



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina

v.le Bocchetta, 38 – 98121 Messina
tel. 090367464111 – fax 090363589
e-mail: soprime@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime
Posta certificata della Soprintendenza:
soprime@certmail.regione.sicilia.it

**Unità Operativa 3 –
Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici**
Soprime.uo3@regione.sicilia.it

Documenti da produrre a corredo dell'istanza di

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.)

Domanda in bollo da Euro 16,00, firmata dal proprietario, indirizzata: Alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali – Unità Operativa 3 – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici, V.le Bocchetta, 38 -981212 Messina

La domanda deve contenere l'indicazione chiara del nome, cognome, codice fiscale, domicilio del richiedente e la localizzazione dell'immobile per il quale si chiede l'Autorizzazione con i relativi riferimenti catastali, oltre al recapito al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni.

Progetto, in triplice copia, redatto in modulo continuo ed in scala adeguata, firmato dal proprietario e dal progettista con indicazione delle fasi: *ante* e *post operam*. Tutti i grafici, piante, sezioni, prospetti, dovranno essere provvisti di quote e misure dimensionali. Su di essi dovranno essere indicati in una tabella la superficie del lotto, la superficie e il volume dell'edificio, l'indice di fabbricabilità fondiaria.

Relazione tecnica, dettagliata e in triplice copia, firmata da un professionista abilitato regolarmente iscritto all'Albo professionale, sulle opere che si intendono eseguire, preceduta da un inquadramento storico critico dell'immobile. Nella relazione dovranno chiaramente essere indicate le lavorazioni da eseguire, i materiali, i colori e le tecniche impiegate, la sistemazione delle aree esterne (recinzioni, vegetazione, pavimentazione, corpi illuminanti, climatizzatori, antenne, serbatoi idrici, ecc.) e quant'altro utile alla comprensione dell'intervento; nel caso di nuove costruzioni, nella relazione dovrà essere riportata una tabella degli indici edilizi di riferimento quali volumetria, superfici coperte, superfici utili, superfici non residenziali, distanze, altezze, superfici destinate a parcheggi, ecc..

Elaborato tecnico (inquadramento dell'area e dell'intervento), in triplice copia, comprensivo di:

- Stralcio cartografico I.G.M. 1:25.000 con evidenziati gli immobili e/o l'area interessata;
- Planimetria generale su base topografica, carta tecnica regionale CTR – o ortofoto, nelle scale: 1:10000, 1: 5000, 1: 2000 o di maggiore dettaglio e di rapporto di scale inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alle dimensioni delle opere, con l'individuazione degli immobili e/o dell'area interessata;
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente, con evidenziato il fabbricato e/o l'area interessata;
- Stralcio significativo di mappa catastale, con l'indicazione del foglio e dei numeri delle particelle interessate;
- Planimetria del lotto in scala adeguata (1:100 – 1:200) con evidenziate tutte le opere di sistemazione dell'area esterna. Detta planimetria dovrà riportare le recinzioni compreso il cancello d'ingresso, la strada di accesso, le superfici a parcheggio, le eventuali zone pavimentate, il tipo e la distribuzione della vegetazione, il disegno di ogni eventuale arredo

fisso. Dovrà altresì contenere una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto quali superficie del lotto, superficie coperta, volumi edificati, ecc.;

- Stralcio significativo dei Piani Paesaggistici ricadenti nella provincia di Trapani, con l'indicazione delle particelle interessate e relativo stralcio delle norme di attuazione.

Relazione paesaggistica, in triplice copia, debitamente compilata in tutte le sue parti e corredata dalla documentazione cartografica e fotografica prescritta (lo schema della "Relazione paesaggistica" e la "Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata")

Ampia documentazione fotografica, in triplice copia, a colori dell'immobile o del lotto e dell'area circostante, corredata da planimetria con indicati i punti di vista fotografici.

Copia del titolo di proprietà, corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, sottoscritta dal proprietario, con la quale dichiara che il predetto titolo è copia conforme all'originale.

Liceità degli immobili preesistenti (solo nel caso di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamenti di edifici esistenti).

Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti fissi, commisurato all'Autorizzazione richiesta, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 28/12/2004, n. 17 - conto corrente postale n. 11669983 intestato al Cassiere Regione Siciliana Unicredit S.p.A. - con indicati i dati identificativi della Ditta, la causale del versamento e il capitolo in entrata "1902" per la provincia di Messina -

Dichiarazione, resa in ragione del combinato disposto delle previsioni dell'art. 1, comma 5, lettera a), e comma 9, lettera e), della Legge 06/11/2012 n. 190, **di inesistenza di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con dirigenti e dipendenti di questa Soprintendenza, deputati alla trattazione del procedimento**

Lettera di affidamento dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, comma 1 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1

Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1

Responsabile procedimento	Arch. Antonino Spanò Greco	stanza	4476	piano	2°	telefono	09036746476	e_mail	soprime.uo3@regione.sicilia.it
Funzionario incaricato		stanza		piano		telefono		Durata procedimento:	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	urpsopritp@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome						
Stanza		Piano		Tel.		Orario e giorni ricevimento	lunedì 9,30 – 12,30 mercoledì ore 9,30-12,30 e 15,30 – 17,30		