



FAQ Bando 6.4.c ambito 1

Quale è il territorio interessato dai Bandi del Gal Tirreno Eolie?

Quello del Gal Tirreno Eolie e cioè la fascia tirrenica orientale della provincia di Messina che ricomprende una porzione di territorio affacciata sul mare e contenente la piana di Milazzo e l'Arcipelago delle Eolie.

Quali sono i Comuni che fanno parte del Gal?

I 14 comuni che fanno parte del Gruppo di Azione Locale denominato Gal Tirreno Eolie, sono: Condrò, Gualtieri Sicaminò, Leni, Lipari, Malfa, Milazzo, Pace del Mela, San Filippo del Mela, San Pier Niceto, Santa Lucia del Mela, Santa Marina Salina, Torregrotta, Valdina, Venetico.

Perché non sono inclusi alcuni Comuni dello stesso ambito territoriale?

Perché non hanno aderito al partenariato pubblico-privato del Gal Tirreno Eolie.

L'art.5 delle disposizioni chiarisce che l'investimento per lo svolgimento dell'attività di B&B è finanziabile solo se previsto in immobili di proprietà.

Desideravo sapere se nel caso di comproprietà è possibile presentare domanda di aiuto?

Nel caso di comproprietà è opportuno che chi presenta la domanda di aiuto, nella qualità di comproprietario dell'immobile di cui ha la disponibilità giuridica, produca, così come previsto dalle disposizioni specifiche, una dichiarazione di assenso del comproprietario alla presentazione della domanda di sostegno per il Bando in oggetto ed alla realizzazione degli interventi connessi. Nella dichiarazione deve anche essere specificato il proprio assenso per tutto il periodo vincolativo di destinazione d'uso previsto, nonché l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali modifiche di quanto dichiarato.

Nell'ambito della operazione 6.4.c è ammesso per l'immobile del B&B ad es. il contratto di comodato d'uso o locazione?

Così come previsto dalle disposizioni specifiche per il B&B l'investimento è ammesso solo in immobili di proprietà. Pertanto la disponibilità del bene deve essere attestata solamente con atto di proprietà da parte del soggetto proponente.

Quali sono le procedure cui attenersi per la presentazione delle domande di sostegno?

Le modalità di presentazione telematica della domanda sul SIAN sono descritte nelle "Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali parte generale PSR Sicilia 2014/2020", di cui al DDG n. 2163 del 30/03/2016 e successive modifiche ed integrazioni, riportate sul sito www.psr Sicilia.it.

La domanda va presentata telematicamente per il tramite dei soggetti abilitati CAA, Professionisti iscritti ad Ordini e/o Collegi professionali convenzionati con la Regione a cui il beneficiario ha conferito espressa delega per la presentazione della domanda, utilizzando il servizio disponibile sul sito del portale SIAN.

Il Link per la compilazione della Domanda di Aiuto, per i soli soggetti abilitati alla compilazione (CAA e Professionisti convenzionati), è presente sul SIAN.

Nei criteri di selezione viene assegnato un punteggio a proposte progettuali che prevedono l'introduzione di prodotti e servizi e/o processi innovativi, con particolare riferimento alle TIC. Tra le spese non ammissibili delle disposizioni specifiche sono compendiate, tra gli altri, anche gli investimenti immateriali.

Le spese che fanno riferimento alle TIC, previste dai criteri di selezione, sono da ritenersi ammissibili?

Le spese immateriali non sono ammissibili, ad eccezione di quelle riguardanti le TIC.

Nel caso in cui l'investimento per lo svolgimento dell'attività di B&B venga proposto da una società, quali obblighi sono da ascrivere alla società ed al suo rappresentante legale in merito alla residenza?

In questa situazione, nella considerazione che l'investimento del B&B è ammesso solo nell'immobile di proprietà della società, il rappresentante legale deve avere la sua residenza nell'immobile.

Nell'art. 9 delle disposizioni è riportato che l'intera operazione 6.4.c è localizzata esclusivamente nelle zone rurali C e D del PSR Sicilia 2014/2020. Posso dunque realizzare gli interventi previsti, come ad esempio quello riferito ad un B&B, anche quando l'immobile non ricade all'interno di una azienda agricola, ma ricade in centro urbano?

Le disposizioni della Operazione 6.4.c non precludono interventi in centri urbani, purchè i comuni siano tra quelli indicati nelle zone rurali C e D del PSR Sicilia 2014/2020 (Allegato 6 - Elenco comuni aree rurali).

Tra i beneficiari previsti dalla disposizioni sono previsti, oltre agli agricoltori (imprenditori agricoli) ed ai coadiuvanti familiari (che diversificano la loro attività attraverso l'avvio di attività extra-agricola), ed alle microimprese e piccole imprese,

anche le persone fisiche. Come mai sono state inserite anche le persone fisiche? E' sempre necessaria la dichiarazione attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA?

È sempre necessaria per tutti i beneficiari, al momento della presentazione della domanda di sostegno, l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA.

E' possibile finanziare costruzioni ex novo?

Non è possibile finanziare interventi per costruzioni ex novo, ma così come previsto dalle disposizioni specifiche sono ammissibili interventi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione e adeguamento di beni immobili strettamente necessari allo svolgimento esclusivo delle attività di B&B e delle altre attività previste per le imprese extra-agricole.

È possibile avere finanziate attività relative a "case vacanze"?

No.

Si può avere finanziato un B&B di carattere familiare, senza iscrizione alla CCIAA e P.IVA?

No.

È possibile comprare un'attrezzatura agricola per pulire il terreno dove saranno ospitati i clienti?

Le spese finanziabili sono esclusivamente quelle strettamente connesse all'attività da avviare. All'art. 8 del bando sono indicati i costi non ammissibili fra i quali:

- investimenti per le produzioni agricole;
- opere non destinate alle attività extra-agricole e quanto non strettamente legato con l'investimento proposto.

Per l'investimento in servizi e vendita di prodotti tipici è previsto il comodato d'uso?

Sì, ad esclusione del B&B, è prevista la forma del comodato d'uso di una durata minima di 8 anni.

Qual è l'importo da fatturare per la rendicontazione?

Deve essere rendicontato l'intero ammontare del progetto, comprensivo del contributo privato. L'IVA va computata a parte: non essendo una spesa ammissibile non rientra fra i costi di progetto.

Per l'attribuzione dei punteggi richiamati all'interno dei criteri di selezione, le relative attività devono essere espletate all'interno dell'immobile utilizzando delle convenzioni stipulate con persone idonee allo svolgimento delle stesse oppure le stesse possono essere espletate all'interno dei locali utilizzati normalmente dai professionisti abilitati con i quali si stipulano le convenzioni?

I punteggi potranno essere assegnati esclusivamente nel caso in cui il beneficiario sia in possesso di specifico codice ATECO. Le attività sopracitate dovranno essere svolte o direttamente dal beneficiario o da personale all'uopo assunto secondo la normativa vigente. Non sono pertanto assegnabili punteggi qualora ci si trovi in presenza di interventi di intermediari, o convenzioni stipulate con soggetti terzi.

In caso di progetti che prevedono oltre all'attività di BB anche l'espletamento di servizi strategici per il territorio e servizi alla persona, per l'attribuzione dei suddetti punteggi è necessario che il titolare/rappresentante legale della ditta/società si munisca di un codice ATECO adatto all'espletamento di ognuna delle attività conferendo, contestualmente, ad una parte dell'immobile una destinazione d'uso idonea allo svolgimento delle stesse all'interno dell'edificio oppure le attività possono essere realizzate all'interno delle sale comuni dell'immobile, avente come destinazione d'uso la civile abitazione, ed essere svolte in forma occasionale senza le necessità, in questo caso, di dotarsi di un codice ATECO diverso da quello necessario per l'espletamento dell'attività di BB?

Per attività diverse da quella B&B è necessario un codice ATECO specifico per l'espletamento delle attività proposte.

Per le attività che per configurazione non possono essere espletate all'interno dell'immobile oggetto di intervento, come ad es. la fruizione territoriale, per attribuzione del relativo punteggio oltre al possesso di un codice ATECO adatto (ma comunque differente da quello occorrente per essere Agenzia Di Viaggi) è valida la stipula di convenzioni con ADV o guide turistiche che per loro natura sono abilitate all'organizzazione di escursioni, oppure bisogna essere obbligatoriamente ADV per prendere questa tipologia di punteggio?

Oltre al possesso di un codice ATECO adeguato è necessaria l'assunzione delle figure professionali che si reputano necessarie.

È possibile proporre dei preventivi (pur sempre 3 a confronto) stilati da società multi-servizi che consegnano l'opera chiavi in mano?

Non è possibile, nella Operazione non sono previsti costi di intermediazione. In ogni caso le singole fatture devono essere intestate al beneficiario.