

## ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ARIANO IRPINO

in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

*Tra le seguenti organizzazioni dei proprietari:*

**A.P.E. AVELLINO (Associazione della Proprietà Edilizia per la Provincia di Avellino "Confedilizia")** con sede in Avellino alla via Vasto n.26 - in persona del Presidente avv. Domenico Trulio nato a Avellino, il 16/04/1986;

**U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari Immobili)** con sede in Avellino alla Via Partenio n. 31 - - in persona del Presidente avv. Elio Benigni, nato a Mercogliano il 29/05/1944

*e degli inquilini:*

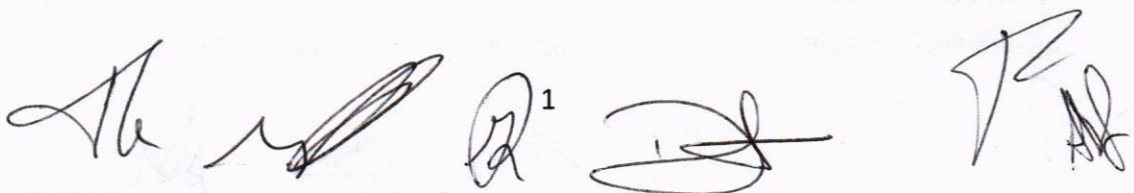
**S.I.C.E.T. (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) della Provincia di Avellino** con sede in Avellino alla via Circumvallazione n.42 in persona del Segretario Provinciale sig. Troise Pasquale nato a Avellino il 20/09/1942 e Francesco Relmi - segretario - nato a Avellino il 29/05/1953 ;

**S.U.N.I.A. (Sindacato Nazionale Inquilini ed Assegnatari) Federazione Provinciale di Avellino** con sede in Avellino alla via n. in persona del Segretario Provinciale sig. Fiorentino Lieto nato a Santa Paolina, il 29/06/1947 ;

**U.N.I.A.T. Campania (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio)** con sede in Napoli, piazzale Immacolatella Nuova n. 5 in persona del Coordinatore Provinciale di Avellino, sig. Artenio De Feo nato ad Atripalda il 22/07/1983.

### PREMESSO

-che in data 11 febbraio 2005, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 , è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale depositato nella casa comunale di Ariano Irpino in data 11 febbraio 2005;



-che in data 16 gennaio 2017, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 è stato emanato decreto di concerto tra Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e Ministro dell'Economia e delle Finanze;

-che, pertanto, le organizzazioni firmatarie hanno ritenuto opportuno procedere alla stipula di nuovo Accordo Territoriale per il Comune di Ariano Irpino in aderenza alle nuove disposizioni;

tanto premesso

## SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

l' Accordo Territoriale stipulato il 11 febbraio 2005 e depositato presso il Comune di Ariano Irpino l'11 febbraio 2005 deve ritenersi consensualmente risolto e quindi sostituito dal presente nuovo Accordo:

## CONTRATTI AGEVOLATI

*(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1 D.M. 16 gennaio 2017)*

Art.1) L'ambito di applicazione del presente Accordo Territoriale relativamente ai contratti di cui al presente capo è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di Ariano Irpino.

Art.2) Il territorio comunale, ai fini della determinazione del valore dei canoni di locazione per i contratti stipulati ai sensi delle norme richiamate in epigrafe, è ripartito in **aree omogenee**. Le strade di maggior interesse commerciale, ricomprese nelle **aree omogenee**, sono state individuate e descritte in appositi elenchi contenuti nell'allegato A) del presente Accordo Territoriale.

Art.3) I valori di riferimento (minimo e massimo) dei canoni di locazione per le aree omogenee come individuate nell'allegato A), in cui è diviso il territorio amministrativo del Comune di Ariano Irpino, sono definiti nelle misure riportate nell'allegato B) ed espressi in €/mq. annui.

Art.4) Per la determinazione del <<valore effettivo>> del canone di locazione sono definite quattro fasce di oscillazione dei canoni, costituite dalla differenza tra il valore massimo ed il

