

Condòmino

Per ragioni di
privacy alcune
informazioni sono
state oscurate

Verbale Assemblea ordinaria

Il giorno **13/01/2020** alle ore **17:00** presso [redacted] (sede fisica), si è riunita in **seconda convocazione, essendo andata deserta la prima**, l'assemblea del condominio **Condominio** [redacted], **00019 Tivoli RM**, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio e riparto Consuntivo 2019 - discussione e successiva delibera (Delibere ordinarie)
2. Approvazione bilancio e riparto preventivo ordinario 2020 - discussione successiva delibera (Delibere ordinarie)
3. Conferma / revoca / nomina Amministratore (Delibere straordinarie)
4. Cambio istituto bancario - Discussione e successiva delibera (Delibere straordinarie)
5. Infiltrazione locale Garage - discussione e successiva delibera (Delibere straordinarie)
6. Richiesta danni di sig. [redacted] per infiltrazioni in cantina - discussione e successiva delibera (Delibere straordinarie)
7. Varie ed eventuali (Delibere straordinarie)

L'assemblea nomina [redacted] presidente e [redacted] segretario.

Dopo aver constatato che l'assemblea è stata regolarmente convocata, il presidente procede all'appello dei presenti, con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore **17:01**, risultano presenti o rappresentati per delega:

Condòmino	Delegato	Millesimi tab. Generale Proprietà A
[redacted] Isabella	-	165,0000
[redacted] o	-	172,0000
[redacted] na	-	162,7500
[redacted]	-	165,2500

Elenco dei presenti all'appello

Argomento da trattare	Teste	Millesimi tab. Generale Proprietà A
Delibere straordinarie	4 / 6	665,0000 / 1.000,0000 ✓
Delibere ordinarie	4 / 6	665,0000 / 1.000,0000 ✓

Quorum deliberativi ad inizio assemblea - ✓ = quorum raggiunto, ✗ = quorum non raggiunto

Il presidente dichiara **validamente costituita** l'assemblea ed apre la discussione sull'ordine del giorno.

Punto 1: Approvazione Bilancio e riparto Consuntivo 2019 - discussione e successiva delibera (Delibere ordinarie)

L'assemblea dopo un confronto l'assemblea delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio consuntivo 2019 per € [redacted] con il relativo piano di riparto ed il consuntivo dell'esercizio

straordinario della ristrutturazione lastrico solare.

Alle ore **17:09** si perviene alla votazione.

La regola di voto prevede approvazione con **metà dei presenti e 1/3 dei millesimi**, pari a nr. **2** voti e **333,3333** millesimi favorevoli.

La votazione si chiude alle ore **17:10** con il seguente esito:

- **FAVOREVOLE**: tutti i presenti (nr. **4** preferenze pari a **665,0000** mil.)

Per ragioni di
privacy alcune
informazioni sono
state oscurate

Opzione di voto	Preferenze opzione	Millesimi opzione (tab. Generale Proprietà A)
ASTENUTO	0	0,0000
CONTRARIO	0	0,0000
FAVOREVOLE	4	665,0000

Sintesi esito votazione

✓ **La delibera viene approvata all'unanimità.**

Punto 2: Approvazione bilancio e riparto preventivo ordinario 2020 - discussione successiva delibera (Delibere ordinarie)

Dopo un confronto l'assemblea delibera all'unanimità il bilancio preventivo per €

Alle ore **17:14** si perviene alla votazione.

La regola di voto prevede approvazione con **metà dei presenti e 1/3 dei millesimi**, pari a nr. **2** voti e **333,3333** millesimi favorevoli.

La votazione si chiude alle ore **17:16** con il seguente esito:

- **FAVOREVOLE**: tutti i presenti (nr. **4** preferenze pari a **665,0000** mil.)

Opzione di voto	Preferenze opzione	Millesimi opzione (tab. Generale Proprietà A)
ASTENUTO	0	0,0000
CONTRARIO	0	0,0000
FAVOREVOLE	4	665,0000

Sintesi esito votazione

✓ **La delibera viene approvata all'unanimità.**

Punto 3: Conferma / revoca / nomina Amministratore (Delibere straordinarie)

L'assemblea all'unanimità conferma come amministratore al sig.ra Benedetta Simonelli per un compenso ordinario annuo di € finiti.

Alle ore **17:18** si perviene alla votazione.

La regola di voto prevede approvazione con **maggioranza dei presenti e metà dei millesimi**, pari a nr. **3** voti e **500,0000** millesimi favorevoli.

La votazione si chiude alle ore **17:19** con il seguente esito:

- **FAVOREVOLE**: tutti i presenti (nr. **4** preferenze pari a **665,0000** mil.)

Opzione di voto	Preferenze opzione	Millesimi opzione (tab. Generale Proprietà A)
ASTENUTO	0	0,0000
CONTRARIO	0	0,0000
FAVOREVOLE	4	665,0000

Sintesi esito votazione

✓ La delibera viene approvata all'unanimità.

Per ragioni di
privacy alcune
informazioni sono
state oscurate

Punto 4: Cambio istituto bancario - Discussione e successiva delibera (Delibere straordinarie)

L'assemblea dopo un confronto delibera all'unanimità il cambio di c/c presso [redacted] per un risparmio sulle spese di tenuta conto.

Alle ore **17:22** si perviene alla votazione.

La regola di voto prevede approvazione con **maggioranza dei presenti e metà dei millesimi** pari a nr. **3** voti e **500,0000** millesimi favorevoli.

La votazione si chiude alle ore **17:24** con il seguente esito:

- **FAVOREVOLE**: tutti i presenti (nr. **4** preferenze pari a **665,0000** mil.)

Opzione di voto	Preferenze opzione	Millesimi opzione (tab. Generale Proprietà A)
ASTENUTO	0	0,0000
CONTRARIO	0	0,0000
FAVOREVOLE	4	665,0000

Sintesi esito votazione

✓ La delibera viene approvata all'unanimità.

Punto 5: Infiltrazione locale Garage - discussione e successiva delibera (Delibere straordinarie)

Si apprende che sono in corso dei lavori per la risoluzione della problematica, a breve il fenomeno dovrebbe cessare. Se così non fosse, l'assemblea ne informerà l'amministratore che provvederà alla convocazione di un'assemblea straordinaria.

Alle ore **17:47** si perviene alla votazione.

La regola di voto prevede approvazione con **maggioranza dei presenti e metà dei millesimi** pari a nr. **3** voti e **500,0000** millesimi favorevoli.

La votazione si chiude alle ore **17:49** con il seguente esito:

- **FAVOREVOLE**: tutti i presenti (nr. **4** preferenze pari a **665,0000** mil.)

Opzione di voto	Preferenze opzione	Millesimi opzione (tab. Generale Proprietà A)
ASTENUTO	0	0,0000
CONTRARIO	0	0,0000
FAVOREVOLE	4	665,0000

Sintesi esito votazione

✓ La delibera viene approvata all'unanimità.

Punto 6: Richiesta danni dl sig. [redacted] r infiltrazioni in cantina - discussione e successiva delibera (Delibere straordinarie)

Mancando la persona interessata il punto viene rimandando a data da destinarsi.

Alle ore **17:57** la discussione si conclude.

Punto 7: Varie ed eventuali (Delibere straordinarie)

Emerge che nel locale spazzatura è presente un'infiltrazione dal soffitto. La stessa dovrebbe risolversi con i lavori menzionati nel punto 5.

Il Sig. [redacted] dichiara di aver provveduto alla riparazione, senza nulla chiedere al condominio, del proprio lastrico solare in virtù delle infiltrazioni verificatesi sul soffitto del portone. Il Sig. [redacted] dichiara che qualsiasi altro intervento fosse necessario, lo stesso dovrà passare attraverso il vaglio assembleare per il rifacimento complessivo del Suo lastrico solare ad uso esclusivo.

Alle ore **18:16** la discussione si conclude.

Alle ore **18:17**, non avendo altri argomenti da trattare, il presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il presidente

[redacted]

Il segretario

[redacted]

Per ragioni di privacy alcune informazioni sono state oscurate