





La proposta di collaborazione di diCASAinCASA

		In base al mandato, i contratti possono avere la durata di:		3 mesi/ 6 mesi/9 mesi/12 mesi	
Le valutazioni dei vostri immobili sono gratuite, se mandato di vendita o locazione.					
Compravendita immobiliare: IN ESCLUSIVA					
	%	min	max		
Provvigione venditore	4,00%	€ 3500*	4%	sul prezzo di vendita affare concluso	
Provvigione acquirente	4,00%	€ 3500*	5%	sul prezzo di vendita affare concluso	
Rimborso kilometrico per immobili > 20km		€ 50		a viaggio- con rimborso mensile documentato	
Rimborso portali immobiliari		€ 0		mese/ per portale - con rimborso mensile documentato	
Rimborso servizio fotografico		€ 50		forfait se mandato concluso senza vendita	
Rimborso forfait se affare non concluso scadenza mandato		€ 250		forfait se mandato concluso senza vendita	
Per valori immobiliari inferiori a € 100.000		€ 3500		sul prezzo di vendita affare concluso	
Compravendita immobiliare: NON IN ESCLUSIVA					
	%	min	max		
Provvigione venditore	4,00%	€ 3500*	5%	sul prezzo di vendita affare concluso	
Provvigione acquirente	4,00%	€ 3500*	5%	sul prezzo di vendita affare concluso	
Rimborso kilometrico per immobili > 20km		€ 50		a viaggio- con rimborso mensile documentato	
Rimborso portali immobiliari		€ 50		mese/ per portale - con rimborso mensile documentato	
Rimborso servizio fotografico		€ 50		forfait-primmo mese	
Rimborso forfait se affare non concluso scadenza mandato		€ 100		per ogni mese-consuntivo	
Per valori immobiliari inferiori a € 100.000		€ 3500		sul prezzo di vendita affare concluso	
Compravendita immobiliare: RENT TO BUY in ESCLUSIVA					
	%	min	max		
Provvigione venditore	4,00%	€ 4000	5%	sul prezzo di vendita affare concluso	
Provvigione acquirente	4,00%	€ 4000	5%	sul prezzo di vendita affare concluso	
Rimborso kilometrico per immobili > 20km		€ 50		a viaggio- con rimborso mensile documentato	
Rimborso portali immobiliari		€ 0		mese/ per portale - con rimborso mensile documentato	
Rimborso servizio fotografico		€ 50		forfait se mandato concluso senza vendita	
Rimborso forfait se affare non concluso scadenza mandato		€ 250		forfait se mandato concluso senza vendita	
*Per valori immobiliari inferiori a € 100.000		€ 4000		sul prezzo di vendita affare concluso	
LOCAZIONE IMMOBILIARE IN ESCLUSIVA					
Locazione 4+4 e 3+2:		Legnano e Altomilanese:	Milano, Varese e oltre 20km:		
	%min	%min	%min		
Provvigione locatore	13%	15%		sul valore di locazione annuale	
Provvigione locatario/inquilino	13%	15%		sul valore di locazione annuale	
Se la locazione termina prima della scadenza di 1 anno, per il rinnovo mandato al Proprietario viene richiesta una provvigione pari a 1 mensilità					
Locazione breve (short rent da 1gg a 30 gg):					
	%	max	min		
Provvigione locatore	13%	1 mensilità	€ 250	sul valore di locazione mensile	
Provvigione locatario/inquilino	13%	1 mensilità	€ 250	sul valore di locazione mensile	
Locazione transitoria 12-18 mesi:					
	%	max	min		
Provvigione locatore	13%-15%	1 mensilità	€ 250	sul valore di locazione annuale	
Provvigione locatario/inquilino	13%-15%	1 mensilità	€ 250	sul valore di locazione annuale	

Se la locazione termina prima della scadenza, per il rinnovo mandato al Proprietario viene richiesta una provvigione pari a €500				
Gestione unità immobiliari				
compenso annuale (comprensiva della provvigione per intermediazione del primo anno):		2 mensilità		sul valore di locazione mensile
 Listino Prezzi diCASAinCASA 2023 La proposta di collaborazione di diCASAinCASA 				
Servizi a pagamento				
solo se richiesti ,in assenza di intermediazione o mandato		o successivamente alla stessa:		
Costo orario consulenza immobiliare			€ 70,00	
Report dettagliato valutazione immobiliare			€ 200,00	se richiesto senza mandato
Consulenza immobiliare su trattativa tra privati			€ 250,00	a partire da
Stesura contratto di locazione senza mandato			€ 350,00	
Registrazione contratto, senza mandato			€ 150,00	
Registrazione contratto di rinnovo			€ 100,00	
Proroga / Risoluzione anticipata: € 100,00 registrazione			€ 100,00	
Le Commissioni sono derogabili da eventuali accordi scritti e da entrambe accettati; <i>in caso di incarichi o di proposte di acquisto, locazione , cessione, le provvigioni indicate sono predominanti rispetto a quanto scritto sopra;</i> al termine dell'incarico in caso di mancato rinnovo le provvigioni <i>se non diversamente concordato per iscritto torneranno ad essere quelle sopra elencate.</i>				
Compravendita tra privati-Consulenza vs Acquirente e/o Venditore				
Costo orario consulenza immobiliare	min	max	€ 70,00	costo orario
Provvigione venditore		1% € 1500*		sul prezzo di vendita affare concluso
Provvigione acquirente		1% € 1500*		sul prezzo di vendita affare concluso
Rimborso kilometrico per immobili > 20km		€ 50		a viaggio- con rimborso mensile documentato
*Per valori immobiliari inferiori a € 100.000				sul prezzo di vendita affare concluso
2) In alternativa la misura del compenso viene pattuita , in forma scritta, indicando per le singole prestazioni				
Servizio di Property finding-Ricerca immobiliare				
Possiamo studiare una soluzione ad hoc per le tue esigenze.				
Il contratto prevede la ricerca dell'immobile desiderato.	Il costo del servizio a Legnano ed entro i 10 km è pari a € 2.000 una tantum, più la provvigione che verrà riconosciuta in base all'immobile trovato.		Il costo del servizio fuori Legnano ed oltre i 10 km è pari a € 2.000 una tantum, più un rimborso spese di costi viaggio e trasferte che saranno necessari per la ricerca, tutti dettagliati e documentati, oltre la provvigione che verrà riconosciuta in base all'immobile trovato.	