

**NICOLA TRACANZAN**  
ARCHITETTO

## CURRICULUM VITAE

CONTRÀ CARPAGNON, 1 - 36100 VICENZA  
TELEFONO +39 0444 145 3287  
WWW.ARCHITETTOTRACANZAN.IT  
WWW.ESTIMANET.IT - INFO@ESTIMANET.IT

arch. **TRACANZAN NICOLA**

nato a Schio (VI) il 02/07/1959

residente a Vicenza

iscritto all'Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Vicenza

iscritto al registro dei CTU  
del Tribunale di Vicenza

iscritto all'albo dei Valutatori  
Immobiliari Certificati

socio di E-Valuation



- 1978 – diploma di maturità scientifica presso il Liceo P. Lioy di Vicenza
- 1984 - laurea in architettura allo IUAV di Venezia
- 1985 – seminario di progettazione urbana a Cefalonia con il University College of Dublin
- 2004 - Workshop per la progettazione sostenibile presso il Comune di Schio
- 2013 – corso sugli International Valuation Standards tenuto da Stimatrix
- 2015 – corso di valutazione immobiliare propedeutico alla certificazione delle competenze ISO 17024 tenuto da Unione Professionisti.
- 2017 – corso di diritto pubblico, privato e urbanistico.
  - seminario “La valutazione immobiliare nel circuito del credito”
- 2018 - Certificazione delle competenze di Valutatore Immobiliare ai sensi della UNI 11558 da parte di IMQ

Dal 1988 al 2006 svolge attività di Libero Professionista con studio in Vicenza nei settori della progettazione architettonica e del project management **sviluppando competenze specifiche nelle tecniche costruttive dell’edilizia civile e nei contratti d’appalto anche di opere pubbliche.**

Tra 1991 e il 2003 è componente di Commissione Edilizia nei Comuni di Vicenza, Montecchio Magg. e Torri di Q. **acquisendo una profonda conoscenza delle procedure autorizzative in ambito edilizio e urbanistico.**

Dal 2003 ad oggi svolge attività di consulenza in materia di valutazione immobiliare sia in qualità di CTU che di CTP in esecuzioni immobiliari, procedure fallimentari e contenzioso sia civile che penale sviluppando una **particolare esperienza nella valutazione secondo gli standard internazionali IVS di complessi immobiliari ad uso produttivo e direzionale.**

Dal 2006 al 2015 è Socio fondatore di Blugroup Architetti Associati con mansioni di responsabile del project management e dello sviluppo immobiliare per imprese edili, società d'investimento immobiliare e agenzie immobiliari. Rilevanti in questo periodo sono le esperienze fatte nell'analisi e sviluppo di alcuni importanti investimenti immobiliari in qualità di project manager **sviluppando particolare esperienza nelle costruzioni civili a secco.**

Dal 2014 è membro della commissione CTU dell'Ordine degli Architetti di Vicenza.

Dal 2016 socio di e-Valuations Istituto di Estimo e Valutazione Italiano

Nel 2017 fonda Estima Network, rete di professionisti specializzati nella **due diligence tecnica multidisciplinare**, per affrontare situazioni complesse che implicano conoscenze specifiche **in materia di edilizia, impiantistica, urbanistica, catasto, geologia e ambiente.**

Principali servizi di due diligence e valutazione immobiliare svolti:

**PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VERONA**

Consulenza Tecnica d'Ufficio in materia di abusi edilizi su fabbricati residenziali in Villa Bartolomea (VR)

Data incarico 28/08/18

**Fall. ITALPROGETTI SRL** – Vicenza

Due diligence e valutazione immobiliare di un compendio immobiliare formato da fabbricati ad uso commerciale e direzionale a Vicenza.

Valore di stima 1.007.000 €

Data incarico 30/03/18

**ORLEAN INVEST HOLDING LTD** – British Virgin Island

Due diligence del compendio immobiliare di Interporto Venezia spa formato da fabbricati ad uso produttivo, stoccaggio e direzionale a Marghera (VE)

Data incarico 31/10/17

**Fall. IL CASTELLARO SRL** – Schio (VI)

Due diligence e valutazione immobiliare di un compendio immobiliare formato da fabbricati ad uso residenziale e direzionale, cantieri e terreni edificabili a Schio (VI), Thiene, Torrelvicino e Marano Vic.

Valore di stima 3.560.000 €

Data incarico 04/04/16

**LA FRASE srl** – Vicenza

Due diligence del complesso immobiliare CIME formato da fabbricati ad uso direzionale e commerciale all'ingrosso e da terreni edificabili a Vicenza.

Data incarico 14/06/16

**Fall. STEDA spa** – Rossano Veneto

Consulenza tecnica di parte nella causa contro la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile sulle riserve poste alla contabilità dei lavori di costruzione di moduli prefabbricati all'Aquila.

Importo delle riserve 60.000.000 €

Data incarico 13/07/16

**Fall. I.G.E.I. srl** – Vicenza

Due diligence e valutazione immobiliare di un complesso immobiliare formato da 32 appartamento oltre ai garage e ai locali accessori sito in Monticello C.Otto (VI)

Valore di stima 3.490.000 €

Data incarico 24/09/15

**IMMOAREA srl** – Bassano del Grappa

Due diligence e valutazione immobiliare di un compendio immobiliare formato da fabbricati, cantieri e terreni edificabili a Bassano del Grappa (VI), Mestre (VE) e Treviso

Valore di stima 12.660.000 €

Data incarico 02/06/15