartamento 04 (Pr) | 268,14 | 154,5000 | 151,68 | 147,2500 | 48,34 | 1,0000 | -8,46 | 0,00 | 468,16 | -11,75 | -480,00 | -32,05 | | | | | | |
| | Cantina Int. 2(12) (Pr) | 17,79 | 10,2500 | 17,77 | 17,2500 | 48,34 | 1,0000 | 0,23 | 0,00 | 83,90 | 11,03 | -77,00 | 18,16 | | | | | | |
| | Tutte le unità | 285,93 | 164,7500 | 169,45 | 164,5000 | 96,68 | 2,0000 | -8,23 | 0,00 | 552,06 | -0,72 | -557,00 | -13,90 | | | | | | |
| | Appartamento 03 (Pr) | 268,14 | 154,5000 | 151,68 | 147,2500 | 48,34 | 1,0000 | -8,46 | 0,00 | 468,16 | -28,67 | -464,00 | -32,97 | | | | | | |
| | Cantina Int. 4(10) (Pr) | 18,22 | 10,5000 | 18,03 | 17,5000 | 48,34 | 1,0000 | 0,28 | 0,00 | 84,59 | 12,40 | -79,00 | 18,26 | | | | | | |
| | Tutte le unità | 286,36 | 165,0000 | 169,71 | 164,7500 | 96,68 | 2,0000 | -8,18 | 0,00 | 552,75 | -16,28 | -543,00 | -14,71 | | | | | | |
| | Appartamento 01 (Pr) | 273,34 | 157,5000 | 137,52 | 133,5000 | 48,34 | 1,0000 | -7,81 | 0,00 | 459,20 | -13,35 | -467,00 | -28,96 | | | | | | |
| | Cantina Int. 3(11) (Pr) | 22,13 | 12,7500 | 21,89 | 21,2500 | 48,34 | 1,0000 | -0,23 | 0,00 | 92,36 | 8,48 | -86,00 | 14,61 | | | | | | |
| | Tutte le unità | 295,47 | 170,2500 | 159,40 | 154,7500 | 96,68 | 2,0000 | -8,04 | 0,00 | 551,56 | -4,87 | -553,00 | -14,35 | | | | | | |
| | Appartamento 02 (Pr) | 276,82 | 159,5000 | 139,06 | 135,0000 | 48,34 | 1,0000 | -7,37 | 0,00 | 464,22 | -13,20 | -473,00 | -29,36 | | | | | | |
| | Cantina Int. 6(8) (Pr) | 21,69 | 12,5000 | 21,63 | 21,0000 | 48,34 | 1,0000 | -1,29 | 0,00 | 91,67 | 7,16 | -85,00 | 12,54 | | | | | | |
| | Tutte le unità | 298,51 | 172,0000 | 160,69 | 156,0000 | 96,68 | 2,0000 | -8,66 | 0,00 | 555,88 | -6,04 | -558,00 | -16,81 | | | | | | |
| | Appartamento 05 (Pr) | 264,23 | 152,2500 | 165,59 | 160,7500 | 48,34 | 1,0000 | -53,78 | 0,00 | 478,16 | -1,84 | -496,00 | -73,46 | | | | | | |
| | Cantina Int. 1(13) (Pr) | 18,22 | 10,5000 | 18,03 | 17,5000 | 48,34 | 1,0000 | -2,98 | 0,00 | 84,59 | 9,86 | -76,00 | 15,46 | | | | | | |
| | Tutte le unità | 282,46 | 162,7500 | 183,61 | 178,2500 | 96,68 | 2,0000 | -56,76 | 0,00 | 562,75 | 8,01 | -572,00 | -58,00 | | | | | | |
| | Appartamento 06 (Pr) | 266,40 | 153,5000 | 166,87 | 162,0000 | 48,34 | 1,0000 | -8,68 | 0,00 | 481,62 | -10,98 | -493,00 | -31,04 | | | | | | |
| | Cantina Int. 5(9) (Pr) | 20,39 | 11,7500 | 20,34 | 19,7500 | 48,34 | 1,0000 | -1,45 | 0,00 | 89,08 | 12,07 | -84,00 | 15,70 | | | | | | |

Benedetta Simonelli - C.F. SMNBDT79P59H501Q - Part. IVA IT14686381006

Via Enrico Toti, 4, 00019 Tivoli (RM) - Tel. 0774 318507 - Cell. 3479177588

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Tabella di riparto consuntivo

| Tabella o es. straordinario | Generale Proprietà A | | Tabella Scale B | | Tabella in Parti uguali Acqua & Luce | | Saldo Esercizio Straordinario - Riparazione Bocchettone scolo acqua terrazzo condominiale | Spese personali | Totale gestione | Saldo iniziale | Rate versate | Saldo | | |
|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------|----------|--------------------------------------|--------|---|-----------------|-----------------|----------------|--------------|-----------|---------|--------|
| | Unità (ruolo) | € | mil. | € | mil. | € | | | | | | | mil. | € |
| Anagrafica | | 286,79 | 165,2500 | 187,22 | 181,7500 | 96,68 | 2,0000 | -10,13 | 0,00 | 0,00 | 570,69 | 1,09 | -577,00 | -15,35 |
| Tutte le unità | | 1.735,52 | 1.000,0000 | 1.030,08 | 1.000,0000 | 580,09 | 12,0000 | -100,00 | 0,00 | 3.345,69 | -18,80 | -3.360,00 | -133,11 | |
| Totale | | | | | | | | | | | | | | |

COLONNA SALDO

Un saldo positivo indica un debito verso il condominio. Un saldo negativo indica invece un credito verso il condominio.

L'amministratore



Simone Benvenuto
CONDOMINIO POINT
Amministratore

Per ragioni di privacy alcune informazioni sono state oscurate

Benedetta Simonelli - C.F. SMNBDT79P59H501Q - Part. IVA IT14686381006

Via Enrico Toti, 4, 00019 Tivoli (RM) - Tel. 0774 318507 - Cell. 3479177588

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Flusso di cassa e situazione patrimoniale

| Flusso di cassa | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Entrate | | Uscite | |
| Avanzo di cassa esercizio precedente | € 1.174,20 | Spese gestione | € 3.446,69 |
| Rate versate | € 3.360,00 | Esercizio Straordinario - Riparazione Bocchettone scolo acqua terrazzo condominiale | € 101,00 |
| Esercizio ordinario 2019 | € 3.360,00 | Esercizio ordinario 2019 | € 3.345,69 |
| | | Spese gestione fuori competenza | € 954,40 |
| | | Esercizio Straordinario - Riparazione Bocchettone scolo acqua terrazzo condominiale | € 950,00 |
| | | Esercizio ordinario 2019 | € 4,40 |
| Totale entrate | € 4.534,20 | Totale uscite | € 4.401,09 |
| | | Avanzo di cassa | € 133,11 |

| Situazione patrimoniale | | | |
|-------------------------|-----------------|---|-----------------|
| Attività | | Passività | |
| Disponibilita' | € 133,11 | Debiti vs condomini | € 133,11 |
| Contanti | € 0,00 | Esercizio Straordinario - Riparazione Bocchettone scolo acqua terrazzo condominiale | € 100,00 |
| Giroconti | € 0,00 | Esercizio ordinario 2019 | € 33,11 |
| Banca | € 133,11 | | |
| Totale attività | € 133,11 | Totale passività | € 133,11 |

L'amministratore

Per ragioni di
privacy alcune
informazioni sono
state oscurate



Simonelli Benedetta
Via Enrico Toti, 4
00019 Tivoli (RM)
14686381006
C.C. 00019 Tivoli (RM)
0774 318507