



OCC La Rinascita degli Onesti

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Articolazione interna del Comune di Villastellone

Contatti **tel. 011 9614111**
referente.occ.villastellone@aruba.it

ELENCO DOCUMENTI da consegnare su chiavetta USB in PDF

INDISPENSABILE AVERE “SPID” E PASSWORD

- Copia Carta Identità e Codice Fiscale di tutto il nucleo familiare
- Stato di famiglia del debitore, da richiedere presso Ufficio Anagrafe di residenza, **ad “USO PROCESSUALE”** (esente da bollo D.P.R. 115/2002 – risol. Ag. Entr. n. 24E/2016)
- Se proprietari di casa: contratto di mutuo, piano d’ammortamento e comunicazione annuale situazione mutuo inviata dalla banca
- Se in affitto: contratto di locazione e dichiarazione del proprietario di regolarità del pagamento del canone e degli oneri accessori
- Giustificativi per il calcolo delle spese mensili: **fare molta attenzione**
- **bollette luce gas telefono** degli ultimi 12 mesi (occorre produrre **le fatture** unitamente al bollettino di pagamento). Consideriamo solo le utenze intestate ad un membro del nucleo familiare
- Spese condominio ordinarie e straordinarie e riscaldamento: ultimo riparto condominiale sia preventivo (anno in corso) sia consuntivo (anno passato)
- Ultimo documento TARI (acconto e saldo dell’anno in corso)
- Altre spese sostenute nell’anno in corso: bollo auto - premio assicurazione - spese mediche - spese trasporto e spese per i figli: scuola e abbonamenti vari (mezzi pubblici, mensa, sport ecc.)
- Dichiarazione dei redditi dei richiedenti degli ultimi **tre anni** (mod 730, unico, CU, cedolini pensione, eventuale attestato di disoccupazione, lettera di licenziamento o dimissioni) e solo per i familiari conviventi e non interessati alla procedura i documenti dei redditi dell’ultimo anno disponibile

- In caso non ci sia ancora la CU: buste paga dell'anno precedente e dell'anno in corso di tutti
 - **Estratti conto di tutti i rapporti avuti negli ultimi cinque anni sia in essere sia estinti** (conti correnti, deposito titoli, deposito postali, carte di credito)
 - Copia di tutti i contratti di finanziamento / mutuo / carte di credito comprensivi dei piani di ammortamento
 - Atti dispositivi ultimi 5 anni: copia atti acquisto o vendita beni immobili e beni mobili registrati (esempio acquisto o vendita auto, casa)
 - Ispezione IPOTECARIA nominativa su base nazionale: si può richiedere in Conservatoria sita in Torino, strada Antica di Collegno n. 259, o da un professionista. Il costo indicativo per nominativo è di circa € 25,00 in assenza di immobili e di € 60,00 in presenza di immobili.
-

ATTENZIONE: solo se IMPRENDITORI

(sia se esercita attività di impresa, sia con impresa chiusa e se socio in altre società)

- 1) visura camerale storica della ditta individuale / società
 - 2) copia dichiarazioni dei redditi e delle dichiarazioni IVA degli ultimi tre anni
 - 3) dichiarazione che attesta la conformità delle scritture contabili, degli ultimi tre anni, all'originale
 - 4) elenco analitico delle posizioni debitorie, con indicazione delle somme dovute, completo di anagrafica (fornitori, banche, dipendenti, erario, professionisti, enti previdenziali ed eventuali garanzie prestate, ipoteche)
-

IMPORTANTE

Nel caso gli istanti fossero proprietari di immobili potrebbe essere richiesta da parte dei Gestori una **perizia** (asseverata o non asseverata) da esibire in Tribunale

(costo variabile indicativo: minimo € 350,00 per immobile)

Indicazioni per “ispezione ipotecaria”

Conservatoria dei Registri Immobiliari a Torino strada Antica di Collegno n. 259

(causa Covid è probabile sia necessaria la prenotazione)

Tel. 011 0822724 - Fax 011 0822750

Da Lunedì a Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00