

# SOC.COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA TORRETTA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SAINT DENIS, 100 SESTO SAN GIOVANNI MI
Codice Fiscale	03536150158
Numero Rea	MI 448231
P.I.	00754960961
Capitale Sociale Euro	7.687 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A150217

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	11.680.255	11.656.463
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.567	6.032
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>11.685.822</b>	<b>11.662.495</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	384.000	602.000
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.912	109.302
<b>Totale crediti</b>	<b>114.912</b>	<b>109.302</b>
IV - Disponibilità liquide	976.362	972.142
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.475.274</b>	<b>1.683.444</b>
D) Ratei e risconti	3.107	4.996
<b>Totale attivo</b>	<b>13.164.203</b>	<b>13.350.935</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	7.687	7.498
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>835.590</b>	<b>835.590</b>
IV - Riserva legale	5.293.398	5.293.078
VI - Altre riserve	2.624	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	35.558	330
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.174.857</b>	<b>6.136.496</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.472	1.731
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.345.090	3.387.340
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.640.784	3.824.368
<b>Totale debiti</b>	<b>6.985.874</b>	<b>7.211.708</b>
E) Ratei e risconti	1.000	1.000
<b>Totale passivo</b>	<b>13.164.203</b>	<b>13.350.935</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	869.911	846.916
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(218.000)	(216.458)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(218.000)	(216.458)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	40.000	60.000
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	200	-
altri	78.197	52.594
Totale altri ricavi e proventi	78.397	52.594
Totale valore della produzione	770.308	743.052
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	769	369
7) per servizi	439.085	427.217
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	11.153	11.128
b) oneri sociali	2.755	2.747
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	745	725
c) trattamento di fine rapporto	745	725
Totale costi per il personale	14.653	14.600
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	5.478	7.823
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.478	7.823
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	24.476	17.976
Totale ammortamenti e svalutazioni	29.954	25.799
14) oneri diversi di gestione	34.347	37.933
Totale costi della produzione	518.808	505.918
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	251.500	237.134
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.698	1.566
Totale proventi diversi dai precedenti	2.698	1.566
Totale altri proventi finanziari	2.698	1.566
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	218.207	233.729
Totale interessi e altri oneri finanziari	218.207	233.729
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(215.509)	(232.163)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	35.991	4.971
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	433	4.641
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	433	4.641
21) Utile (perdita) dell'esercizio	35.558	330

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

In particolare nella redazione del bilancio, così come nella gestione sociale, si è tenuto conto del carattere non speculativo della Cooperativa, delle sue finalità mutualistiche e del caratteristico rapporto Socio-Cooperativa che la contraddistingue. A tal fine oltre ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità, sono stati utilizzati, ove incompatibili o insufficienti, anche i principi contabili predisposti dall'apposita Commissione istituita dall' A.N.C.Ab. della Lega Nazionale Cooperative e Mutue.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Anche per l'esercizio chiuso al 31/12/20 e a seguito del perseverare dell'emergenza COVID 19, è prevista la deroga in materia di convocazione dell'assemblea dei soci per l'approvazione dei bilanci.

E' applicabile in ogni caso, quindi a prescindere dalle previsioni civilistiche e statutarie, e opera in via del tutto eccezionale anche per i bilanci chiusi al 31 dicembre 2020.

Con l'art. 106 del D.L. del 17 marzo 2020, n. 18, si stabilisce la possibilità di convocare l'assemblea di approvazione del bilancio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale a prescindere dalle previsioni civilistiche e statutarie e senza darne alcuna motivazione nella relazione di gestione o, in caso di esonero, nella nota integrativa

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 evidenzia un risultato di esercizio di euro 35.558.

Tale risultato è stato raggiunto nonostante nel corso dell'anno la Cooperativa abbia dovuto affrontare spese straordinarie di ristrutturazione di un alloggio in via Saint Denis 100 per un importo di € 25.850 e di un alloggio in via Masaniello per un importo di € 2.650, oltre a spese per consulenze legali pari a € 10.706 per pratiche varie, di cui € 3.588 per l'incarico al rappresentante designato per l'assemblea di bilancio 2019, tenutasi con tale modalità a seguito della pandemia Covid 19.

Per effetto della pandemia da Covid 19 e la conseguente mancanza di utenti che permettessero il proseguimento dell'attività, dobbiamo registrare la chiusura definitiva del nido L'Allegra Brigata, ciò ha comportato l'esposizione per mancato pagamento di canoni di locazione e spese per € 12.347. Vista l'impossibilità oggettiva dei soci de L'Allegra Brigata ad onorare il debito accumulato, si è proceduto ad una transazione, che si è conclusa con il pagamento a saldo e stralcio di € 6.500.

Inoltre la pandemia ancora in corso, la carenza di aiuti sostanziali a sostegno della casa e delle attività economico lavorative dei soci assegnatari si è fatta sentire, soprattutto tra i lavoratori autonomi o dipendenti che in alcuni casi hanno visto significative cadute di reddito. Quanto sopra ha avuto come conseguenza un incremento della morosità, con conseguenti accantonamenti aggiuntivi a fondo svalutazione crediti per euro 24.476. Si segnala che sono stati incassati crediti per € 4.983 che negli anni precedenti erano stati svalutati; tale importo è stato girato a sopravvenienza attiva.

A parziale compensazione di tutti i maggiori costi sopra esposti è stata registrata una plusvalenza di euro 45.743,02 sulla cessione di un appartamento sito in via Campestre 189 a Sesto San Giovanni.

Per quanto attiene i restanti aspetti della gestione economica, è da evidenziare che i canoni incassati, incrementatisi lievemente per un maggiore tasso di occupazione degli appartamenti, hanno consentito la copertura delle spese di gestione della società e degli oneri finanziari, questi ultimi comunque ridottisi di 15.522 euro.

Rimane significativa l'esposizione verso gli istituti di credito rappresentata dai mutui legati agli interventi abitativi e verso i soci per il prestito sociale.

Per quanto attiene i finanziamenti legati agli interventi edilizi evidenziamo che alla data del 31/12/2020

- Il mutuo in essere relativo agli immobili di via Vobarno era pari al 53,84% del valore di bilancio dell'intervento edilizio;
- Il mutuo in essere relativo agli immobili di via Masaniello era pari al 35,66% del valore di bilancio dell'intervento edilizio.

Per quanto attiene il deposito sociale, evidenziamo che alla data del 31/12/2020

- La liquidità presente sui conti bancari era pari al 37,98% del prestito sociale raccolto dai soci.

Il Consiglio di Amministrazione, sulla base delle risultanze al 31/12/2020, ha nuovamente monitorato l'efficacia del piano pluriennale di incremento dei canoni uso godimento.

La verifica ha confermato che entro il 2027 (data finale), in assenza di spese ed eventi straordinari, il piano elaborato è in grado di assicurare l'equilibrio economico e finanziario della Cooperativa e la sua continuità operativa aziendale.

A supporto dell'azione intrapresa, viene fornito il budget economico per i prossimi 7 anni, quando saranno a regime i nuovi canoni di godimento.

<b>ANNI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
CANONI USO GODIMENTO	412.907	414.971	448.743	450.987	469.453	471.800	505.884
CANONI COMMERCIALI	10.200	10.251	10.302	10.354	10.406	10.458	10.510
<b>TOTALE CANONI</b>	<b>423.107</b>	<b>425.222</b>	<b>459.045</b>	<b>461.341</b>	<b>479.858</b>	<b>482.258</b>	<b>516.394</b>
RATE MUTUI T5 e T6	264.712	264.712	264.712	264.712	264.712	264.712	264.712
<b>CANONI NETTI DA RATE MUTUI</b>	<b>158.395</b>	<b>160.510</b>	<b>194.333</b>	<b>196.629</b>	<b>215.146</b>	<b>217.546</b>	<b>251.682</b>
SPESE GENERALI	110.534	111.640	112.756	113.884	115.023	116.173	117.334
INTERESSI DEPOSITO SOCIALE	- 30.000	- 35.000	- 35.000	- 40.000	- 40.000	- 45.000	- 45.000
IMU E TASSE VARIE DI BOLLO, REG. CONTR.	- 23.000	- 23.000	- 23.000	- 25.000	- 25.000	- 25.000	- 25.000
<b>TOTALE SPESE, INTERESSI E TASSE</b>	<b>- 163.534</b>	<b>- 169.640</b>	<b>- 170.756</b>	<b>- 178.884</b>	<b>- 180.023</b>	<b>- 186.173</b>	<b>- 187.334</b>
AVANZO/DISAVANZO	5.140	9.129	23.577	17.745	35.124	31.373	64.347
<b>% AVANZO/DISAVANZO SU CANONI</b>	<b>-1%</b>	<b>-2%</b>	<b>5%</b>	<b>4%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>13%</b>

In relazione al budget economico si precisa quanto segue:

- tenuto conto dell'attività svolta dalla Cooperativa le componenti economiche evidenziate coincidono con la loro manifestazione finanziaria, salvo per quanto riguarda le rate dei mutui, che vengono prudenzialmente imputate sia per la quota capitale che per quella relativa agli interessi;
- nel periodo considerato nel budget si prevede che il Prestito Sociale si mantenga costante nel tempo, tenuto conto che l'esperienza degli esercizi precedenti evidenzia che l'importo dello stesso tende a rimanere stabile.

In data 12 maggio 2020 è stata effettuata la vendita di n. 1 appartamento in edilizia libera sito in via Masaniello 66 Sesto San Giovanni; il valore di cessione è stato concordato in € 178.000 oltre IVA. Una parte del ricavato è stato utilizzato per estinguere totalmente il mutuo n. 48439652 gravante sull'unità ceduta pari ad euro 104.250.

E' stato inoltre ceduto in proprietà un alloggio con relativo posto auto, facenti parte del piano di cessione del patrimonio autorizzato dall'Amministrazione Comunale nell'anno 2016; su queste unità site in via Campestre 189 Sesto San Giovanni non gravava alcun mutuo. Il corrispettivo, pari a € 65.000 per l'alloggio e € 2.000 per il posto auto oltre IVA, ha incrementato gli utili d'esercizio dell'anno 2020 realizzando una plusvalenza di € 45.743.

Sono stati assegnati ad altrettanti soci quattro appartamenti resisi disponibili a seguito del rilascio dei vecchi assegnatari:

un appartamento sito in via Saint Denis 100 oltre box sito in via Magenta 169

tre appartamenti con relativi box pertinenziali siti in via Masaniello 66.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nell'attuale contesto economico caratterizzato dal Covid-19, con l'articolo 38-*quater* della legge n. 77/2020, il legislatore ha introdotto la facoltà di deroga temporanea al principio civilistico di continuità aziendale, al ricorrere di determinate condizioni.

Lo scopo della norma, nel presupposto della temporaneità della pandemia in corso, è di evitare che l'applicazione del normale criterio di continuità aziendale possa enfatizzare gli effetti negativi che l'emergenza in atto sta comportando.

In particolare, il comma 2 del predetto articolo stabilisce che nella predisposizione del bilancio di esercizio in corso al 31 dicembre 2020, la valutazione delle voci e della prospettiva della continuazione dell'attività può comunque essere effettuata sulla base delle risultanze dell'ultimo bilancio di esercizio chiuso entro il 23 febbraio 2020, cioè senza tener conto degli eventi avvenuti nel periodo della pandemia.

Per l'esercizio chiuso al 31 12 2020 non è stato necessario ricorrere a tale deroga, le motivazioni sono anche state illustrate nelle parte introduttiva.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## Correzione di errori rilevanti

Non si segnalano errori rilevanti commessi in precedenti esercizi.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni immateriali

Non risultano iscritte immobilizzazioni immateriali.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile

In tabella le aliquote di ammortamento civilistico applicate.

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	Aliquote
immobili strumentali	33	3%
mobili e arredi	8	12%
macchine ufficio	5	20%
attrezzatura varia	5	20%
Impianti	7	15%

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

#### Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Legge n.576/75	87.570
Legge n.72/83	748.020

#### Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

### *Crediti*

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie (costituiti da depositi cauzionali diversi), sono stati valutati al valore di presunto realizzo che coincide col valore nominale.

### *Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati*

La cooperativa non ha sottoscritto strumenti finanziari attivi derivati.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, operando le opportune svalutazioni se necessario.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 75.571.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti relativi a Polizze Assicurative, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

### **Altre informazioni**

---



**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	12.650.861	6.032	12.656.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	994.398		994.398
Valore di bilancio	11.656.463	6.032	11.662.495
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	50.527	-	50.527
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	34.466	465	34.931
Ammortamento dell'esercizio	5.478		5.478
Altre variazioni	13.209	-	13.209
Totale variazioni	23.792	(465)	23.327
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	12.666.922	5.567	12.672.489
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	986.667		986.667
Valore di bilancio	11.680.255	5.567	11.685.822

Immobilizzazione Materiali	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
2 Box a propr. indivisa Via Vobarno	34.927			34.927
8 Alloggi a propr. indivisa Via Vobarno	1.246.718			1.246.718
8 Box a propr. indivisa Via Vobarno	121.290			121.290
Alloggi a propr. indivisa TOR6	7.892.207	40.000		7.932.207
Attrezzature	25.104			25.104
Beni inf. a EURO 516.46 generali	1.022			1.022
Beni inf. a EURO 516.46 T3	684			684
Box via Magenta	91.962			91.962
Computer ed accessori	32.204	4.586		36.790

Immobile via Partigiani (ex.25Aprile)	70.745			70.745
Immobili Sede Amm.va	99.152			99.152
Immobili sede Legale/Circolo	59.478			59.478
Immobili T1 dir.proprietà	632.014	4.105		636.119
Immobili T2 dir.proprietà	471.438			471.438
Immobili T3 dir.superf.	560.279		34.466	525.813
Immobili T4 dir.superf.	1.149.774			1.149.774
Impianti di condizionamento circolo	6.000			6.000
Impianti e attrezzature audiovisive	4.400			4.400
Impianti elettrici circolo	3.091			3.091
Impianti idraulici e sanitari circolo	11.540			11.540
Impianti sede	3.383	1.836		5.219
Impianti specifici generali	4.347			4.347
Impianti telefonici	477			477
Macchine uff.elettriche	32.685			32.685
Mobili ed arredi	53.724			53.724
Sedime stradale via Partigiani	11.550			11.550
Terreno sede amministrativa	21.477			21.477
Terreno sede Legale/Circolo	1.683			1.683
Terreno Via dei Partigiani	7.506			7.506
<b>Totale parz. beni ammort.</b>	<b>12.650.861</b>	<b>50.527</b>	<b>34.466</b>	<b>12.666.922</b>
<b>Fondo ammort. Immobilizz..materiali</b>	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo finale</b>
Fondo Amm.to imm.T1	34.577			34.577
Fondo Amm.to imm.T2	57.939			57.939
Fondo Amm.to finanz.imm.T3	214.727		13.209	201.518
Fondo Amm.to finanz.imm.T4	338.653			338.653
Fondo amm. imm. sede legale circolo	28.698	1.784		30.483
Fondo amm. Imm. uso commerciale	44.759	2.122		46.881
Fondo amm. imm. uso amm.vo	99.115	38		99.153
Fondo amm. impianti specifici	30.667	793		31.460
Fondo amm. attrezzature	25.104			25.104
Fondo amm. mobili e arredi	53.724			53.724
Fondo amm. macchine ufficio	32.685			32.685
Fondo amm. computers e accessori	32.043	740		32.783
Fondo amm. beni inf. a 516,46 euro T3	684			684
Fondo amm. beni inf. a 516,46 euro gener	1.022			1.022
arrot	1	1		1
<b>Totale parz. fondo amm. beni ammort.</b>	<b>-994.398</b>	<b>5.478</b>	<b>13.209</b>	<b>- 986.667</b>
<b>Totali</b>	<b>11.656.463</b>			<b>11.680.255</b>

### Incrementi e decrementi delle immobilizzazioni materiali

L'incremento del valore di euro 40.000 è relativo alla capitalizzazione di n.2 box in Tor 6, facenti parte dell'inventario delle rimanenze 2019, ora destinati all'affitto.

L'incremento su T1 di euro 4.105 è relativo ai costi di ristrutturazione di un appartamento.

L'incremento della voce computer ed accessori per euro 4.586 è relativo all'acquisto di un server, di un p.c. e di un notebook.

L'incremento nella voce impianti sede di euro 1.836 è relativo all'acquisto di un climatizzatore per l'ufficio.

Il decremento di euro 34.466 nella voce Tor 3 è relativo allo storno del costo storico e del relativo fondo ammortamento per euro 13.209, di un appartamento venduto ad un socio.

Tale operazione ha determinato una plusvalenza per euro 45.743.

## Immobilizzazioni Finanziarie

In dettaglio i movimenti delle immobilizzazioni Finanziarie.

Partecipazioni	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Coop.Servizi	310			310
Confircoop	258		258	
Soci l'Unità	207		207	
UNIABITA Soc. Coop	5.165			5.165
Arrotondamenti	- 1			-1
<b>Totale parziale partecipaz.</b>	<b>5.939</b>		<b>465</b>	<b>5.474</b>

Dep. cauzionali diversi	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Dep. cauzionali diversi		93		93
<b>Totale parz. depositi cauz.</b>		<b>93</b>		<b>93</b>

**Totale Immobiliz.Finanziarie 6.032 465 5.567**

Non esistendo più la società Confircoop e la Cooperativa Soci l'Unità si è proceduto allo storno delle relative quote di partecipazione.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze

DESCRIZIONE	31-dic-19	G/C CESPITE	ROGITI	MARGINE	31-dic-20	VARIAZ. RIMAN. ZE 2020
Cantiere Tor 6	602.000	-40.000	- 178.000		384.000	218.000
<b>TOTALE RIMANENZE PRODOTTI FINITI</b>	<b>602.000</b>	<b>-40.000</b>	<b>-178.000</b>		<b>384.000</b>	<b>218.000</b>

In data 12 maggio 2020 è stato effettuato il rogito dell'appartamento identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 6, Particella 530, Subentro 744, Categoria A/2, ed inserito al 31/12/2019 nelle rimanenze per € 178.000, a valore di realizzo.

Si è proceduto inoltre alla capitalizzazione di 2 box pari a euro 40.000, in quanto gli stessi sono stati oggetto di contratti di locazione.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Dettaglio dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti vs clienti	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Cred.vs/Clienti Soci assegnatari	67.147	775.227	741.879	100.495
Cred.vs/Clienti Commerciali	7.366	28.435	22.314	13.487
Cred.vs/clienti c/to fatture da emettere	3.177	4.652	4.530	3.299
Clienti c/to note di accredito da emette	- 138	- 1.878	- 138	- 1.878
Fondo Svalutazione Crediti Specifico	- 49.272	- 23.889	- 4.983	- 68.177
Fondo Svalutazione Crediti Fiscale	- 6.807	- 586		- 7.393
Arrotondamento	1		1	

Totale parziale crediti v/clienti	21.473	781.961	763.603	39.832
<b>Crediti tributari</b>	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo finale</b>
Erario c/Iva	2.985	25.156	27.552	589
CreditI IRES in compensazione	81.290	73.654	91.401	63.543
Rit.d'acconto interessi attivi	166	108	166	109
CreditI IRAP in compensazione	633	59	692	-
Credito per riqualificazione energetica	1.125		125	1.000
CreditI per sanificazione		235		235
Acconto IRAP	83	657	83	657
Acconto IRES		3.818		3.818
Arrotondamento		1		
<b>Totale parziale crediti tributari</b>	<b>86.282</b>	<b>103.688</b>	<b>120.019</b>	<b>69.951</b>
<b>CreditI vs altri</b>	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo finale</b>
Acconti a fornitori		4.097		4.097
CreditI v/condominio Tor4		556		556
CreditI v/condominio Villaggio Falck	534		58	476
CreditI diversi	1.013	91	1.103	-
<b>Totale parziale creditI vs/altri</b>	<b>1.547</b>	<b>4.744</b>	<b>1.161</b>	<b>5.129</b>
<b>Totale voce 1 C 2</b>	<b>109.302</b>	<b>890.393</b>	<b>884.783</b>	<b>114.912</b>

Si è proceduto ad accantonare a specifico fondo svalutazione crediti, euro 23.889 a fronte di posizioni creditorie divenute ad alto rischio riscossione e si è effettuato un accantonamento fiscale al relativo fondo per euro 586.

### Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca Credito Coop.c/to 61446 /45	482.069	385.756	-	-	554.198	313.627	168.442-	35-
	Intesa Sanpaolo c /to 11161/30	490.037	616.886	-	-	446.055	660.868	170.831	35
	Cassa	6	5.744	-	-	5.486	264	258	4.300
	Cassa Assegni	-	374.988	-	-	374.988	-	-	-
	Cassa deposito sociale	31	83.574	-	-	82.002	1.603	1.572	5.071
	<b>Totale</b>	<b>972.143</b>	<b>1.466.948</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.462.729</b>	<b>976.362</b>	<b>4.219</b>	

### Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente

**RATE/ E RISCOINTI**

Risconti attivi Sede	3.107
<b>Totale</b>	<b>3.107</b>

I risconti attivi sono rappresentati principalmente da costi anticipati in relazione alle polizze assicurative e sostenuti nell'anno 2020, ma di competenza 2021.

**Oneri finanziari capitalizzati****Introduzione**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Tra le altre è inoltre indicata la composizione della voce di riserve di rivalutazione monetaria per le quali è prescritto che i saldi attivi risultanti dalle rivalutazioni, ove non siano imputati al capitale, debbano essere accantonati in una speciale riserva, designata con riferimento alla specifica legge di rivalutazione, il dettaglio delle riserve di rivalutazione è specificato alla voce immobilizzazione materiali.

La quota distribuibile del capitale sociale è da intendersi distribuibile solo a seguito della domanda di recesso da socio, attesi i tempi previsti dal Codice Civile.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B;C	7.687	7.687	-
<i>Totale</i>			<i>7.687</i>	<i>7.687</i>	-
<i>Riserve di rivalutazione</i>					
	Utili	B	835.590	-	835.590
<i>Totale</i>			<i>835.590</i>	-	<i>835.590</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	5.293.398	-	5.293.398
<i>Totale</i>			<i>5.293.398</i>	-	<i>5.293.398</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	B	2.624	-	2.624
<i>Totale</i>			<i>2.624</i>	-	<i>2.624</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>6.139.299</i>	<i>7.687</i>	<i>6.131.612</i>
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro</b>					

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale Sociale	7.498	325	-	-	135	7.688	190	3
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	<b>Totale</b>	<b>7.498</b>	<b>325</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135</b>	<b>7.687</b>	<b>189</b>	
<i>Riserve di rivalutazione</i>									
	Ris.Riv.monet.ex L.2.12.75 n.576	87.570	-	-	-	-	87.570	-	-
	Ris.riv.monet.ex L. 19/3/83 n.72	748.020	-	-	-	-	748.020	-	-

<b>Totale</b>	<b>835.590</b>	-	-	-	-	<b>835.590</b>	-
<i>Riserva legale</i>							
Ris.Legale ind.ex. art.12 l.904/77	5.293.079	320	-	-	-	5.293.399	320
Arrotondamento	-					1-	1-
<b>Totale</b>	<b>5.293.079</b>	<b>320</b>	-	-	-	<b>5.293.398</b>	<b>319</b>
<i>Altre riserve</i>							
Riserva per quote non rimborsate ex art.	-	2.624	-	-	-	2.624	2.624
<b>Totale</b>	-	<b>2.624</b>	-	-	-	<b>2.624</b>	<b>2.624</b>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>							
Utile d'Esercizio	330	35.558	-	-	330	35.558	35.228
<b>Totale</b>	<b>330</b>	<b>35.558</b>	-	-	<b>330</b>	<b>35.558</b>	<b>35.228</b>

## Capitale sociale

CAPITALE SOCIALE al 31/12/2020		numero soci	capitale sociale
Quota € 2,58		499	1.287
Quota € 25,00		256	6.400
			<b>7.687</b>

Nel corso dell'esercizio, il Cda ha accolto 9 domande di recesso e 13 domande di ammissione a socio.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	1.731	745	4	2.472
	<b>Totale</b>	<b>1.731</b>	<b>745</b>	<b>4</b>	<b>2.472</b>

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### Dettaglio dei debiti iscritti alla data del 31/12/2020

Debiti vs/soci c/deposito	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Debiti v/s soci T1	129.370	22.892	1.947	108.426
Debiti v/s soci T2	244.214	29.583	23.049	237.680
Debiti v/s soci T3	156.545	31.373	18.007	143.180
Debiti v/s soci T4	160.427	5.266	6.717	161.878



Debiti v/s soci non ass. B	2.632	7.126	5.506	1.013
Debiti v/s soci non assegnatari	1.912.524	265.619	271.100	1.918.005
Arrotondamento	1			
<b>Totale parziale debiti vs/soci</b>	<b>2.605.713</b>	<b>361.859</b>	<b>326.327</b>	<b>2.570.182</b>

Debiti verso banche per mutui	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Mutuo Banca Intesa n. 61385847 Vobarno	781.080	25.787		755.293
Mutuo Intesa T6 n. 0128048439689	2.776.506	45.606		2.730.900
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439627	104.861	2.209		102.652
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439645	103.881	2.189		101.692
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439652	105.351	105.351		0
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439663	7.840	165		7.675
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439669	7.840	165		7.675
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439673	7.840	165		7.675
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439683	7.840	165		7.675
Arrotondamento	1			
<b>Totale parziale debiti verso banche mutui</b>	<b>3.903.040</b>	<b>181.802</b>	<b>-</b>	<b>3.721.237</b>

Debiti verso fornitori	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Debiti v/s Fornitori	7.934	175.932	175.022	7.024
Cred.Vs.Fornitori c/to n.a. da ric.	-200		200	0
Deb.Vs.Fornitori c/to fatt. da ric.	6.828	13.140	28.988	22.677
<b>Totale parziale debiti vs/fornitori</b>	<b>14.562</b>	<b>189.072</b>	<b>204.210</b>	<b>29.701</b>

Debiti tributari	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Debiti Tributari per IRAP	657	657	433	433
Debiti Tributari per IRES	4.109	4.109		0
Debiti v/s ERARIO c/to rit. red.lav.dip.	402	2.694	2.671	378
Debiti v/s ERARIO c/to rit.red.lav.aut.	400	2.590	2.790	600
Debiti v/s ERARIO c/to rit.int.dep.soc.	9.638	9.761	7.785	7.662
Arrotondamento	-1			2
<b>Totale parziale debiti tributari</b>	<b>15.205</b>	<b>19.811</b>	<b>13.679</b>	<b>9.075</b>

Debiti verso enti previdenziali	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Debit v/s INPS	493	3.638	3.665	520
Debiti vs.INAIL	1	25	26	2
Debiti v/INPS ratei ferie, permessi, 14ma	201	450	515	266
Arrotondamenti	-1			-1
<b>Totale parziale debiti verso enti</b>	<b>694</b>	<b>4.113</b>	<b>4.206</b>	<b>787</b>

Altri debiti	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Debiti per spese bancarie	1.146	1.146	1.334	1.333
Debiti per interessi su mutui	36.301	36.301	34.979	34.978
Debiti Condominio Via Vobarno	0		3.303	3.303
Debiti v/condominio 25 Aprile	0		18	18
Debiti v/so Soci c/to cauz.T1 p.ind.	47.145	3.175	6.350	50.320
Debiti v/so Soci c/to cauz.T2 p.ind.	45.822	775		45.047
Debiti v/so Soci c/to cauz.T3 p.ind.	51.247	1.652		49.595

Debiti v/so Soci c/to cauz.T4 p.ind.	121.367			121.367
Deb. V/soci c/cauz. box Magenta	1.170	270	970	1.870
Debiti v/s soci c/to libretti chiusi	1.036	81	113	1.068
Debiti diversi v/s Soci c/to restituz.quote a/p	374	374		0
Debiti v/s soci C/to capitale rimborsato	210	101	135	244
Debiti v/s Soci dimessi quote az. delib.CDA 23/6/2014	770	770		0
Debiti v/s Soci dimessi quote az. delib.CDA 08/07/2014	1.480	1.481		-1
Deb. V/s Soci c/to cauz. p.ind. T5B	67.229			67.229
Deb. V/s Soci c/to cauz. BOX p.ind. T5	1.920			1.920
Deb. V/s Soci c/to cauz. p.ind. TOR6	190.647	12.172	15.143	193.618
Deb. V/s Soci c/to assegn. in proprietà alloggio T2	13.200			13.200
Deb. V/s Soci c/to assegn. in proprietà alloggio T3	6.700	6.700		0
Deb. V/s Soci c/to assegn. in proprietà alloggio T4	15.000			15.000
Anticipi Future Manutenzioni T1	10.262	7.888		2.374
Anticipi Future Manutenzioni T2	3.447			3.447
Anticipi Future Manutenzioni T3	17.891	1.281		16.610
Anticipi Future Manutenzioni T4	29.835			29.835
Debiti diversi generico	1.329	2.862	1.574	41
Debiti versamento imposta di bollo	4	4	26	26
Clienti c/to cauz.alloggi e box	300		1.081	1.381
Clienti c/to cauz. Imm. Saint Denis	2.750	2.750		0
Debiti v/personale ratei ferie, permessi, 14ma	808	1.811	2.072	1.069
Debiti v/Condominio Tor2	428	428		0
Debiti v/Condominio Tor4	2.674	2.674		0
Arrotondamenti su retribuzioni	2	2	1	
<b>Totale parziale altri debiti</b>	<b>672.494</b>	<b>84.698</b>	<b>67.099</b>	<b>654.892</b>

<b>Totali D</b>	<b>7.211.708</b>	<b>841.355</b>	<b>615.521</b>	<b>6.985.874</b>
-----------------	------------------	----------------	----------------	------------------

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti passivi	1.000	-	-	-	-	1.000	-	-
	<b>Totale</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nei risconti passivi trova collocazione il credito d'imposta derivato dalle spese di riqualificazione energetica Enea.

Per l'esercizio 2020 non risulta possibile il recupero della quota di euro 125 in quanto siamo in presenza di un imponibile fiscale negativo.

## Debiti verso soci

I finanziamenti effettuati dai soci, ed iscritti alla voce D del passivo di stato patrimoniale, sono stati concessi al solo fine di evitare il più oneroso ricorso ad altre forme di finanziamento esterne alla compagine societaria.

Per le cooperative con più di 50 soci, devono essere rispettati le informazioni ed i limiti richiesti dalla Banca d'Italia, di cui al regolamento dell'8 novembre 2016.

In particolare il rispetto del limite patrimoniale che indica che la raccolta di risparmio presso i soci non può infatti eccedere il limite del triplo del patrimonio della cooperativa. La prima differenza rispetto al passato, riguarda la nozione di patrimonio da utilizzare ai fini del calcolo di cui sopra.

Il provvedimento in esame si fa carico di fornirne una definizione a valenza generale identificandolo con "l'ammontare complessivo del capitale sociale, della riserva legale e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato", con la precisazione ulteriore che le riserve indivisibili per legge o per statuto delle cooperative, sono considerate anch'esse disponibili ai soli fini della copertura di perdite d'esercizio.

Come risulta dalla seguente tabella la cooperativa raccoglie prestiti sociali per una misura complessiva molto più bassa rispetto al limite imposto dalla Banca d'Italia.

L'approvazione del nuovo regolamento del Deposito Sociale, vista l'emergenza Covid, verrà discusso in una prossima assemblea dei soci in grado di garantirne la partecipazione.

#### RACCOLTA DI RISPARMIO PRESSO SOCI

Informazione ai sensi della circolare della Banca d'Italia 21 aprile 1999 n. 299

12° aggiornamento del 21/03/07

(G.U. 26 aprile 2007 n.96)

0,14

Descrizione	31/12/2020
Valore del prestito sociale	2.570.182
Patrimonio netto (ultimo bilancio approvato)	6.136.496
Limite massimo della raccolta ( b x 3 )	18.409.488
Rapporto tra prestito sociale e limite massimo raccolta	0,14

#### Indice di struttura finanziaria

Ai fini delle garanzie che le cooperative devono offrire ai soci depositanti, la Banca d'Italia ha previsto anche l'obbligo di riprodurre nella nota integrativa l'indice di struttura finanziaria, La Banca d'Italia precisa che l'indice di struttura finanziaria è dato dal rapporto fra patrimonio (Pat.) più debiti a medio e lungo termine (Dm/l) e attivo immobilizzato (AI), ossia:

$$\frac{(\text{Pat} + \text{Dm/l})}{\text{AI}}$$

$$\frac{9.815.641}{11.685.822} = 0,84$$

Un indice di struttura finanziaria < 1 evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

Questo indice risulta fortemente influenzato dalla collocazione del valore del deposito sociale tra i debiti a breve, pur avendo dimostrato una forte stabilità negli anni.

Infatti se dovessimo rifare il rapporto di cui sopra considerando il debito sociale come debito a medio lungo, l'indice di struttura finanziaria sarebbe pari a 1,06.

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	3.274.494	3.721.237	3.721.237	3.264.637	6.985.874

Nel prospetto viene indicata la scomposizione temporale dei mutui.

Descrizione	Valore a bilancio (dic.2020)	Scadenza entro 12 mesi (dic20-dic.21)	Scadenza entro 5 anni (dic.21-dic.25)	Scadenza oltre i 5 anni (dic.25)
Mutuo Intesa T6 n. 0128048439689	€ 2.730.900	€ 47.822	€ 215.674	€ 2.467.404
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439627	€ 102.652	€ 2.283	€ 9.911	€ 90.458
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439645	€ 101.692	€ 2.261	€ 9.819	€ 89.613
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439663	€ 7.675	€ 171	€ 741	€ 6.763
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439669	€ 7.675	€ 171	€ 741	€ 6.763
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439673	€ 7.675	€ 171	€ 741	€ 6.763
Mutuo Intesa T6 n. 0126048439683	€ 7.675	€ 171	€ 741	€ 6.763
Mutuo Banca Intesa n. 61385847 Vobarno	€ 755.293	€ 27.404	€ 127.922	€ 599.967
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.721.237</b>	<b>€ 80.453</b>	<b>€ 366.289</b>	<b>€ 3.274.494</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Anche per l'esercizio 2020 la cooperativa rileva nel conto economico tutti i costi ed i ricavi di gestione legati agli alloggi dei soci assegnatari rimasti dopo l'operazione di cessione del patrimonio.

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425 bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2020
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		
		Canone god.alloggio T1	22.634
		Canone god.alloggio T2	32.910
		Canone god.alloggio T3	32.013
		Canone god.alloggio T4	35.880
		Canone uso alloggio T5	34.507
		Canone uso alloggio T6	188.800
		Canone uso box Via Magenta	4.396
		Canone uso box T5	9.255
		Canone uso box T6	33.126
		Recupero Spese Condominiali T6	70.553
		Recupero Spese Condominiali T3	54.634
		Recupero Spese Condominiali T4	45.941
		Recupero Spese Condominiali T5	18.271
		Recupero Spese Condominiali T1	34.909
		Recupero Spese Condominiali T2	42.874
		Recupero Spese Condominiali Via Magenta	528
		Recupero spese per manutenzioni balconi	30.433
		Ricavi per vendita alloggi proprietà div	178.000
		Recupero spese pratiche catastali T3	250

	Arrotondamento	(3)
	<b>Totale</b>	<b>869.911</b>
2)	<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti</i>	
	Esistenze iniziali cantiere TOR6	(602.000)
	Rimanenze Finali cantiere TOR6	384.000
	<b>Totale</b>	<b>(218.000)</b>
4)	<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	
	Capitalizzazione intervento TOR6	40.000
	<b>Totale</b>	<b>40.000</b>
	<i>Contributi in conto esercizio</i>	
	Contributi a favore Cooperativa/Centro C	200
	<b>Totale</b>	<b>200</b>
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>	
	Ricavi per vendita alloggi proprietà ind	45.743
	Sopravvenienze attive	3.633
	Tassa ammissione soci	195
	Sopravvenienze attive GIA' TASSATE	4.983
	Recupero spese per mancato utilizzo MAV	55
	Recupero imposta di bollo su fatture	32
	Risarcimento danni a seguito sentenze le	1.500
	Recupero spese per danni causati all'all	479
	Recupero spese per utilizzo energia elet	109
	Proventi affitti commerc. L'ALLEGRA BRIG	2.593
	Proventi affitti commerc. BIBLIOTECA	7.736
	Proventi per concessione utilizzo locali	2.500
	Rec. spese cond. Loc. Comm. T1	7.314
	Rec. spese cond. Loc. Comm. T4	762
	Contributi per Sanificazione e DPI (art.	235
	DL Rilancio n. 34/2020 - art.24 IRAP	329
	Arrotondamento	(1)
	<b>Totale</b>	<b>78.197</b>

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei

rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	
	Cancelleria/stampati	774
	Sconti attivi	(5)
	<b>Totale</b>	<b>769</b>
7)	<i>Costi per servizi</i>	
	Provvigione per vendita unità immobiliare	2.670
	Spese varie SEDE	73
	Spese varie GENERICHE	254
	Spese varie EMERGENZA COVID-19	568
	Spese per SANIFICAZIONE LOCALI	370
	Energia Elettrica Sede	1.305
	Energia Elettrica Box Via Masaniello	374
	Energia Elettrica UFFICIO Via dei Partig	751
	Gas Metano Sede	904
	Servizi di Pulizia SEDE	4.535
	Servizi di pulizia UFFICIO/SALONE Via de	328
	Servizi di pulizia GENERICHE	250
	Servizi per Software	6.379
	Telefono e fax Sede	2.835
	Servizi da Internert	41
	Spese postali/spedizioni	748
	Assicurazione Sede	1.379
	Assicurazione infortuni sede	1.381
	Consulenze - Assistenza Legali	10.707
	Consulenze Amministrative/Elab. Dati	12.031
	Servizi Vari Amm.vi	793
	Revisioni e certificazioni	11.380
	Revisione biennale	1.114
	Compenso Collegio Sindacale	16.328
	Manutenzione macchine ufficio	340
	Servizi da Banche	996
	Serv.da banche x pres.MAV	386
	Manutenz. da non add.re	760
	Manutenzioni balconi Tor1	30.433
	Manutenzione Sede/Centro Culturale	512
	Manutenzione immobili a carico Cooperati	28.500

	Spese condominiali 25 aprile	2.067
	Spese condominiali Saint Denis (T1)	46.671
	Spese condominiali Via Magenta	733
	Spese condominiali Vobarno 10	21.806
	Spese condominiali Masaniello 66	71.502
	Spese condominiali Sede	2.791
	Spese condominiali UFFICIO Via dei Parti	728
	Spese condominiali Via Maffi 112	42.874
	Spese condominiali Via Campestre 189	54.634
	Spese condominiali Via Livorno 15	48.552
	Spese condominiali Villaggio Falck	45
	Consulenze Tecniche Architetti	206
	Consulenze Tecniche	2.850
	Rimborsi a Presidente	633
	Spese e provv.ni banche	3.570
	Arrotondamento	(2)
	<b>Totale</b>	<b>439.085</b>
<i>a)</i>	<i>Salari e stipendi</i>	
	Stipendi impiegati	9.081
	Retribuzioni ratei ferie e permessi	587
	Retribuzioni ratei 13 e 14 mensilita'	1.485
	<b>Totale</b>	<b>11.153</b>
<i>b)</i>	<i>Oneri sociali</i>	
	Oneri sociali impiegati	2.214
	Contributi ratei ferie e permessi	146
	Contributi ratei 13 e 14 mensilita'	369
	Inail impiegata	26
	<b>Totale</b>	<b>2.755</b>
<i>c)</i>	<i>Trattamento di fine rapporto</i>	
	Acc.to TFR impiegati	745
	<b>Totale</b>	<b>745</b>
<i>b)</i>	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	
	Amm.to immobili sede legale/circolo	1.784
	Amm.to immobili ad uso comm.le	2.122
	Amm.to immobili ad uso amm.vo	38
	Amm.to impianti specifici	793
	amm.to computer ed accessori	740
	Arrotondamento	1
	<b>Totale</b>	<b>5.478</b>



d)	<i>Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</i>	
	acc.to svalutazione crediti	23.889
	Acc.to svalutazione crediti fiscale	586
	Arrotondamento	1
	<b>Totale</b>	<b>24.476</b>
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>	
	Valori bollati	34
	Contributi ALCAB	4.000
	Abbonamento RAI	204
	Tassa smaltimento rifiuti	747
	Tassa IMU	19.336
	Tassa CCIAA	144
	Imposta registrazione contratti	408
	Imposta di bollo	36
	Multe e sanzioni	959
	Attività Centro Culturale	460
	Sopravvenienze passive	6.690
	Iva indetraibile da prorata	286
	Penale estinzione anticipata mutuo	1.043
	<b>Totale</b>	<b>34.347</b>

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio

	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>	
	Interessi dilazione pagamento	996
	Int.attivi dep.bancari	417
	Int. di mora per rit. pag. c.u.a.	1.285
	<b>Totale</b>	<b>2.698</b>
	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>	
	Interessi passivi prestito soci	29.942
	Interessi pass.su mutui	188.261
	Interessi passivi ravvedimento	1
	Abbuoni passivi	3
	<b>Totale</b>	<b>218.207</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte correnti

Le imposte correnti dell'esercizio 2020 sono pari a euro 433 per Irap.

### Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive.

<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>	
Irap corrente	433
<b>Totale</b>	<b>433</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>1</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

#### **Collegio Sindacale**

Il D.Lgs. n. 14 del 12 gennaio 2019 ha statuito che i nuovi parametri contenuti nell'art. 2477 del c.c. modificato dall'art. 379 del Codice della Crisi e dell'Insolvenza si applicano anche alle società cooperative.

Le nuove disposizioni sono entrate in vigore lo scorso 16 marzo 2019 e, stante la normativa transitoria, le società cooperative hanno dovuto, entro il 16 dicembre 2019, nominare il nuovo organo di controllo.

La nomina del Collegio Sindacale è avvenuta in data 16 dicembre 2019. Il compenso totale spettante al Collegio Sindacale è di euro 15.700 oltre iva e contributi previdenziali.

	Sindaci
Compensi	15.700

#### **Compensi revisore legale o società di revisione**

##### Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Altri servizi diversi dalla revisione legale	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	2.300	8800	11.100

Altri servizi diversi dalla revisione legale, si riferiscono ad incarichi per la revisione contabile ai sensi della legge 59.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Ipoteca Imm. Via Vobarno Mutuo 05/12/2006	1.500.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0128048439689	5.640.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0126048439627	214.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0126048439645	212.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0126048439663	16.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0126048439669	16.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0126048439673	16.000
Ipoteca Masaniello Rif. mutuo 0126048439683	16.000
<b>Totale</b>	<b>7.630.000</b>

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate, a condizioni diverse da quelle di mercato.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica quanto segue.

Emergenza covid 19

Premesso che l'emergenza non ha influito in modo significativo sulla produzione della Cooperativa, il fatturato relativo a canoni e contratti d'affitto dei locali commerciali ha mantenuto il proprio valore invariato.

Ovviamente l'emergenza in atto ha prodotto degli effetti negativi sui redditi di alcune categorie sociali, che, seppur temporaneamente, hanno visto il loro reddito ridotto a causa di sospensione o riduzione delle proprie attività.

Tra i nostri soci, molti sono i lavoratori dipendenti che sono stati messi in cassa integrazione o hanno subito la riduzione dell'orario di lavoro; anche i lavoratori autonomi o titolari di piccole imprese artigianali o commerciali hanno subito l'effetto della crisi e hanno visto le proprie attività chiuse o trasferite.

Almeno nell'immediato, per le categorie citate, questo si traduce in difficoltà a fare fronte al pagamento dei canoni e delle spese. Compito degli Amministratori verificare caso per caso le oggettive difficoltà, che dovranno essere opportunamente documentate e infine valutare la possibilità di concedere piani di rientro.

Crediamo sia opportuno inoltre denunciare la mancata adozione di provvedimenti strutturali seri da parte delle Istituzioni a tutti i livelli, a sostegno delle famiglie che vivono in case in affitto o con contratto di uso e godimento.

Con il perdurare dell'emergenza Covid 19, lo svolgimento di molte attività continua con alcune limitazioni per contenere il rischio di contagio.

Nonostante gli indubitabili effetti che la pandemia ha avuto anche nei confronti della nostra cooperativa e che sinteticamente abbiamo descritto ai passaggi precedenti, gli amministratori ritengono che ciò non costituisca una effettiva minaccia in relazione al requisito della continuità aziendale.

Il personale della Cooperativa in questo periodo di emergenza ha continuato in parte la propria attività in parte in presenza ed in parte da remoto, svolgendo le sue normali funzioni garantendo il rapporto coi soci ed i servizi indispensabili per la normale attività della Cooperativa.

L'impossibilità di convocazione dell'Assemblea di Bilancio con la presenza dei soci a causa dell'emergenza Covid 19, per evitare la diffusione del contagio ed in deroga alle norme statutarie, ci ha fatto propendere per lo svolgimento dell'Assemblea a porte chiuse, avvalendoci della facoltà prevista dall'art. 106, primo comma, del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 (decreto "cura Italia" convertito in legge con modifiche dalla Legge n. 27/2020). La partecipazione all'assemblea dei Soci aventi diritto al voto avverrà, ai sensi dell'art. 106, comma sesto, esclusivamente tramite il "Rappresentante Designato" senza la partecipazione fisica dei soci.

Sarà compito del Rappresentante Designato recepire le intenzioni di voto espresse dai soci, procedere allo scrutinio e partecipare all'assemblea in rappresentanza del corpo sociale.

Un'attenzione particolare è stata data alla messa in sicurezza dei locali, tramite sanificazione e igienizzazione delle superfici, accesso controllato dei soci, dotazione di sistemi di protezione individuali come guanti e mascherine e di gel igienizzante, oltre all'acquisto di un termoscanner per la verifica della temperatura.

Cessione del patrimonio. Alla data odierna il numero dei soci che avevano fatto richiesta di assegnazione in proprietà e che non hanno a tutt'oggi perfezionato l'iter di cessione in proprietà è pari a 4.

Da segnalare inoltre che dal mese di aprile 2020, è stato stipulato con l'associazione Dire Fare Dare un contratto di affitto per i locali di via Maffi 112 (condominio XXV aprile) sfitti da circa quattro anni.

L'associazione Dire Fare Dare, in collaborazione con altre associazioni sestesi, ha avviato un progetto denominato "Luoghi di trasferimento culturale" con l'intento di offrire agli abitanti del quartiere Parpaglione un nuovo spazio di crescita e riflessione, di inclusione ricerca artistica e progettazione sociale. I costi di ristrutturazione dei locali sono stati sostenuti interamente dall'associazione "Dire Fare Dare".

Alla data odierna cinque alloggi sono assegnati a nuovi soci a seguito del rilascio dei precedenti assegnatari:

due appartamenti sito in via Maffi 112/c

tre appartamenti con relativi box pertinenziali siti in via Masaniello 66.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	869.911	869.911	100,0	SI

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, si procede di seguito ad illustrare, ai sensi dell'art. 2528 del c.c. comma 5, i criteri seguiti nel corso dell'esercizio nei rapporti con gli aspiranti soci:

Domanda di ammissione a socio

Delibera del Cda di accettazione del socio

Comunicazione al socio

### Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545 sexies, in tema di ristorni, del codice civile.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso dell'esercizio non ha ricevuto alcuna somma corrisposta dalla PA, ad eccezione degli introiti derivanti dalle prestazioni di servizi per affitto della biblioteca comunale.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio paria a euro 35.558 come segue:

euro	10.667,40	pari al 30% dell'utile d'esercizio alla riserva legale;
euro	23.823,86	pari al 67% dell'utile d'esercizio alle altre riserve;
euro	1.066,74	pari al 3% dell'utile d'esercizio al fondo mutualistico.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Legale Rappresentante

Sergio Pignatelli