

domenica, 24 ottobre 2010 11:18:19



AREA RISERVATA [registrati](#)

username:
 password:
 ricordami:

[recupera dati](#)

L'ORDINE FUNZIONI SERVIZI ATTIVITÀ PROFESSIONALE COMUNICAZIONE

[Albo](#) | [Tirocinio](#) | [Registro Revisori Contabili](#) | [Formazione Professionale](#) | [Liquidazione Parcelle](#)

SCHEDA CORSO

MENÙ

Corso di specializzazione per l'attività di custode giudiziario nelle esecuzioni immobiliari

Organizzato da: Commissione Esecuzioni Mobiliari ed Immobiliari

- La Formazione Professionale Continua
- Normativa FPC
- Modulistica
- Notizie
- Accedi ai corsi
- Archivio corsi

Luogo:	Sede dell'Ordine		
Indirizzo:	Piazzale Delle Belle Arti, 2 00196 Roma		
Calendario:	dal: 15-11-2010 al: 09-12-2010	<i>Clicca qui per aprire il calendario</i>	N°Iscritti: 0/150
	15-11-2010 -- dalle: 15:00 alle: 19:00		
	22-11-2010 -- dalle: 15:00 alle: 19:00		
	29-11-2010 -- dalle: 15:00 alle: 19:00		
	09-12-2010 -- dalle: 15:00 alle: 19:00		
Crediti conseguibili in totale:	16		
Tematica trattata:	Giudiziale		
Materia/e:	Esecuzioni mobiliari ed immobiliari		

[Avvisa un collega](#) [Stampa la pagina](#)

RICERCA CORSO

Scegli il mese
 - Scegli il luogo -
 - Scegli la tematica -
 Solo tematiche obbligatorie no si

[vedi tutti](#)

ATTENZIONE: iscrizione all'intero corso

Per questa tipologia di corso non sono previste iscrizioni parziali alle singole sessioni. Per partecipare all'evento è necessario iscriversi all'intero corso. Cliccando su 'Iscriviti al corso' sarai automaticamente iscritto a tutte le giornate indicate nel calendario e nel programma.

CATALOGO GENERALE

- [Corsi in aula - Gratuiti](#)
- [Corsi in aula - A pagamento](#)
- [Corsi in e-learning](#)

Programma del corso

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma, per il tramite della Commissione Esecuzioni Mobiliari ed Immobiliari, in collaborazione con il Tribunale di Roma, organizza questo corso con l'intento di fornire delle linee guida per l'espletamento dell'incarico di Custode Giudiziario nelle Esecuzioni Immobiliari

15/11/2010

SALUTI
 Andrea Perrone
 Consigliere ODCEC di Roma

INTRODUCONO

Maurizio De Filippo
 Presidente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma
 Rodolfo Ciccioriccio
 Direttore del corso di specializzazione per l'attività di custode giudiziario nelle esecuzioni immobiliari ODCEC di Roma

MODERA

Massimo Moschese
 Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

Il Custode Giudiziario

- ☛ la figura del Custode Giudiziario

L'incarico al Il Custode Giudiziario

- ☛ l'assegnazione di incarico in udienza e fuori udienza
- ☛ accettazione incarico

Francesco Cottone
 Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

Svolgimento dell'incarico- dall'assegnazione all'emissione dell'ordinanza di vendita

- ☛ richiesta del fascicolo elettronico
- ☛ richiesta copie cartacee di studio ed esecutive
- ☛ i fascicoli di causa in rete
- ☛ emissione mandati pagamento a cura della cancelleria

Giovanni Blatti
 Cancelliere della IV sezione civile del Tribunale di Roma
 Anna Maria Gironda Veraldi

Cancellieredella IV sezione civile del Tribunale di Roma

Svolgimento dell'incarico- dall'assegnazione all'emissione dell'ordinanza di vendita:

- ✘ accesso nell'immobile
- ✘ verbale di immissione in possesso
- ✘ informative / relazioni periodiche al G.E.
- ✘ comunicazioni e/o notifiche al debitore esecutato
- ✘ conversione del pignoramento
- ✘ giudizio di divisione
- ✘ revoca del custode
- ✘ immobile occupato
- ✘ richiesta di liberazione dell'immobile
- ✘ sospensione della procedura, interruzione della procedura

Francesco Cottone
Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

Il processo telematico:

- ✘ piattaforma, adempimenti ed invii telematici

Francesco Cottone
Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

- ✘ aspetti pratici ed operativi consolle ausiliari

Caterina Destriere
Sperimentatore PCT ODCEC di Roma

Risposte ai quesiti dei partecipanti

22/11/2010

INTRODUCE E MODERA

Claudio Miglio
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

I contratti di locazione nella procedura esecutiva:

- ✘ validità del contratto
- ✘ riscossione dei canoni di locazione e/o indennità di occupazione
- ✘ contratto di locazione commerciale in costanza di cessione di azienda e affitto di azienda
- ✘ determinazione dell'indennità di occupazione

Michele Mauro
Giudice della VI sezione civile del Tribunale di Roma

Svolgimento dell'incarico- dall'emissione dell'ordinanza di vendita all'asta:

- ✘ pubblicazioni su sito aste, su quotidiani ecc. ecc.
- ✘ la gestione delle visite negli immobili
- ✘ asta deserta
- ✘ assegnazione di immobile al creditore procedente

Emanuela Sensi
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

Protocollo d'intesa C.N.D.C.E.C. ed aste giudiziarie in linea spa:

- ✘ Valorizzazione servizi in ambito giudiziario.

Funzionario Aste Giudiziarie in Linea Spa

Compenso del Custode:

- ✘ fondo spese procedura
- ✘ tariffario di riferimento
- ✘ nota spese, modalità di compilazione, deposito ed approvazione

Tommaso Mililli
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

Risposte ai quesiti dei partecipanti

29/11/2010

INTRODUCE E MODERA

Giovanni Caravetta
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

Svolgimento dell'incarico- adempimenti successivi all'asta e connessi all'aggiudicazione:

- ✘ decreto di trasferimento
- ✘ cancellazione di ipoteche
- ✘ versamento del saldo prezzo
- ✘ accollo del debito da parte dell'aggiudicatario
- ✘ richiesta mutuo
- ✘ verifica e analisi delle ipoteche e delle trascrizioni ai fini della compilazione del decreto di trasferimento

Luciana Giuseppina Barreca
Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma

Adempimenti fiscali connessi alla procedura esecutiva:

- ✘ assoggettamento ad imposta di bollo degli atti/comunicazioni del custode (nota spese, relazioni, ecc.)
- ✘ adempimenti a carico del custode in merito alla riscossione dei canoni/indennità di occupazione quali iva ed imposta di registro
- ✘ fatturazione canoni/indennità
- ✘ trattamento fiscale del fondo spese/acconto
- ✘ accantonamento anticipazioni aggiudicatario

Alessandra Fioletta
Componente della Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma
Roberto Carisi
Componente della Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

Adempimenti fiscali connessi al decreto di trasferimento

- imposta di registro, trasferimento tra soggetti IVA

Antonella Nobile
Agenzia delle Entrate

Risposte ai quesiti dei partecipanti

09/12/2010

INTRODUCONO E MODERANO

Luigi Lucchetti
Consigliere ODCEC di Roma

Luca Cimino
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

Il progetto di distribuzione

- individuazione delle masse
- individuazione dell'attivo da ripartire
- la suddivisione dei crediti (predeuzione, privilegio, chirografo)
- validità e tipologia dei titoli di credito, delle ipoteche, dei decreti ingiuntivi; rinnovo delle ipoteche;
- art. 41 T.U. Bancario
- credito fondiario e recenti sentenze Corte Cassazione
- il trattamento degli interessi
- il deposito del progetto
- l'approvazione e l'esecutività del progetto di distribuzione

Anna Maria Soldi
Giudice della IV Sezione civile Tribunale di Roma

Aspetti pratici del progetto di distribuzione

Sabina Ippoliti
Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari ODCEC di Roma

L'espropriazione immobiliare nel fallimento:

- Aspetti della procedura esecutiva in quella fallimentare

Vincenzo Vitalone
Già Giudice della sezione fallimentare del Tribunale di Roma

Risposte ai quesiti dei partecipanti

Sarà attribuito 1 credito formativo per ogni ora di partecipazione a coloro che saranno presenti per almeno 2 ore

[home](#) || [contatti](#) || [mappa](#) || [cerca nel sito](#)



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma
Ufficio Amministrativo e Operativo: Via Flaminia, 141 - 00196 Roma - Sede legale e Presidenza: Piazzale delle Belle Arti, 2 - 00196 Roma
Codice fiscale: 97492410580
[Privacy](#) - [Condizioni d'uso](#) - [Credits](#)